

Lithuania-Vilnius: Construction work

OJ S 62/2016 30/03/2016

Contract notice

Works

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Valstybės įmonė Turto bankas

National registration number: 112021042

Postal address: Kęstučio g. 45

Town: Vilnius

Postal code: LT-08124

Country: Lithuania

For the attention of: Virginija Barnatavičiūtė

E-mail: Virginija.Barnataviciute@turtas.lt

Telephone: +370 52684932

Fax: +370 52751155

Internet address(es):

General address of the contracting authority: <http://www.turtas.lt>

Electronic access to information: <https://pirkimai.eviesiejipirkimai.lt>

Electronic submission of tenders and requests to participate: <https://pirkimai.eviesiejipirkimai.lt>

I.2. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.3. Main activity

Economic and financial affairs

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority

Vilniaus koncertų ir sporto rūmų, esančių Rinktinės g. 1, Vilniuje, pritaikymo kongresų, konferencijų ir kitų kultūrinių renginių veiklai pagal Rangovo projektuojamų statybos ir inžinierinių darbų, elektros ir mechanikos įrenginių projektavimo ir statybos bei įrangos sutarties sąlygas (Geltonoji knyga) darbų pirkimas.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Works

Design and execution

Main site or place of performance: Rinktinės g. 1, Vilnius.

NUTS code

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Perkami Vilniaus koncertų ir sporto rūmų, esančių Rinktinės g. 1, Vilniuje, pritaikymo kongresų, konferencijų ir kitų kultūrinių renginių veiklai pagal Rangovo projektuojamų statybos ir inžinerinių darbų, elektros ir mechanikos įrenginių projektavimo ir statybos bei įrangos sutarties sąlygas (Geltonoji knyga) darbai.

II.1.6. CPV code(s)

45000000 Construction work, 71220000 Architectural design services

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: no

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

Objektai:

1) Kongresų centro pastatas (unikalus Nr. 1097-3019-3016, pažymėtas plane 1B3/b, bendras plotas – 15 590,20 kv. m., statinio kategorija: ypatingas statinys, naudojimo paskirtis: administracinė, statybos pabaigos metai: 1973);

2) Administracinis pastatas (unikalus Nr. 1097-3019-3020, pažymėtas plane 2B1/p, bendras plotas – 275,41 kv. m., statinio kategorija: neypatingas, naudojimo paskirtis: administracinė, statybos pabaigos metai: 1973);

3) Kiti inžineriniai statiniai (kiemo aikštelė, baseinas) (unikalus Nr. 1097-3019-3052, naudojimo paskirtis: kiti inžineriniai statiniai, statybos pabaigos metai: 1973);

4) Žemės sklypas (Unikalus Nr. 0101-0033-0719, kadastrinis numeris: 0101/0033:719, žemės sklypo naudojimo būdas: komercinės paskirties objektų teritorija, žemės sklypo plotas: 2 1513 ha).

Tikslas – Parengti Vilniaus koncertų ir sporto rūmų pritaikymo kongresų, konferencijų ir kitų kultūrinių renginių veiklai rekonstrukcijos projektą, rekonstruoti pastatus bei vykdyti projekto vykdymo priežiūrą.

Kiekis ir apimtis:

1) Projektavimo sąlygų gavimas;

2) Techninio- darbo projekto parengimas;

3) Statybas leidžiančio dokumento gavimas;

4) Rekonstrukcijos darbai;

5) Statinio projekto vykdymo priežiūra;

6) Statybos užbaigimo procedūros.

7) Rangovas taip pat privalo įvykdyti savo sąskaita visus darbus (nors ir nepaminėtus rangos sutartyje ar jos prieduose), kurie būtini rekonstrukcijos darbams atlikti, užbaigti ir statiniui eksploatuoti.

Rangovas privalo suprojektuoti, rekonstruoti ir įrengti modernų, šiuolaikišką, taupantį energiją (ne žemesnė kaip B energetinio efektyvumo klasė), tarptautinėms konferencijoms, kongresams ir kitiems kultūriniais renginiams pritaikytą centrą, atspindintį XXI amžiuje

naudojamas statybos, medžiagų bei įrangos technologijas, su aiškiai ir patogiai funkciškai išdėstytomis patalpomis bei zonomis. Didelį dėmesys bus skiriamas pastato funkcionalumui, naudojamų medžiagų kokybei, prietaisų bei įrenginių patikimumui bei ilgaamžiškumui, statybos darbų atlikimo kokybei. Taip pat dėmesys bus skiriamas pastato eksploataciniams rodikliams, tokiems kaip ekonomiškumas, ekologiškumas, patikimumas, energijos taupymas.

