

Finland-Helsinki: Insurance services**OJ S 36/2023 20/02/2023****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Keva

National registration number: 0119343-0

Postal address: Unioninkatu 43

Town: Helsinki

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Postal code: 00170

Country: Finland

Contact person: Outi Kanninen

E-mail: outi.kanninen@keva.fi**Internet address(es):**Main address: <http://www.keva.fi>**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

I.5. Main activity

Social protection

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Kevan suorien kiinteistösijoitusten vakuutusturva

Reference number: 223/2022

II.1.2. Main CPV code

66510000 Insurance services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Hankinnan tavoitteena on solmia vakuutus sopimus Kevan suoraan omistamien kiinteistösijoitusten vakuutusturvasta.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7.

Total value of the procurement

Value excluding VAT: 688 470,00 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1B Helsinki-Uusimaa

II.2.4. Description of the procurement

Hankinnan tavoitteena on solmia vakuutussopimus Kevan suoraan omistamien kiinteistösijoitusten vakuutusturvasta.

Tarjouskilpailun perusteella valitaan yksi toimittaja koko vakuutusratkaisulle. Toimittaja tekee Kevan kanssa sopimuksen, jonka perusteella Kevan omistamat kiinteistösaakeyhtiöt voivat ottaa tarjouspyynnön mukaisen vakuutusturvan kilpailutuksen voittaneelta toimittajalta.

Vakuutussopimukset toimittaja solmii suoraan kiinteistösaakeyhtiöiden kanssa lukuun ottamatta vuokratulonkeskeytysvakuutusta, terrorismivakuutusta ja ylimääräisiä kuluja koskevaa vakuutusta, jotka ovat salkkutason vakuutuksia ja vakuutuksenottajana on tämän vuoksi Keva. Kevan omistukseen sopimuskauden aikana tuleville kohteille toimittajan on tarjottava vakuutusturvaa noudattaen vastaavia ehtoja ja hintatasoa kuin tässä tarjouspyynnössä mukana oleville kohteille.

Kevan osittain omistuksessa olevien kohteiden osalta toimittajan on tarjottava vakuutusturvaa noudattaen vastaavia ehtoja ja hintatasoa kuin tässä tarjouspyynnössä mukana oleville kohteille (pakollinen optio). Nämä kohteet ovat tarjouspyynnön liitteenä olevassa "Keva kiinteistö- ja hintaluettelo" -listauksessa merkitty erikseen keltaisella värillä. Nämä kiinteistöyhtiöt pidättävät itsellään oikeuden valita tarjouspyynnössä esitetty vakuutusturva.

Nämä yhtiöt sisältyvät joka tapauksessa yllä mainittuihin Kevan salkkuvakuutuksiin.

Hankintaan liittyvät kaksi (2) vapaaehtoista optiota on kuvattu kohdassa II.2.11) Tietoa lisähankintamahdollisuuksista.

Keva ja Kevan omistamat kiinteistösaakeyhtiöt pidättävät itsellään oikeuden jättää osa tarjouspyynnössä esitetyistä vakuutuksista ja / tai palveluista hankkimatta.

Tarjouspyyntö ei merkitse hankintayksikön voimassa olevien vakuutusten irtisanomista.

Hankinta on kuvattu tarkemmin liitteessä 1. Vakuutuksia hoitaa ja hankintayksikköä avustaa hankinnassa Howden Finland Oy (y-tunnus: 1975455-8).

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Optiona pyydämme tarjousta seuraavista palveluista:

Pakollinen optio (tätä optiota on pakko tarjota):

Pyydämme ilmoittamaan hinnan myös kiinteistö- ja hintaluettelossa keltaisella merkittyjen yhtiöiden vakuutuksille. Kyseiset yhtiöt eivät ole Kevan 100 %:sti omistamia. Yhtiöt päättävät itsenäisesti hyväksyvätkö annetun vakuutustarjouksen. Tämä optio huomioidaan hintavertailussa.

Vapaaehtoinen optio 1. (tarjoaja saa valita tarjoaako tätä optiota):

Pyydämme ilmoittamaan hinnan per vahinko, alle omavastuun jäävien Kevan kiinteistöille ja vuokratuotolle aiheutettujen vastuuvahinkojen hoitosopimuksen osalta. Kevalla on optio jättää tämä hoitosopimus tekemättä. Tätä optiota ei huomioida hintavertailussa.

Vapaaehtoinen optio 2. (tarjoaja saa valita tarjoaako tätä optiota):

Pyydämme ilmoittamaan hinnan per vahinko, alle omavastuun jäävien Kevan kiinteistöille aiheutettujen omaisuusvahinkojen hoitosopimuksen osalta. Palvelun tarkoituksena on ohjeistaa ja selvittää kiinteistöyhtiön puolesta kuka on vahingossa korvausvastuullisen taho, tulisiko toisen osapuolen korvata vahinko vai olisiko vahinko kiinteistöyhtiölle kuuluva sekä kiinteistövakuutuksesta käsiteltävä. Palvelu kattaa tarvittaessa Kevan tai Kevan omistaman kiinteistöyhtiön puolesta yhteydenpidon ja asianhoitamisen vahingon aiheuttaneeseen tahoon, tai aiheuttajan vastuuvakuutusyhtiöön. Kevalla on optio jättää tämä hoitosopimus tekemättä. Tätä optiota ei huomioida hintavertailussa.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 221-636538](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

Kevan suorien kiinteistösijoitusten vakuutusturva

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

14/02/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

Number of tenders received from SMEs: 0

Number of tenders received by electronic means: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: If Vahinkovakuutus Oyj, Suomen sivuliike
National registration number: 1602149-8
Postal address: Keilasatama 2 C
Town: ESPOO
NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa
Postal code: 02150
Country: Finland
The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 688 470,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting**Section VI: Complementary information**

VI.3. Additional information**VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: Markkinaoikeus
Postal address: Sörnäistenkatu 1
Town: Helsinki
Postal code: 00580
Country: Finland
E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telephone: +358 295643300
Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

15/02/2023