106252-2026 - Direct award preannouncement

Netherlands – Social work services with accommodation – Bemiddeling en ondersteuning (tijdelijk) hospitaverhuur voor dakloze inwoners
OJ S 31/2026 13/02/2026
Voluntary ex-ante transparency notice
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: gemeente 's-Hertogenbosch
Email: inkoopconcern@s-hertogenbosch.nl
Legal type of the buyer: Regional authority
Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Bemiddeling en ondersteuning (tijdelijk) hospitaverhuur voor dakloze inwoners
Description: - Het vinden van dakloze huurders en inwoners met een kamer over; - Het matchen van “huurder en verhuurder” en zorgen dat er afspraken op papier komen over de woningdeling, zodat de huurder een jaarlang onderdak heeft en beide partijen zo min mogelijk risico lopen; - En bieden van ondersteuning bij betaling huurpenningen Naar schatting €640.000 voor vier jaar.
Procedure identifier: 691372eb-5371-4af7-8323-7728561551ff
Type of procedure: Negotiated without prior call for competition

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services
Main classification (cpv): 85311000 Social work services with accommodation

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)
Country: Netherlands
Additional information: 's-Hertogenbosch

2.1.4. General information

Legal basis:
Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Bemiddeling en ondersteuning (tijdelijk) hospitaverhuur voor dakloze inwoners
Description: - Het vinden van dakloze huurders en inwoners met een kamer over; - Het matchen van “huurder en verhuurder” en zorgen dat er afspraken op papier komen over de woningdeling, zodat de huurder een jaarlang onderdak heeft en beide partijen zo min mogelijk risico lopen; - En bieden van ondersteuning bij betaling huurpenningen Naar schatting €640.000 voor vier jaar.

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services
Main classification (cpv): 85311000 Social work services with accommodation

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)
Country: Netherlands
Additional information: 's-Hertogenbosch

5.1.3. Estimated duration

Duration: 12 Months

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.
The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.10. Award criteria

Criterion:
Type: Quality
Name: kwaliteit 1
Description: nvt
Category of award weight criterion: Weight (points, exact)
Award criterion number: 100
Criterion:
Type: Price
Name: Prijs
Description: nvt
Category of award weight criterion: Weight (points, exact)
Award criterion number: 0

5.1.15. Techniques

Framework agreement:
No framework agreement
Information about the dynamic purchasing system:
No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: gemeente 's-Hertogenbosch - Rechtbank Oost-Brabant, locatie 's-Hertogenbosch
Organisation providing additional information about the procurement procedure: gemeente 's-Hertogenbosch - Via vraag en antwoord module TenderNed
Organisation providing more information on the review procedures: gemeente 's-Hertogenbosch
Organisation signing the contract: gemeente 's-Hertogenbosch

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 640 000,00 EUR

Direct award
:
Justification for direct award: Certain cases of non-contractual nature
Other justification: De motivatie voor Vrijwillige Transparantie is toegevoegd onder het kopje 'Documenten'.

6.1. Result lot identifier: LOT-0000

6.1.2. Information about winners

Winner:
Official name: Stichting Maatschappelijke Opvang 's-Hertogenbosch e.o.
Tender:
Tender identifier: 1
Identifier of lot or group of lots: LOT-0000
Value of the tender: 640 000,00 EUR
The tender was ranked: no
Subcontracting: No
Contract information:
Identifier of the contract: CON-0001
Title: P1 Bemiddeling en ondersteuning (tijdelijk) hospitaverhuur voor dakloze inwoners
Organisation signing the contract: gemeente 's-Hertogenbosch

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: gemeente 's-Hertogenbosch
Registration number: 491878990
Postal address: Wolvenhoek 1
Town: 's-Hertogenbosch
Postcode: 5211 HH
Country subdivision (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)
Country: Netherlands
Contact point: Pieter van de Warenburg
Email: inkoopconcern@s-hertogenbosch.nl
Telephone: +31 736155155
Fax: +31 736155538
Internet address: http://www.s-hertogenbosch.nl
Other contact points:
Official name: Rechtbank Oost-Brabant, locatie 's-Hertogenbosch
Postal address: Postbus 70584
Town: 's-Hertogenbosch
Postcode: 5201 CZ
Country subdivision (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)
Country: Netherlands
Contact point: Handelsrecht, Voorzieningenrechter
Email: info.rechtbanksHertogenbosch@rechtspraak.nl
Telephone: +31 736202390
Fax: +31 736202382
Internet address: http://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Oost-Brabant

Other contact points:
Official name: Via vraag en antwoord module TenderNed
Postal address: Wolvenhoek 1
Town: 's-Hertogenbosch
Postcode: 5211 HH
Country subdivision (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)
Country: Netherlands
Email: inkoopconcern@s-hertogenbosch.nl
Telephone: +31 736155155
Internet address: http://www.tenderned.nl
Roles of this organisation:
Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures
Organisation signing the contract

8.1. ORG-0002
Official name: Stichting Maatschappelijke Opvang 's-Hertogenbosch e.o.
Size of the economic operator: Micro, small, or medium
Registration number: 17142032
Postal address: Aartshertogenlaan 23
Town: 's-Hertogenbosch
Postcode: 5212CB
Country subdivision (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)
Country: Netherlands
Internet address: http://www.modenbosch.nl
Roles of this organisation:
Tenderer
Winner of these lots: LOT-0000

Notice information

Notice identifier/version: 931e963b-74e1-4df8-ac65-c9f8140895de - 01
Form type: Direct award preannouncement
Notice type: Voluntary ex-ante transparency notice
Notice subtype: 25
Notice dispatch date: 12/02/2026 13:02:08 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: Dutch
Notice publication number: 106252-2026
OJ S issue number: 31/2026
Publication date: 13/02/2026