Planuojama išplėsti kongresų centro pastatą rytinėje pusėje įrengiant priestatą, taip pat rytinėje ir vakarinėje pusėse įrengti stiklinės konstrukcijos priestatus. Naujai įrengto Vilniaus kongresų centro plotas turėtų išsiplėsti iki ~18 880 kv. m. Planuojama sutvarkyti aplinką, įrengti naujus pėsčiųjų takus, privažiavimo kelius. Pastato viduje planuojama įrengti 10 įvairaus dydžio įvairiems renginiams pritaikytas sales, talpinančias nuo 150 iki 4 800 žmonių, įrengti maitinimo, kavinių zonas, administracinių patalpų zonas. Salės įrengiamos pagal tarptautinius reikalavimus, lengvai transformuojamos į didesnes ir mažesnes sales. Didžioji salė pritaikoma dideliems (talpinantiems 4 800 žmonių) renginiams, įrengiama šiuolaikinius reikalavimus atitinkanti akustikos sistema, įrengiama transformuojamų užtvarų sistema, keltuvų sistema. Planuojama rekonstruoti kongresų centro pastatą išsaugant vertingąsias savybes: atnaujinti fasadą, perdangas, terasas, rekonstruoti stogo vantines konstrukcijas, įrengti naują stogo denginį, pakeisti langus, duris, įrengti naują šildymo vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemą, elektrotechniką, procesų valdymo ir automatizacijos sistemą, renovuoti vandentiekio, šildymo tinklus.

II.2.2. Information about options

Options: no

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: no

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Duration in months: 42 (from the award of the contract)

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

Rangovas per 5 darbo dienas po rangos sutarties pasirašymo privalo pateikti Užsakovui 5 procentų nuo sutarties kainos su PVM Lietuvos Respublikoje ar užsienyje registruoto banko neatšaukiamą pirmo pareikalavimo garantiją ar neatšaukiamą pirmo pareikalavimo (besąlyginį) draudimo bendrovės laidavimo draudimo raštą, o jo nuorašą nusiųsti Inžinieriui.

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

Sumą, Inžinieriaus patvirtintą kiekvienoje PVM sąskaitoje faktūroje, Užsakovas apmoka ne vėliau kaip per 42 kalendorines dienas po Ataskaitos patvirtinimo ir sąskaitų faktūrų patvirtinimo iš Užsakovo pusės.

Pastaba: maksimalus 42 kalendorinių dienų atsiskaitymo terminas nustatomas, vadovaujantis LR Mokėjimų, atliekamų pagal komercinės sutartis vėlavimo prevencijos įstatymo (toliau – Įstatymas) 5 straipsnio 3 dalimi. Projekto įgyvendinimui lėšos bus skiriamos iš įvairių finansavimo šaltinių: biudžeto lėšos, ES struktūrinių fondų lėšos, kurios pervedamos pagal atskiras tvarkas ir užtrunka skirtingą laiką, todėl Perkančioji organizacija negali garantuoti mokėjimo per 30 kalendorinių dienų terminą, kaip nustatyta Įstatymo 5 straipsnio 1 dalyje.

III.1.3.

Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: no

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: 1. Tiekėjas (fizinis asmuo) arba tiekėjo (juridinio asmens) vadovas ar ūkinės bendrijos tikrasis narys (nariai), turintis (turintys) teisę juridinio asmens vardu sudaryti sandorį, ir buhalteris (buhalteriai) ar kitas (kiti) asmuo (asmenys), turintis (turintys) teisę surašyti ir pasirašyti tiekėjo apskaitos dokumentus, neturi teistumo (arba teistumas yra išnykęs ar panaikintas) ir dėl tiekėjo (juridinio asmens) per pastaruosius 5 metus nebuvo priimtas ir įsiteisėjęs apkaltinamasis teismo nuosprendis už dalyvavimą nusikalstamame susivienijime, jo organizavimą ar vadovavimą jam, už kyšininkavimą, tarpininkavimą, papirkimą, sukčiavimą, kredito, paskolos ar tikslinės paramos panaudojimą ne pagal paskirtį ar nustatytą tvarką, kreditinį sukčiavimą, mokesčių nesumokėjimą, neteisingų duomenų apie pajamas, pelną ar turtą pateikimą, deklaracijos, ataskaitos ar kito dokumento nepateikimą, nusikalstamu būdu gauto turto įgijimą ar realizavimą, nusikalstamu būdu įgytų pinigų ar turto legalizavimą. Dėl tiekėjo iš kitos valstybės nėra priimtas ir įsiteisėjęs apkaltinamasis teismo nuosprendis už 31.3.2004 Europos Parlamento ir Tarybos direktyvos 2004/18/EB dėl viešojo darbų, prekių ir paslaugų pirkimo sutarčių sudarymo tvarkos derinimo 45 straipsnio 1 dalyje išvardytuose Europos Sąjungos teisės aktuose apibrėžtus nusikaltimus.

Pateikiama: Išrašas iš teismo sprendimo arba Informatikos ir ryšių departamento prie LR vidaus reikalų ministerijos išduota pažyma ar Valstybės įmonės Registrų centro Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka išduotas dokumentas, patvirtinantis jungtinius kompetentingų institucijų tvarkomus duomenis nurodytoms aplinkybėms įrodyti, arba šalies, kurioje yra registruotas tiekėjas, ar šalies, iš kurios jis atvyko, kompetentingos teismo ar viešojo administravimo institucijos išduotas dokumentas, liudijantis kad nėra nurodytų pažeidimų. Dokumentas turi būti išduotas ne anksčiau kaip 60 dienų iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos. Jei dokumentas išduotas anksčiau, tačiau jo galiojimo terminas ilgesnis nei pasiūlymų pateikimo terminas, toks dokumentas jo galiojimo laikotarpiu yra priimtinas.

2. Tiekėjas turi būti įvykdęs įsipareigojimus, susijusius su mokesčių, įskaitant socialinio draudimo įmokas, mokėjimu pagal šalies, kurioje jis registruotas, reikalavimus. Tiekėjas laikomas įvykdžiusiu įsipareigojimus, susijusius su mokesčių, įskaitant socialinio draudimo įmokas, mokėjimu, jeigu jo neįvykdytų įsipareigojimų suma yra mažesnė kaip 50 EUR.

Pateikiama: 1) Valstybinės mokesčių inspekcijos prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos teritorinės valstybinės mokesčių inspekcijos arba valstybės įmonės Registrų centro Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka išduotas dokumentas, patvirtinantis jungtinius kompetentingų institucijų tvarkomus duomenis, ar šalies, kurioje registruotas tiekėjas, kompetentingos valstybės institucijos išduota pažyma.

2) Jeigu Lietuvos Respublikoje registruotas tiekėjas yra fizinis asmuo, jis pateikia Valstybinio socialinio draudimo fondo valdybos teritorinių skyrių ir kitų Valstybinio socialinio draudimo fondo įstaigų, susijusių su Valstybinio socialinio draudimo fondo administravimu, išduotą dokumentą, arba valstybės įmonės Registrų centro Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka išduotą dokumentą, patvirtinantį jungtinius kompetentingų institucijų tvarkomus duomenis.

Jeigu Lietuvos Respublikoje registruotas tiekėjas yra juridinis asmuo, iš jo nereikalaujama

pateikti jokių su socialinio draudimo įmokų mokėjimu susijusio reikalavimo įrodančių dokumentų. Perkančioji organizacija tikrina paskutinės pasiūlymų pateikimo termino dienos, nurodytos skelbime apie pirkimą, duomenis.

Jeigu kitoje valstybėje registruotas tiekėjas yra fizinis arba juridinis asmuo, jis pateikia šalies, kurioje yra įregistruotas tiekėjas, kompetentingos valstybės institucijos išduotą pažymą.

Nurodyti dokumentai turi būti išduoti ne anksčiau kaip 60 dienų iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos. Jei dokumentas išduotas anksčiau, tačiau jo galiojimo terminas ilgesnis nei pasiūlymų pateikimo terminas, toks dokumentas jo galiojimo laikotarpiu yra priimtinas.

