

106688-2026 - Result

Poland – Architectural, construction, engineering and inspection services – Wykonanie dokumentacji projektowej dla inwestycji pn. „Modernizacja budynku – O/Poznań I”

OJ S 31/2026 13/02/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Zakład Ubezpieczeń Społecznych I Oddział w Poznaniu

Email: przetargi.poznan1@zus.pl

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Wykonanie dokumentacji projektowej dla inwestycji pn. „Modernizacja budynku – O /Poznań I”

Description: Przedmiotem zamówienia jest: 1) wykonanie koncepcji programowo-przestrzennej w tym wykonanie analiz i aktualizacji: a) opinii/ekspertyz technicznych, ppoż. do aktualnych przepisów Prawa budowlanego i Ustawy o Ochronie Przeciwpożarowej oraz aktów wykonawczych i norm wraz z uzyskaniem warunków zamiennych od KW PSP w stosunku do niezgodności, które nie mogą być wyeliminowane w toku przebudowy, b) analizy OZE z wykonaniem audytu energetycznego oraz c) wykonanie ekspertyzy stanu instalacji doziemnych znajdujących się na terenie działek, d) wykonanie projektu budowlanego stacji transformatorowej dla podstawowej linii zasilania, e) pozyskanie warunków technicznych przyłączenia do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej (deszczowej i sanitarnej) i teletechnicznej wraz z wykonaniem projektów przyłączy, 2) wykonanie kompleksowego projektu budowlanego (Projekt zagospodarowania terenu, Projekt architektoniczno–budowlany), w tym uzyskanie pozwolenia konserwatorskiego, decyzji o pozwoleniu na budowę, decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę budynku B i budowy stacji transformatorowej dla podstawowej linii zasilania oraz innych niezbędnych; 3) wykonanie projektów technicznych i wykonawczych wraz z dokumentacją kosztorysową oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót; 4) sprawowanie nadzoru autorskiego, w tym aktualizacja kosztorysów inwestorskich i udzielanie wyjaśnień na pytania potencjalnych wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych oraz do udziału i merytorycznego wsparcia Zamawiającego w postępowaniach przed Krajową Izbą Odwoławczą i sądami powszechnymi w celu realizacji przedsięwzięcia budowlanego polegającego na: 1) modernizacji budynku „A” I Oddziału ZUS w Poznaniu przy ul. Dąbrowskiego 12, w tym budowie stacji transformatorowej dla podstawowej linii zasilania; 2) rozbiórce budynku „B” I Oddziału ZUS w Poznaniu przy ul. Dąbrowskiego 12; 3) wykonaniu zagospodarowania terenu na dz. gr. nr 141/2, 143/1, 143/2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi Załącznik nr 1 do SWZ.

Procedure identifier: 95692b02-1704-4b15-a7a4-a94dfe7bc36f

Previous notice: 232853-2025

Internal identifier: 290000.271.2.2025-ZAP

Type of procedure: Open

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Additional classification (cpv): 71320000 Engineering design services, 71220000 Architectural design services, 71242000 Project and design preparation, estimation of costs, 71248000 Supervision of project and documentation

2.1.2. Place of performance

Town: Poznań

Country subdivision (NUTS): Miasto Poznań (PL415)

Country: Poland

2.1.4. General information

Additional information: 1. Dodatkowa obligatoryjna podstawa wykluczenia z postępowania wynikająca z art. 5k Rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1) dodanego Rozporządzeniem Rady (UE) nr 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833 /2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1). Na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia z postępowania na podstawie ww. przesłanki Wykonawca składa oświadczenie sporządzone zgodnie z Załącznikiem nr 9 do SWZ. 2. Informację dotyczącą dokumentów składanych przez wykonawców zagranicznych zawiera pkt 4.4.3. SWZ.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 ze zm.) dalej "ustawa Pzp" -

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Wykonanie dokumentacji projektowej dla inwestycji pn. „Modernizacja budynku – O /Poznań I”

