

Belgium-Brussels: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 36/2023 20/02/2023

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Université Saint-Louis - Bruxelles

National registration number: 0413.332.242_24363

Postal address: Boulevard du Jardin botanique 43

Town: Bruxelles

NUTS code: BE100 Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad

Postal code: 1000

Country: Belgium

E-mail: adele.mamay-mbata@usaintlouis.be

Telephone: +32 22117817

Internet address(es):Main address: <http://www.usaintlouis.be/>Address of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=473186>**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Université

I.5. Main activity

Education

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Marché public de services ayant pour objet l'attribution de la mission d'architecture, de stabilité, de techniques spéciales, de coordination de sécurité et d'étude et réalisation de PEB dans le cadre de la rénovation du bâtiment sis rue du Marais 107-109 à 1000 Bruxelles

Reference number: Université Saint-Louis - Bruxelles-USL-NextGenerationEU-2022.03-F03_0

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

L'exécution du marché comprend une mission d'architecture, de stabilité, de techniques spéciales, de coordination de sécurité projet et réalisation et de la PEB dans le cadre de la rénovation du bâtiment sis rue du Marais 107-109 à 1000 Bruxelles comportant deux volets

interdépendants, tous deux inclus dans l'objet du présent marché, mais nécessitant chacun, en phase d'exécution, une gestion administrative spécifique et distincte :

o Volet 1 : rénovation énergétique lourde du bâtiment introduit dans le cadre de l'appel à projets RRF de la FWB et faisant l'objet d'une redevabilité spécifique en termes de décomptes financiers pour la FWB, mais aussi d'un engagement au strict respect des délais repris dans l'annexe 3 et du Do Not Significant Harm Principle (abrégé ci-après « DNSH ») repris aux annexes 5 et 6, sous peine de remboursement du subside lors des audits de contrôle qui seront effectués par la FWB.

o Volet 2 : parachèvement et aménagements fonctionnels du bâtiment, pris en charge sur fonds propres. Le marché est un marché de services au sens de l'article 2, 21° de la Loi.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 587 780,00 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE10 Région de Bruxelles-Capitale/ Brussels Hoofdstedelijk Gewest

Main site or place of performance: Bruxelles

II.2.4. Description of the procurement

L'exécution du marché comprend une mission d'architecture, de stabilité, de techniques spéciales, de coordination de sécurité projet et réalisation et de la PEB dans le cadre de la rénovation du bâtiment sis rue du Marais 107-109 à 1000 Bruxelles comportant deux volets interdépendants, tous deux inclus dans l'objet du présent marché, mais nécessitant chacun, en phase d'exécution, une gestion administrative spécifique et distincte :

o Volet 1 : rénovation énergétique lourde du bâtiment introduit dans le cadre de l'appel à projets RRF de la FWB et faisant l'objet d'une redevabilité spécifique en termes de décomptes financiers pour la FWB, mais aussi d'un engagement au strict respect des délais repris dans l'annexe 3 et du Do Not Significant Harm Principle (abrégé ci-après « DNSH ») repris aux annexes 5 et 6, sous peine de remboursement du subside lors des audits de contrôle qui seront effectués par la FWB.

o Volet 2 : parachèvement et aménagements fonctionnels du bâtiment, pris en charge sur fonds propres. Le marché est un marché de services au sens de l'article 2, 21° de la Loi.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Qualité de l'équipe de projet / Composition de l'équipe / Weighting: 10

Quality criterion - Name: La vision du projet / Weighting: 20

Price - Weighting: 70

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: yes

Identification of the project: NextGenerationEU

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 218-626059](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 2022/S 218-626059

Title:

mission d'architecture, de stabilité, de techniques spéciales, de coordination de sécurité et d'étude et réalisation de PEB dans le cadre de la rénovation du bâtiment sis rue du Marais 107-109 à 1000

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

14/02/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

Number of tenders received by electronic means: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Trio Architecture srl

National registration number: BE 0434.775.972

Postal address: Avenue de Tervuren, 77

Town: Bruxelles

NUTS code: BE100 Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad

Postal code: 1000

Country: Belgium

E-mail: info@trioarchitecture.be

Internet address: <https://www.trioarchitecture.be/>

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 587 780,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting**Section VI: Complementary information**

VI.3. Additional information**VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: Tribunal de première instance francophone de Bruxelles

Postal address: Place Poelaert 1

Town: Bruxelles

Postal code: 1000

Country: Belgium

Internet address: <https://www.tribunaux-rechtbanken.be/fr/tribunal-de-premiere-instance-francophone-de-bruxelles/contact>

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Tribunal de première instance francophone de Bruxelles

Postal address: Place Poelaert 1

Town: Bruxelles

Postal code: 1000

Country: Belgium

Internet address: <https://www.tribunaux-rechtbanken.be/fr/tribunal-de-premiere-instance-francophone-de-bruxelles/contact>

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Université Saint-Louis - Bruxelles

Postal address: 43 Boulevard du Jardin botanique

Town: Bruxelles

Postal code: 1000

Country: Belgium

E-mail: adele.mamay-mbata@usaintlouis.be

Internet address: <https://www.usaintlouis.be>

VI.5. Date of dispatch of this notice

15/02/2023