3. Tiekėjas, kuris yra fizinis asmuo arba tiekėjo, kuris yra juridinis asmuo, dalyvis, turintis balsų daugumą juridinio asmens dalyvių susirinkime, neturi neišnykusio ar nepanaikinto teistumo už nusikalstamą bankrotą.

Pateikiama: Išrašas iš teismo sprendimo arba Informatikos ir ryšių departamento prie Vidaus reikalų ministerijos išduota pažyma, arba atitinkamos užsienio šalies institucijos dokumentas, išduotas ne anksčiau kaip 60 dienų iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos. Jei dokumentas išduotas anksčiau, tačiau jo galiojimo terminas ilgesnis nei pasiūlymų pateikimo terminas, toks dokumentas jo galiojimo laikotarpiu yra priimtinas.

4. Tiekėjas nėra bankrutavęs, likviduojamas, su kreditoriais sudaręs taikos sutarties (tiekėjo ir kreditorių susitarimo tęsti tiekėjo veiklą, kai tiekėjas prisiima tam tikrus įsipareigojimus, o kreditoriai sutinka savo reikalavimus atidėti, sumažinti ar jų atsisakyti), sustabdęs ar apribojęs savo veiklos arba jo padėtis pagal šalies, kurioje jis registruotas, įstatymus nėra tokia pati ar panaši. Jam nėra iškelta restruktūrizavimo, bankroto byla arba nėra vykdomas bankroto procesas ne teismo tvarka, nėra inicijuotos priverstinio likvidavimo ar susitarimo su kreditoriais procedūros arba jam nėra vykdomos analogiškos procedūros pagal šalies, kurioje jis registruotas, įstatymus.

Pateikiama: 1) Jeigu tiekėjas yra fizinis asmuo, registruotas Lietuvos Respublikoje, jis pateikia Valstybės įmonės Registrų centro išduotą išrašą ar šios įmonės Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka išduotą dokumentą, patvirtinantį jungtinius kompetentingų institucijų tvarkomus duomenis nurodytoms aplinkybėms įrodyti, arba teismo išduotą išrašą iš teismo sprendimo, jei toks yra.

Jeigu tiekėjas yra juridinis asmuo, registruotas Lietuvos Respublikoje, iš jo nereikalaujama pateikti šio kvalifikacijos reikalavimo 1 papunktyje nurodytų dokumentų. Perkančioji organizacija duomenis tikrina paskutinę pasiūlymų pateikimo termino dieną, nurodytą skelbime. Kitos valstybės tiekėjas, kuris yra fizinis arba juridinis asmuo, pateikia šalies, kurioje yra registruotas tiekėjas, ar šalies, iš kurios jis atvyko, kompetentingos teismo ar viešojo administravimo institucijos išduotą pažymą.

Nurodyti dokumentai turi būti išduoti ne anksčiau kaip 60 dienų iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos. Jei dokumentas išduotas anksčiau, tačiau jo galiojimo terminas ilgesnis nei pasiūlymų pateikimo terminas, toks dokumentas jo galiojimo laikotarpiu yra priimtinas.

2) Tiekėjo deklaracija, patvirtinanti, kad tiekėjas nėra su kreditoriais sudaręs taikos sutarties (tiekėjo ir kreditorių susitarimo tęsti tiekėjo veiklą, kai tiekėjas prisiima tam tikrus įsipareigojimus, o kreditoriai sutinka savo reikalavimus atidėti, sumažinti ar jų atsisakyti), sustabdęs ar apribojęs savo veiklos, arba atitinkamos užsienio šalies išduotas dokumentas, patvirtinantis, kad tiekėjas nėra su kreditoriais sudaręs taikos sutarties, sustabdęs ar apribojęs savo veiklos arba jo padėtis pagal šalies, kurioje jis registruotas, įstatymus nėra tokia pati ar panaši, arba priesaikos ar oficiali deklaracija, jei atitinkamoje šalyje neišduodamas minėtas dokumentas arba jis neapima visų keliamų klausimų.

