

106258-2026 - Contract modification

Czechia – Construction work – NPK, a.s., Pardubická nemocnice, NADZEMNÍ KORIDOR spojující CUP – pavilon 27 – pavilon 19
OJ S 31/2026 13/02/2026
Contract modification notice
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Pardubický kraj

Email: kvetoslava.michaloval@pardubickykraj.cz

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: NPK, a.s., Pardubická nemocnice, NADZEMNÍ KORIDOR spojující CUP – pavilon 27 – pavilon 19

Description: Předmětem veřejné zakázky je výstavba nadzemního koridoru, propojující stávající pavilony 19, 27 a nový pavilon CUP. Jedná se o trvalou stavbu o třech ramenech. Pavilon 27 je napojen v úrovni 2.NP, tato úroveň byla zvolena jako referenční úroveň projektu. Pavilon 19 je napojen v úrovni 3.NP a pavilon CUP je napojen v úrovni 2.NP s pomocí vyrovnávací rampy. Koridor má sloužit pro převoz pacientů a personál nemocnice. Koridor bude v zimě temperován na teplotu 15°C elektrickými přímotopy umístěnými v prostoru podhledu. Dále bude osazen multisplitovými jednotkami, které budou v letních měsících plnit funkci klimatizace a provětrání. Větrání bude navíc i přirozené pomocí výklopných oken ve fasádě. Budou provedeny běžné zásuvkové rozvody a osazena svítidla. Dále bude vybaven nouzovým osvětlením, rozhlasem a EPS. Součástí stavby bude i vybudování nástavby na přístavbě pavilonu 27, kde bude koridor navazovat do chodby tohoto pavilonu, Nadzemní koridor je navržen jako nový objekt. Lehký částečně prosklený tubus s nosnou ocelovou konstrukcí je veden ve výšce min. 4,10 m nad stávajícím terénem. Prosklení hmoty koridoru z východní strany zajistí výhled na objekty nemocnice a orientaci v prostoru. Předmětem veřejné zakázky není oddíl stavby D1.02 B Stavební úpravy pavilonu 27 zmiňovaný v průvodní a souhrnné technické zprávě

Procedure identifier: 2a556fc8-22e3-43a6-9bf0-c7ef80435f45

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45223210 Structural steelworks, 45215100 Construction work for buildings relating to health

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Pardubický kraj (CZ053)

Country: Czechia

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: NPK, a.s., Pardubická nemocnice, NADZEMNÍ KORIDOR spojující CUP – pavilon 27 – pavilon 19

Description: Předmětem veřejné zakázky je výstavba nadzemního koridoru, propojující stávající pavilony 19, 27 a nový pavilon CUP. Jedná se o trvalou stavbu o třech ramenech. Pavilon 27 je napojen v úrovni 2.NP, tato úroveň byla zvolena jako referenční úroveň projektu. Pavilon 19 je napojen v úrovni 3.NP a pavilon CUP je napojen v úrovni 2.NP s pomocí vyrovnávací rampy. Koridor má sloužit pro převoz pacientů a personál nemocnice. Koridor bude v zimě temperován na teplotu 15°C elektrickými přímotopy umístěnými v prostoru podhledu. Dále bude osazen multisplitovými jednotkami, které budou v letních měsících plnit funkci klimatizace a provětrání. Větrání bude navíc i přirozené pomocí výklopných oken ve fasádě. Budou provedeny běžné zásuvkové rozvody a osazena svítidla. Dále bude vybaven nouzovým osvětlením, rozhlasem a EPS. Součástí stavby bude i vybudování nástavby na přístavbě pavilonu 27, kde bude koridor navazovat do chodby tohoto pavilonu, Nadzemní koridor je navržen jako nový objekt. Lehký částečně prosklený tubus s nosnou ocelovou konstrukcí je veden ve výšce min. 4,10 m nad stávajícím terénem. Prosklení hmoty koridoru z východní strany zajistí výhled na objekty nemocnice a orientaci v prostoru. Předmětem veřejné zakázky není oddíl stavby D1.02 B Stavební úpravy pavilonu 27 zmiňovaný v průvodní a souhrnné technické zprávě

Internal identifier: LOT-0001

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45223210 Structural steelworks, 45215100 Construction work for buildings relating to health

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Pardubický kraj (CZ053)

Country: Czechia

Additional information: Pardubice

5.1.3. Estimated duration

Start date: 31/03/2025

Duration: 12 Months

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 28 990 815,84 CZK

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: RONELI Stavby SE

Tender:

Tender identifier: TEN-0001

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 29 293 142,55 CZK

The tender was ranked: yes

Rank of the tender: 1

Subcontracting: Yes

Subcontracting value is known: no

Subcontracting percentage is known: yes

Percentage of subcontracting: 42

Description: Ocelová konstrukce nadzemního koridoru

Contract information:

Identifier of the contract: CON-0001

Title: NPK, a.s., Pardubická nemocnice, NADZEMNÍ KORIDOR spojující CUP – pavilon 27 – pavilon 19

Date on which the winner was chosen: 13/01/2025

Date of the conclusion of the contract: 11/02/2025

6.1.4. Statistical information

Summary of the review requests the buyer received:

Number of complainants: 0

7. Modification

7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: 110486-2025

Identifier of the modified contract: CON-0001

Reason for modification: Need for modifications because of circumstances which a diligent buyer could not predict.