Description: Przedmiotem zamówienia jest: 1) wykonanie koncepcji programowo-przestrzennej w tym wykonanie analiz i aktualizacji: a) opinii/ekspertyz technicznych, ppoż. do aktualnych przepisów Prawa budowlanego i Ustawy o Ochronie Przeciwpożarowej oraz aktów wykonawczych i norm wraz z uzyskaniem warunków zamiennych od KW PSP w stosunku do niezgodności, które nie mogą być wyeliminowane w toku przebudowy, b) analizy OZE z wykonaniem audytu energetycznego oraz c) wykonanie ekspertyzy stanu instalacji doziemnych znajdujących się na terenie działek, d) wykonanie projektu budowlanego stacji transformatorowej dla podstawowej linii zasilania, e) pozyskanie warunków technicznych przyłączenia do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej (deszczowej i sanitarnej) i teletechnicznej wraz z wykonaniem projektów przyłączy, 2) wykonanie kompleksowego projektu budowlanego (Projekt zagospodarowania terenu, Projekt architektoniczno–budowlany), w tym uzyskanie pozwolenia konserwatorskiego, decyzji o pozwoleniu na budowę, decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę budynku B i budowy stacji transformatorowej dla podstawowej linii zasilania oraz innych niezbędnych; 3) wykonanie projektów technicznych i wykonawczych wraz z dokumentacją kosztorysową oraz

specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót; 4) sprawowanie nadzoru autorskiego, w tym aktualizacja kosztorysów inwestorskich i udzielanie wyjaśnień na pytania potencjalnych wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych oraz do udziału i merytorycznego wsparcia Zamawiającego w postępowaniach przed Krajową Izbą Odwoławczą i sądami powszechnymi w celu realizacji przedsięwzięcia budowlanego polegającego na: 1) modernizacji budynku „A” I Oddziału ZUS w Poznaniu przy ul. Dąbrowskiego 12, w tym budowie stacji transformatorowej dla podstawowej linii zasilania; 2) rozbiórce budynku „B” I Oddziału ZUS w Poznaniu przy ul. Dąbrowskiego 12; 3) wykonaniu zagospodarowania terenu na dz. gr. nr 141/2, 143/1, 143/2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi Załącznik nr 1 do SWZ.

Internal identifier: 290000.271.2.2025-ZAP

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Additional classification (cpv): 71320000 Engineering design services, 71220000 Architectural design services, 71242000 Project and design preparation, estimation of costs, 71248000 Supervision of project and documentation

5.1.2. Place of performance

Postal address: ul. Dąbrowskiego 12

Town: Poznań

Postcode: 60-908

Country subdivision (NUTS): Miasto Poznań (PL415)

Country: Poland

Additional information: Zamówienie realizowane w I Oddziale ZUS w Poznaniu

5.1.3. Estimated duration

Duration: 692 Days

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

Additional information: Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego (art. 132 ustawy Pzp i kolejne). II. Zamawiający zastosuje w niniejszym postępowaniu postanowienia art. 139 ust. 1, 3 i 4 ustawy Pzp. W związku z powyższym, Zamawiający najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia z postępowania. Zamawiający nie stosuje art. 139 ust. 2 ustawy Pzp w niniejszym postępowaniu. W związku z powyższym, wszyscy Wykonawcy są obowiązani do złożenia oświadczenia (JEDZ) wraz z ofertą. III. W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami, w szczególności składanie ofert, wymiana informacji oraz przekazywanie dokumentów lub oświadczeń, odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej zapewnionych przez Platformę zakupową, umożliwiającą obsługę procesu udzielania zamówień publicznych za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej. Platforma zakupowa jest dostępna pod adresem <https://zus.ezamawiajacy.pl/>. Informacje dotyczące korzystania z Platformy zakupowej w niniejszym postępowaniu: 1) zgłoszenie do postępowania wymaga zalogowania Wykonawcy do Platformy zakupowej na subdomenie Zamawiającego <https://zus.ezamawiajacy.pl/> lub <https://oneplace.marketplanet.pl/>; 2) Wykonawca po wybraniu opcji „Przystąp do postępowania” zostanie