5. Tiekėjas (fizinis asmuo) neturi teistumo (arba teistumas yra išnykęs ar panaikintas), dėl tiekėjo (juridinio asmens) per pastaruosius 5 metus nebuvo priimtas ir įsiteisėjęs apkaltinamasis teismo nuosprendis už nusikalstamas veikas nuosavybei, turtinėms teisėms ir turtiniams interesams, intelektinei ar pramoninei nuosavybei, ekonomikai ir verslo tvarkai,

finansų sistemai, valstybės tarnybai ir viešiesiems interesams, išskyrus 1 punkte išvardytas veikas.

Pateikiama: Išrašas iš teismo sprendimo arba Informatikos ir ryšių departamento prie Vidaus reikalų ministerijos ar valstybės įmonės Registrų centro Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka išduotas dokumentas, patvirtinantis jungtinius kompetentingų institucijų tvarkomus duomenis nurodytoms aplinkybėms įrodyti, arba šalies, kurioje yra registruotas tiekėjas, ar šalies, iš kurios jis atvyko, kompetentingos teismo ar viešojo administravimo institucijos išduota pažyma.

Nurodyti dokumentai turi būti išduoti ne anksčiau kaip 60 dienų iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos. Jei dokumentas išduotas anksčiau, tačiau jo galiojimo terminas ilgesnis nei pasiūlymų pateikimo terminas, toks dokumentas jo galiojimo laikotarpiu yra priimtinas.

6. Tiekėjas nėra padaręs rimto profesinio pažeidimo, kurį perkančioji organizacija gali įrodyti bet kokiomis teisėtomis priemonėmis. Šiame punkte vartojama sąvoka „rimtas profesinis pažeidimas“ suprantama kaip profesinės etikos pažeidimas, kai nuo tiekėjo pripažinimo nesilaikančiu profesinės etikos normų momento praėjo mažiau kaip vieni metai, kaip konkurencijos, darbo, darbuotojų saugos ir sveikatos, aplinkosaugos teisės aktų pažeidimas, už kurį tiekėjui, kuris yra fizinis asmuo, yra paskirta administracinė nuobauda, o tiekėjui, kuris yra juridinis asmuo, – ekonominė sankcija, nustatyta Lietuvos Respublikos įstatymuose, kai nuo sprendimo, kuriuo buvo paskirta ši sankcija, įsiteisėjimo dienos praėjo mažiau kaip vieni metai. Jeigu pirkime dalyvaujantis tiekėjas, kuris yra juridinis asmuo, pažeidė Lietuvos Respublikos konkurencijos įstatymo 5 straipsnį, toks pažeidimas pagal šį punktą laikomas rimtu profesiniu pažeidimu, jeigu nuo sprendimo paskirti Lietuvos Respublikos konkurencijos įstatyme nustatytą ekonominę sankciją įsiteisėjimo dienos praėjo mažiau kaip 3 metai. Jeigu tiekėjas, kuris yra fizinis asmuo, arba tiekėjo, kuris yra juridinis asmuo, dalyvis, turintis balsų daugumą juridinio asmens dalyvių susirinkime, yra pripažintas kaltu dėl tyčinio bankroto, kaip jis apibrėžtas Lietuvos Respublikos įmonių bankroto įstatyme, toks pažeidimas pagal šį punktą laikomas rimtu profesiniu pažeidimu, jeigu nuo teismo sprendimo įsiteisėjimo dienos praėjo mažiau kaip 3 metai.

Pateikiama: Tiekėjo deklaracija, patvirtinanti, kad tiekėjas nėra padaręs rimto profesinio pažeidimo.

7. Tiekėjas turi teisę Lietuvos Respublikoje būti statybos rangovu, kai:

statinių kategorija – ypatingi statiniai;

statinių grupė – negyvenamieji pastatai, susisiekimo komunikacijos: keliai (gatvės); inžineriniai tinklai: vandentiekio, šilumos, nuotekų šalinimo, elektros iki (110 kV įtampos), elektroninių ryšių infrastruktūra, kiti inžineriniai tinklai; kultūros paveldo statiniai;

statybos darbų sritis – statybos darbai:

bendrieji statybos darbai; vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų tiesimas; statinio vandentiekio ir nuotekų šalinimo inžinerinių sistemų įrengimas; šilumos tiekimo tinklų tiesimas; statinio šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo inžinerinių sistemų įrengimas; statinio elektros inžinerinių sistemų įrengimas; procesų valdymo ir automatizavimo sistemų įrengimas; statinio nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) inžinerinių sistemų įrengimas; statinio apsauginės signalizacijos, gaisrinės saugos (signalizacijos) inžinerinių sistemų įrengimas.

