

Germany-Munich: Architectural and related services

OJ S 46/2019 06/03/2019

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Erzdiözese München und Freising KdöR

Postal address: Kapellenstr. 4

Town: München

NUTS code: DE212 München, Kreisfreie Stadt

Postal code: 80333

Country: Germany

Contact person: Erzbischöfliches Ordinariat – Ressort 5

E-mail: Ressort-Bildung@eomuc.de

Fax: +49 89/2137271368

Internet address(es):Main address: <https://www.erzbistum-muenchen.de>**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Körperschaft des öffentlichen Rechts

I.5. Main activity

Recreation, culture and religion

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Leistungen der Objektplanung Gebäude gemäß §34 HOAI, Leistungsphasen 6 bis 9 für den Neubau einer Grundschule in Haidhausen

II.1.2. Main CPV code

71200000 Architectural and related services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Grund- und Besondere Leistungen der Objektplanung Gebäude gemäß §34 HOAI, Leistungsphasen 6 bis 9 für den Neubau einer zweizügigen gebundenen Ganztagesgrundschule auf dem Gelände des Kirchlichen Zentrums in der Preysingstraße in München, Haidhausen.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Lowest offer: 359 032,01 EUR / Highest offer: 399 304,63 EUR taken into consideration

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE212 München, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: München

II.2.4. Description of the procurement

Gegenstand des Verfahrens ist die Errichtung einer zweizügigen gebundenen Ganztagesgrundschule auf dem Gelände des kirchlichen Zentrums in der Preysingstraße in München, Haidhausen, inklusive der Erweiterung der bestehenden Tiefgarage.

Das Areal des kirchlichen Zentrums bildet mit der Stiftungsfachhochschule im Norden und den Gebäuden des Edith-Stein-Gymnasiums im Süden einen Campus mit Schwerpunkt Lehre und Erziehung. Aufgrund des erhöhten Schulbedarfs in München soll das Gelände im südlichen Teil um eine zweizügige gebundene Ganztagesesshule erweitert werden.

Der Neubau wird in Holzbauweise geplant und errichtet. Die derzeitige Planung liegt der Ausschreibung bei. Das Untergeschoss sowie die Tiefgarage werden in Stahlbetonbauweise ausgeführt.

Das Grundkonzept der Grundschule basiert auf multifunktionalen Lernlandschaften, die auch dem Ganztagesbereich zugeschaltet werden können. Neben einer Aula wird auch eine Mensa mit einer Frischküche realisiert. Weiter wird die vorhandene unterhalb der Grundschule liegende Tiefgarage um ca. 700 m2 erweitert.

Die Grundschule wird mit einer Fläche von 3 700 m2 BGF (inkl. Flächen UG) realisiert. Ein Bauvorbescheid der Lokalbaukommission der Landeshauptstadt München liegt vor. Dieser ist einzuhalten.

Erste Vorläuferklassen sollen im September 2019 als Interimsmaßnahme in einem gesonderten Schulgebäude mit dem Schulbetrieb beginnen. Der Schulbetrieb in der neuen Grundschule soll ab September 2021 aufgenommen werden.

Für die Leistungserbringung der Objektplanung Gebäude beabsichtigt der Auftraggeber eine Beauftragung der Leistungsphasen 6 bis 9. Es ist zu beachten, dass seitens der Objektplanung Leistungsphase 6-9 eine Digitale Vergabeplattform zu betreuen ist. Von den vertraglich geschuldeten Leistungen ist die Planung der losen Möblierung bzw. die Planung der Erstausstattung mit Möbeln (KG 600) mitumfasst.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Projektteamstruktur / Weighting: 5

Quality criterion - Name: Projektleitung/Sonderfachleute (Eindrücke hinsichtlich Kompetenz und Auftreten) / Weighting: 5

Quality criterion - Name: Arbeitsweise, -methodik, Projektablauf, -abwicklung, Zusammenarbeit mit den Projektbeteiligten / Weighting: 5

Quality criterion - Name: Verfügbarkeit der Projektleitung/Bauleitung / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Leistungsschwerpunkte, Erfahrungen/Fachwissen hinsichtlich Gebäudetyp bzw. Projektart (Holzbau, Bildungseinrichtungen, etc.) / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Erkennen der Aufgabenstellung (Projektanalogien) / Weighting: 5

Quality criterion - Name: Methodik zur Termineinhaltung, -steuerung, -planung, Ablaufmanagement / Weighting: 5

Quality criterion - Name: Methodik zur Kosteneinhaltung, -kontrolle, -management / Weighting: 5

Quality criterion - Name: Gesamteindruck der Präsentation / Weighting: 20

Price - Weighting: 30

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Es ist eine stufenweise Beauftragung geplant. Folgende Stufen sind vorgesehen:

Erste Stufe: LPH 6-7 wird mit Unterzeichnung des Vertrages beauftragt

Zweite Stufe: LPH 8-9 Ein Rechtsanspruch auf Abruf der über die LPH 7 hinausgehenden Leistungsstufen besteht nicht.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

12/02/2019

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: BMO München GmbH

Town: München

NUTS code: DE212 München, Kreisfreie Stadt

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 399 304,63 EUR

V.2.5. Information about subcontracting**Section VI: Complementary information**

VI.3. Additional information**VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: Vergabekammer (§ 156 GWB), Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern

Postal address: Maximilianstraße 39

Town: München

Postal code: 80538

Country: Germany

Telephone: +49 89-2176-2411

Fax: +49 89-2176-2847

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammer (§ 156 GWB), Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern

Postal address: Maximilianstraße 39

Town: München

Postal code: 80538

Country: Germany

Telephone: +49 89-2176-2411

Fax: +49 89-2176-2847

VI.5. Date of dispatch of this notice

01/03/2019