Description: Předmět změny spočívá: - Vícepráce – statické zajištění stropu nad provozem transfúzní stanice v podzemním podlaží pavilonu č. 27 Provoz transfúzní stanice nacházející se v pavilonu 27 v místě pod stropem bouraným v souvislosti s realizací nástavby se na dobu provádění stavby nepodařilo vymístit s ohledem na požadavek na trvalost tohoto provozu. S ohledem na bezpečnost bylo proto nutné přijmout stavební opatření k redukci rizik hrozících v důsledku stavby - např. podstojkování celé plochy stropu nebo dodatečné hydroizolační zabezpečení proti zatékání do odhalené části stropní konstrukce. Projektová dokumentace přitom se zachováním provozu v tomto místě po dobu stavby koridoru neuvažovala. - Méněpráce – nerealizace přeložky kanalizace Odpočet položek souvisejících s navrženou přeložkou kanalizace v rámci areálu nemocnice. Projektová dokumentace vycházela ze zaměření sítí areálu po dokončení CUP. Při zaměřování přesné polohy budoucích pilot však bylo zjištěno, že v místech, kde mělo docházet ke kolizi s trasou kanalizace, se potrubí ve skutečnosti nenachází. Piloty se ve skutečnosti nacházejí v dostatečné vzdálenosti od vedení kanalizace, a ke kolizi tudíž nedojde. Dochází proto k odpočtu položek souvisejících s

nerealizací původně uvažované přeložky. – Vícepráce - Elektrorozvody a datové rozvody v pavilonu 27 Doplnění elektroinstalačního materiálu pro napojení nových rozvodů z centrální chodby do jednotlivých pokojů. Projektová dokumentace nesprávně zcela opomenula napojení jednotlivých místností (budoucích lékařských pokojů), když obsahovala pouze centrální kabelový rozvod. Navrženo je též doplnění rozvaděče o dokumentací neřešené ochranné jističe tak, aby rozvody splňovaly současné normy a bylo možné provést revizi elektrického zařízení. – Změna výměry a materiálu madel v nadzemním koridoru + změna typu dveří do technického prostoru v pavilonu CUP Jedná se o změnu výměry navržených madel, které budou v koridoru umístěny ve výšce 150 a 900 mm od podlahy a současně o změnu jejich materiálu. Projektem navržená madla jsou hliníková poplastovaná o celkové délce 518 bm. Skutečná délka madel v nadzemním koridoru však činí 412 bm. V této souvislosti se navrhuje i sjednocení materiálu madel s provedením užitým ve spojovacím krčku z CUP do pavilonu radiologie, tj. záměna materiálu za nerez. Touto změnou bude též odstraněn problém s kotvením původního řešení madel, které nadměrně omezuje volnou šířku koridoru. Zároveň navrhuje provést záměnu dveří do technického prostoru ve vstupní části do pavilonu CUP. Požadované provedení dle závazného stanoviska jsou dveře ocelové, soupis prací však popisuje dveře dřevěné. Změny dle tohoto ZL vedou k nápravě vad projektové dokumentace.

7.1.1. Change

Description of modifications: - statické zajištění stropu nad provozem transfúzní stanice v podzemním podlaží - nerealizace přeložky kanalizace - doplnění elektrorozvodů a datových rozvodů v pavilonu 27 - změna výměry a typu navržených madel

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Pardubický kraj
Registration number: 70892822
Postal address: Komenského náměstí 125
Town: Pardubice - Pardubice-Staré Město
Postcode: 53002
Country subdivision (NUTS): Pardubický kraj (CZ053)
Country: Czechia
Contact point: Květoslava Michalová
Email: kvetoslava.michaloval@pardubickykraj.cz
Telephone: +420 466026472
Internet address: <https://www.pardubickykraj.cz/>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Registration number: 65349423
Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Town: Brno
Postcode: 60200
Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Country: Czechia
Email: posta@uohs.cz
Telephone: +420 542167111

Internet address: <https://uohs.gov.cz>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: RONELI Stavby SE

Registration number: 29316731

Postal address: Vinohradská 2828/151

Town: Praha - Žižkov

Postcode: 13000

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

Email: info@roneli.cz

Telephone: +420 777676020

Internet address: <https://www.ronelistavby.cz/kontakty>

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

Notice information

Notice identifier/version: 0fd590e0-1277-4cd1-819f-70ceda918e4a - 01

Form type: Contract modification

Notice type: Contract modification notice

Notice subtype: 38

Notice dispatch date: 11/02/2026 15:59:54 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Czech

Notice publication number: 106258-2026

OJ S issue number: 31/2026

Publication date: 13/02/2026