Pateikiama: Tiekėjo atestatas ar kitas dokumentas, patvirtinantis teisę atlikti išvardintus darbus.

8. Tiekėjas turi teisę Lietuvos Respublikoje atlikti statinio projektavimo darbus, kai:

statinių kategorija – ypatingi statiniai;

statinių grupės – negyvenamieji pastatai, susisiekimo komunikacijos: keliai (gatvės); inžineriniai tinklai: vandentiekio, šilumos, nuotekų šalinimo, elektros iki (110 kV įtampos), elektroninių ryšių infrastruktūra, kiti inžineriniai tinklai; kultūros paveldo statiniai.

projektavimo darbų sritys: sklypo sutvarkymo, architektūros, konstrukcijų, vandentiekio ir nuotekų šalinimo, šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo; elektrotechnikos iki 1 000 V,

automatizavimo, telekomunikacijos, apsauginės ir gaisrinės signalizacijos.

Pateikiama: Tiekėjo atestatas ar kitas dokumentas patvirtinantis teisę atlikti išvardintus darbus.

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: 1. Paskutinių finansinių metų balanso arba šalies, kurioje registruotas tiekėjas, atitinkamas dokumentas.

2. Paskutinių 3 finansinių metų arba laiko nuo įregistravimo dienos (jeigu veikla vykdyta mažiau nei 3 finansinius metus) pelno (nuostolio) ataskaitos arba šalies, kurioje registruotas tiekėjas, atitinkamas dokumentas.

3. Pateikiamas tiekėjo ar jo įgalioto asmens parašu ir antspaudu (jei turi) patvirtintas per paskutinius 5 metus arba per laiką nuo tiekėjo įregistravimo dienos (jeigu tiekėjas vykdė veiklą mažiau nei 5 metus) atliktų svarbiausių statybos darbų sąrašą, kuriame turi būti nurodyta: statybos darbų objektas (statinio identifikaciniai duomenys), statinio grupė, darbų vykdymo laikotarpis (pradžia ir pabaiga), atliktų darbų vertė. Kartu pateikiami sąraše išvardintų statinių pripažinimo tinkamais naudoti aktai arba statybos užbaigimo aktai, arba, jei tokie aktai neišrašomi, užsakovo pažyma, patvirtinanti, kad svarbiausi darbai buvo atlikti tinkamai. Pažymoje turi būti nurodyta darbų atlikimo vertė, data ir vieta.

Minimum level(s) of standards possibly required: 1. Tiekėjo paskutinių finansinių metų bendro mokumo koeficientas (nuosavo kapitalo santykis su mokėtinomis sumomis ir įsipareigojimais) turi būti ne mažesnis už 0,9.

2. Tiekėjo pastarųjų 3 finansinių metų arba per laiką nuo tiekėjo įregistravimo dienos (jeigu tiekėjas vykdė veiklą mažiau nei 3 finansinius metus) grynojo pelno (nuostolių) reikšmė turi būti teigiama. Sumuojamos kiekvienų metų reikšmės per visą nurodytą laikotarpį.

3. Tiekėjo vidutinė metinė svarbiausių statybos darbų apimtis per pastaruosius 5 metus arba per laiką nuo tiekėjo įregistravimo dienos (jeigu tiekėjas vykdė veiklą mažiau nei 5 metus) – ne mažesnė kaip 11 000 000 EUR be PVM.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

1. Pateikiamas tiekėjo ar jo įgalioto asmens parašu ir antspaudu (jei turi) patvirtintas per paskutinius 5 metus arba per laiką nuo tiekėjo įregistravimo dienos (jeigu tiekėjas vykdė veiklą mažiau nei 5 metus) įvykdytų sutarčių sąrašas, kuriame turi būti nurodyta: objekto pavadinimas, užsakovas, unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre, sutarties dalykas ir vertė, darbų vykdymo laikotarpis (pradžia ir pabaiga), statybos užbaigimą patvirtinančio dokumento numeris. Taip pat pateikiamos užsakovų pažymos apie tinkamai įvykdytas sąraše nurodytas sutartis, statybų užbaigimą patvirtinantys dokumentai, sutarties kainą pagrindžiantys dokumentai.

