

Poland-Ruda Śląska: Cleaning services

OJ S 41/2022 28/02/2022

Contract notice

Services

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo

Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

National registration number: 6410005514

Postal address: 1 Maja 218

Town: Ruda Śląska

NUTS code: PL229 Gliwicki

Postal code: 41-710

Country: Poland

Contact person: Robert Dryja

E-mail: [zamowienia@mpgm.com.pl](mailto:zamowienia@mpgm.com.pl)

Telephone: +48 322420133

Fax: +48 322420881

**Internet address(es):**

Main address: [www.bip.mpgm.com.pl](http://www.bip.mpgm.com.pl)

Address of the buyer profile: <https://mpgm.com.pl/>

**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/574833>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Spółka prawa handlowego

**I.5. Main activity**

Other activity: ZARZADZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI

---

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

świadczenie usług utrzymania porządku i czystości na terenie nieruchomości zlokalizowanych w obrębie Rejonu Eksploatacji Budynków Nr 1.

Reference number: EE/02/U/PN/2022

**II.1.2. Main CPV code**

90910000 Cleaning services

### **II.1.3. Type of contract**

Services

### **II.1.4. Short description**

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług utrzymania porządku i czystości na terenie nieruchomości stanowiących własność lub pozostających w dyspozycji Miasta Ruda Śląska oraz części wspólnych nieruchomości stanowiących własność Wspólnot Mieszkaniowych zarządzanych przez Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Rudzie Śląskiej, zlokalizowanych w obrębie Rejonu Eksploatacji Budynków Nr 1.

Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

90910000-9,

90911200-8,

77314100-5,

77342000-9,

90620000-9

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 1 do specyfikacji warunków zamówienia.

### **II.1.5. Estimated total value**

Value excluding VAT: 484 873,01 EUR

### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

## **II.2. Description**

### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

90620000 Snow-clearing services, 90911200 Building-cleaning services, 77314100 Grassing services, 77342000 Hedge trimming

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: PL22 Śląskie

Main site or place of performance: Wykazy nieruchomości stanowiących własność lub pozostających w dyspozycji Miasta Ruda Śląska wraz z określeniem powierzchni sprzątanej stanowi załącznik nr 1.1.1 do SWZ, a dla części wspólnych nieruchomości

### **II.2.4. Description of the procurement**

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 1 do specyfikacji warunków zamówienia.

### **II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

### **II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 484 873,01 EUR

### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 01/05/2022 End: 30/04/2025

This contract is subject to renewal: no

### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

### **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

#### **III.1. Conditions for participation**

##### **III.1.2. Economic and financial standing**

List and brief description of selection criteria:

Wykonawca musi być ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę 250 000,00 PLN,

##### **III.1.3. Technical and professional ability**

List and brief description of selection criteria:

1. Wykonawca musi wykazać, iż w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał/wykonuje usługę lub usługi, w zakresie niezbędnym do spełnienia warunków wiedzy i doświadczenia, tj. za wykonanie porównywalnych usług uważa się wykonywanie prac polegających na utrzymaniu czystości wewnątrz budynków, utrzymaniu czystości na terenie zewnętrznym („letnie i zimowe”), utrzymaniu terenów zielonych - na łączną kwotę - nie mniejszą niż 518 000,00 PLN brutto.

Wykonawca może okazać się tym samym doświadczeniem w zakresie każdej części o tym samym zakresie tematycznym przy uwzględnieniu wymaganej wartości brutto usługi w danej części/ za-daniu.

W przypadku wykonywania i niezakończenia jeszcze usługi Wykonawca zobowiązany jest podać na jaką wartość do momentu upływu terminu składania ofert, umowa została wykonana. Wartość ta będzie brana pod uwagę do oceny spełniania warunku.

2. Wykonawca musi wykazać dysponowanie odpowiednim potencjałem technicznym (dysponuje, będzie dysponował lub zostanie mu on udostępniony) w celu realizacji zamówienia tj. co najmniej

w ilości minimalnej podanej poniżej:

Wyszczególnienie - opis, rodzaj jednostek Ilość wymagana

Kosiarka żyłkowa 6 szt.

Kosiarka spalinowa 3 szt.

Sekator elektryczny / spalinowy do cięcia żywopłotów, krzewów 3 szt.

Samochód ciężarowy 1 szt.

Szczotka mechaniczna do odśnieżania chodników 3 szt.

Urządzenie ssące / zbierające do zbierania liści i innych odpadów 1 szt.

Pojazd do mechanicznego usuwania śniegu (pług chodnikowy) 2 szt.

Wskazana ilość sprzętu podana w tabeli powyżej jest ilością minimalną, faktyczna ilość sprzętu, jaką Wykonawca będzie musiał zastosować będzie wynikała z rzeczywistych potrzeb, tak aby Wykonawca mógł zapewnić właściwe wykonywanie usługi polegającej na utrzymaniu czystości wewnątrz budynków, utrzymaniu czystości na terenie zewnętrznym („letnie i zimowe”), utrzymaniu terenów zielonych, będących przedmiotem niniejszego zamówienia.

## Section IV: Procedure

---

### IV.1. Description

#### IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

#### IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

#### IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

### IV.2. Administrative information

#### IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2021/S 255-674704](#)

#### IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 05/04/2022 Local time: 09:00

#### IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

#### IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Polish

#### IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 03/07/2022

#### IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 05/04/2022 Local time: 09:05

Place:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/574833>

## Section VI: Complementary information

---

### VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: yes

Estimated timing for further notices to be published:

Styczeń 2025

### VI.3. Additional information

### VI.4. Procedures for review

#### VI.4.1. Review body

Official name: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Postal address: ul. Postępu 17A

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587800

Internet address: <http://www.uzp.gov.pl>

#### **VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy.

Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15, oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców.

Odwołanie przysługuje na:

1. niezgodną z przepisami ustawy czynność zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, o zawarcie umowy ramowej, dynamicznym systemie zakupów, systemie kwalifikowania wykonawców lub konkursie, w tym na projektowane postanowienie umowy;
2. zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, o zawarcie umowy ramowej, dynamicznym systemie zakupów, systemie kwalifikowania wykonawców lub konkursie, do której zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy;
3. zaniechanie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia lub zorganizowania konkursu na podstawie ustawy, mimo że zamawiający był do tego obowiązany.

Odwołujący przekazuje zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.

Na orzeczenie Izby oraz postanowienie Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie – sądu zamówień publicznych, zwanego „sądem zamówień publicznych”.

Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby, w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby lub postanowienia Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe jest równoznaczne z jej wniesieniem.

#### **VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Departament Odwołań Urzędu Zamówień Publicznych

Postal address: ul. Postępu 17A

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)

Telephone: +48 004587801

Fax: +48 224587800

Internet address: <http://www.uzp.gov.pl>

#### **VI.5. Date of dispatch of this notice**

23/02/2022