przekierowany do strony <https://oneplace.marketplanet.pl>, gdzie zostanie powiadomiony o możliwości zalogowania lub założenia bezpłatnego konta. Wykonawca zakłada konto wykonując kroki procesu rejestracyjnego; podaje adres e-mail, ustanawia hasło, następnie powtarza hasło, wpisuje kod z obrazka, akceptuje wymagane zgody, klika polecenie „zarejestruj się”; 3) rejestracja konta następuje poprzez kontakt z numerem telefonu podanym w potwierdzeniu lub jeżeli użytkownik nie skontaktuje się telefonicznie – konto zostanie aktywowane w ciągu maksymalnie 6 godzin roboczych; w związku z tym Zamawiający zaleca Wykonawcom uwzględnienie czasu niezbędnego na rejestrację w procesie złożenia oferty w postaci elektronicznej i rozpocząć składanie oferty z odpowiednim wyprzedzeniem; 4) po założeniu konta Wykonawca ma możliwość złożenia oferty w postępowaniu; 5) szczegółowa instrukcja dla Wykonawców dotycząca korzystania z Platformy zakupowej, w tym m.in. składania ofert - dostępna jest na Platformie zakupowej w zakładce „Baza Wiedzy”. Zamawiający zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 maja 2024 r. w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 773) dopuszcza przesyłanie danych we wszystkich formatach wymienionych w ww. rozporządzeniu, z zastrzeżeniem że rozmiar pojedynczego pliku nie może przekroczyć 2 GB, przy czym Zamawiający zaleca wykorzystywanie plików w formacie .pdf, doc, .docx., odt. Niezbędne wymagania sprzętowo - aplikacyjne umożliwiające pracę na Platformie zakupowej: 1) stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512kb/s; 2) komputer klasy PC lub MAC spełniający wymagania zainstalowanego systemu operacyjnego oraz wymagania używanej przeglądarki internetowej; 3) zainstalowana dowolna przeglądarka internetowa w wersji wspieranej przez producenta obsługująca TLS 1.2; 4) zainstalowany program Acrobat Reader lub inny obsługujący pliki w formacie danych pdf. Informacje na temat szyfrowania i czasu odbioru danych, tj.: 1) pliki oferty i załączników do niej złożone przez Wykonawcę na Platformie zakupowej są szyfrowane przez Platformę zakupową w momencie ich przesyłania na Platformę zakupową i nie są widoczne dla Zamawiającego; możliwość otworzenia ww. plików dostępna jest dopiero po odszyfrowaniu ich przez Zamawiającego po upływie terminu otwarcia ofert; 2) oznaczenie czasu odbioru danych przez Platformę zakupową stanowi datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss), generowany według lokalnego serwera synchronizowanego z Głównym Urzędem Miary; 3) czas przeprocesowania transakcji może być różny w zależności od obciążenia serwera, co należy uwzględnić przy składaniu oferty i rozpocząć składanie oferty z odpowiednim wyprzedzeniem. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości związanych z zasadami korzystania z Platformy zakupowej, w tym również problemów technicznych, Wykonawca powinien kontaktować się z dostawcą Platformy zakupowej tel. +48 22 257 22 23 (infolinia dostępna w dni robocze, w godzinach 07.00-17.00) lub e-mail: oneplace@marketplanet.pl. Szczegółowe informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których Zamawiający będzie komunikował się z Wykonawcami oraz informacje o wymaganiach technicznych i organizacyjnych sporządzania, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej zostały określone w pkt 1.5. SWZ. IV. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana (uznana za najkorzystniejszą) najpóźniej przed zawarciem umowy, zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w wysokości 5% wartości brutto ceny ofertowej. V. Zgodnie z art. 19 ust. 4 ustawy Pzp Zamawiający informuje o ograniczeniach stosowania przepisów rozporządzenia 2016/679 w dokumentach zamówienia, tj. Specyfikacji Warunków Zamówienia. VI. Zamawiający nie stosuje zastrzeżenia, o którym mowa w art. 94 ustawy Pzp. VII. Zamawiający nie wymaga zatrudnienia osób realizujących zamówienie na podstawie umów o pracę przez Wykonawcę lub odpowiednio przez podwykonawcę. VIII. Zamawiający wymaga przeniesienia autorskich praw majątkowych i praw zależnych do dokumentacji stanowiącej przedmiot zamówienia. IX.