2. Pateikiamas tiekėjo ar jo įgalioto asmens parašu ir antspaudu (jei turi) patvirtintas per paskutinius 5 metus arba per laiką nuo tiekėjo įregistravimo dienos (jeigu tiekėjas vykdė veiklą mažiau nei 5 metus) įvykdytų sutarčių sąrašas, kuriame turi būti nurodyta: objekto pavadinimas, užsakovas, unikalus pastato numeris, sutarties dalykas ir vertė, darbų vykdymo laikotarpis (pradžia ir pabaiga), statybos užbaigimą patvirtinančio dokumento numeris. Taip pat pateikiamos užsakovų pažymos apie tinkamai įvykdytas sąraše nurodytas sutartis, statybų užbaigimą patvirtinantys dokumentai, sutarties kainą pagrindžiantys dokumentai.

3. Pateikiamas tiekėjo ar jo įgalioto asmens parašu ir antspaudu (jei turi) patvirtintas per paskutinius 5 metus arba per laiką nuo tiekėjo įregistravimo dienos (jeigu tiekėjas vykdė veiklą mažiau nei 5 metus) įvykdytų sutarčių sąrašas, kuriame turi būti nurodyta: objekto pavadinimas, objekto paskirtis, užsakovas, sutarties dalykas ir vertė, darbų vykdymo laikotarpis (pradžia ir pabaiga), statybos leidimo numeris ir data. Taip pat pateikiamos užsakovų pažymos apie tinkamai įvykdytas sąraše nurodytas sutartis, statybų leidimai,

sutarties kainą pagrindžiantys dokumentai.

4. Standarto ISO 9001-2000 (LST EN ISO 9001-2001) atitikties sertifikato arba kiti lygiaverčiai dokumentai.

5. Standarto ISO 14001-2004 (LST EN ISO 14001-2005) atitikties sertifikatas arba kiti lygiaverčiai dokumentai.

6. Standarto LST 1977-2005 (BSI-OHSAS 18001-1999) atitikties sertifikatas arba kiti lygiaverčiai dokumentai.

7. Tiekėjo ar jo įgalioto asmens parašu patvirtintas specialistų, kurie bus atsakingi už sutarties vykdymą, sąrašas, kuriame turi būti nurodyta: specialisto vardas ir pavardė, pareigos vykdant projektą / projekto dalis, kvalifikacijos atestato ar lygiaverčio dokumento duomenys, darbo patirtis. Taip pat turi būti pateikiami siūlomo specialisto kvalifikaciją patvirtinantys dokumentai. Jeigu kvalifikacijos atestato ar lygiaverčio dokumento galiojimo laikotarpis pasibaigtų sutarčiai nepasibaigus, jis turi būti pratęstas ir galioti visą sutarties įgyvendinimo laikotarpį.

Minimum level(s) of standards possibly required:

1. Tiekėjas per paskutinius 5 metus arba per laiką nuo tiekėjo įregistravimo dienos (jei tiekėjas veikia trumpiau nei 5 metus) turi būti įvykdęs ne mažiau kaip 1 (vieną) nekilnojamojo kultūros paveldo objekto rangos sutartį, kurios vertė ne mažesnė nei 4 500 000 EUR be PVM.

2. Tiekėjas per paskutinius 5 metus arba per laiką nuo tiekėjo įregistravimo dienos (jei tiekėjas veikia trumpiau nei 5 metus) turi būti įvykdęs ne mažiau kaip vieną ypatingo statinio, kurio paskirtis – negyvenamoji, statybos darbų rangos sutartį, kurios vertė ne mažesnė nei 10 000 000 EUR be PVM, kai statinio statybos sutartis buvo pasirašyta pagal Tarptautinės inžinierių konsultantų federacijos – FIDIC (arba lygiavertės) sąlygas.

3. Tiekėjas per paskutinius 5 metus arba per laiką nuo tiekėjo įregistravimo dienos (jei tiekėjas vykdė veiklą mažiau nei 5 metus) turi būti tinkamai įvykdęs ne mažiau kaip 1 statinio projekto parengimo sutartį (statinių kategorija – ypatingi statiniai, statinių grupė – negyvenamieji pastatai), kurios vertė ne mažesnė kaip 150 000 EUR be PVM.

4. Tiekėjas turi būti įdiegęs ir dirbantis pagal kokybės vadybos sistemos ISO 9001-2000 (LST EN ISO 9001-2001) standarto reikalavimus arba lygiavertės kokybės vadybos sistemos reikalavimus statybos srityje.

5. Tiekėjas turi būti įdiegęs ir dirbantis pagal aplinkos apsaugos vadybos sistemos ISO 14001-2004 (LST EN ISO 14001-2005) standarto reikalavimus arba lygiavertės aplinkos apsaugos vadybos sistemos reikalavimus statybos srityje.

6. Tiekėjas turi būti įdiegęs ir dirbantis pagal darbų saugos vadybos sistemos LST 1977-2005 (BSI-OHSAS 18001-1999) standarto reikalavimus arba lygiavertės darbuotojų saugos ir sveikatos vadybos sistemos reikalavimus statybos srityje.

7. Sutarčiai vykdyti tiekėjas turi pasiūlyti:

1) Ne mažiau kaip 1 kvalifikuotą ypatingų statinių (statinių grupės: negyvenamieji pastatai) statybos vadovą, turintį ne mažesnę kaip 3 metų patirtį vykdant negyvenamosios paskirties pastatų statybą ir turintį teisę vadovauti tvarkomiesiems paveldosaugos darbams (ne žemesnė kaip II kategorija);

2) Ne mažiau kaip 3 kvalifikuotus pagrindinių dalių specialiųjų darbų (vandentiekio, nuotekų šalinimo, vėdinimo ir kondicionavimo sistemos), specialiųjų darbų (elektrotechnikos darbai, automatika, apsauginė ir gaisrinė signalizacija), specialiųjų darbų (elektroniniai ryšiai, telekomunikacijos, procesų valdymas, ir automatizacija) darbų vadovus, turinčius ne mažesnę kaip 3 metų patirtį vykdant ypatingų statinių negyvenamosios paskirties pastatų statybą;

3) Ne mažiau kaip vieną kvalifikuotą ypatingų statinių projekto vadovą (statinių grupės: negyvenamieji pastatai), turintį ne mažesnę kaip 3 metų patirtį vykdant projektavimo darbus ir turintį teisę vykdyti projektavimo darbus kultūros paveldo statiniuose (ne žemesnė kaip II kategorija);

4) Ne mažiau kaip 1 specialistą, kurio specializacija – archeologijos tyrimai.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Open

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

Lowest price

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Time limit for receipt of requests for documents or for accessing documents: 2.5.2016 - 13:00

Payable documents: no

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

9.5.2016 - 13:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Lithuanian.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in days: 120 (from the date stated for receipt of tender)

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Date: 9.5.2016 - 13:00

Place:

VĮ Turto bankas: Vilniaus g. 16, Vilnius.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
yes

Identification of the project:

VI.3. Additional information

Numatoma sutarties trukmė yra ilgesnė kaip 3 metai, vadovaujantis Viešojo pirkimo – pardavimo sutarčių, sudaromų ilgiau kaip 3 metams, terminų nustatymo kriterijų ir atvejų, kuriais gali būti sudaromos tokios sutartys, aprašo, patvirtinto LR Vyriausybės 5.5.2006 nutarimu Nr. 432, 3.5. papunkčiu.

Vienas iš Vilniaus koncertų ir sporto rūmų pastatų kompleksą sudarančių pastatų, t. y. Kongresų centro pastatas yra įtrauktas į kultūros paveldo objektų sąrašą (registro unikalus Nr. 17400).

Pasiūlymas turi būti pateikiamas tik elektroninėmis priemonėmis, naudojant CVP IS, pasiekiamą adresu <https://pirkimai.eviesieji.pirkimai.lt>

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

VI.4.2. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures: Skundai nagrinėjami LR Viešųjų pirkimų įstatymo V skyriuje nustatyta tvarka.

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

VI.5. Date of dispatch of this notice

25.3.2016