Zamawiający nie przewiduje opcji, wznowień, art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp. X. Zamawiający nie wymaga wniesienia przedmiotowych środków dowodowych. XI. Zamawiający przewiduje możliwość odbycia wizji lokalnej po złożeniu oświadczenia o zachowaniu poufności (Załącznik nr 3 do SWZ) na warunkach określonych w pkt 2.1.7. SWZ. XII. Zamawiający nie przewiduje sprawdzenia przez Wykonawcę dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia dostępnych na miejscu u Zamawiającego. XIII. Zamawiający nie dopuszcza ofert wariantowych. XIV. Zamawiający nie przewiduje zaliczek na poczet wykonania zamówienia. XV. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych. XVI. Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej. XVII. Wykonawca składający ofertę jest zobowiązany wnieść wadium w wysokości 35.000,00 zł (słownie: trzydzieści pięć tysięcy złotych 00/100) na warunkach określonych w pkt 3.1.-3.5. SWZ. XVIII. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców oświadczenie JEDZ (Załącznik nr 8 do SWZ) składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu dotyczące przesłanek wykluczenia z art. 5k Rozporządzenia 833/2014 oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego – składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy Pzp zgodnie z Załącznikiem nr 9 do SWZ - składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. XIX. Zamawiający przewiduje zmiany umowy. Zmiana postanowień umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy jest możliwa na zasadach określonych w art. 454-455 ustawy Pzp. Zamawiający przewiduje także możliwość zmiany umowy na warunkach szczegółowo określonych w § 20 projektowanych postanowień umowy, stanowiących Załącznik nr 2 do SWZ. XX. Wykonawca powinien wykonać przedmiot zamówienia w terminie 1696 dni, w tym: 1) wykonanie dokumentacji w terminie 692 dni od dnia podpisania Umowy; 2) pełnienie nadzoru autorskiego w terminie 1004 dni od dnia odbioru Dokumentacji. XXI. Dokumenty składane przez Wykonawcę wraz z ofertą: 1) JEDZ - Załącznik nr 8 do SWZ; 2) oświadczenie z art. 125 ust. 1 ustawy Pzp - Załącznik nr 9 do SWZ) oraz – jeżeli dotyczy – 3) pełnomocnictwo; 4) oświadczenie o zastrzeżeniu informacji - Załącznik nr 7 do SWZ; 5) oświadczenie z art. 117 ust. 4 ustawy Pzp - Załącznik nr 10 do SWZ; 6) zobowiązanie innego podmiotu do udostępnienia zasobów - Załącznik nr 5 do SWZ. XXII. Zamawiający dopuszcza komunikację za pomocą poczty elektronicznej na adres: przetargi.poznan1@zus.pl (nie dotyczy składania ofert).

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Kryterium ceny

Description: Opis: $C = (C_{min} - \text{cena całkowita brutto oferty z najniższą ceną} / \text{cena całkowita brutto oferty badanej brutto}) \times 100$

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 100

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: Odwołanie wnosi się: 1. 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, albo w terminie 15 dni – jeżeli informacja została przekazana w inny sposób. 2. 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej – wobec treści ogłoszenia o zamówieniu oraz wobec dokumentów zamówienia. 3. 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia – wobec czynności innych niż określone w pkt 1 i 2.

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 2 570 700,00 PLN

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Krzysztof Janus "ARCHIMEDIA" Pracownia Architektoniczna Architekcie & Inżynierowie

Tender:

Tender identifier: Krzysztof Janus "ARCHIMEDIA" Pracownia Architektoniczna Architekci & Inżynierowie

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 2 090 000,00 PLN

The tender was ranked: yes

Rank of the tender: 1

The tender is a variant: no

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 1099657

Date on which the winner was chosen: 26/11/2025

Date of the conclusion of the contract: 22/01/2026

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 3

Type of received submissions: Tenders from micro tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 3

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 3

Range of tenders:

Value of the lowest admissible tender: 2 570 700,00 PLN

Value of the highest admissible tender: 3 874 500,00 PLN

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Zakład Ubezpieczeń Społecznych I Oddział w Poznaniu

Registration number: 5213017228

Department: Wieloosobowe Stanowisko Zamówień Publicznych

Postal address: ul. Dąbrowskiego 12

Town: Poznań

Postcode: 60-908

Country subdivision (NUTS): Miasto Poznań (PL415)

Country: Poland

Contact point: Wieloosobowe Stanowisko Zamówień Publicznych

Email: przetargi.poznan1@zus.pl

Telephone: +48618416813

Internet address: <https://www.zus.pl>

Information exchange endpoint (URL): <https://zus.ezamawiajacy.pl/>

Buyer profile: <https://zus.ezamawiajacy.pl/>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Registration number: 5262239325

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postcode: 02-676

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

Contact point: Sekretariat Biura Odwołań

Email: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 22458 78 01

Fax: +48 22458 78 00

Internet address: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowaizbaodwolawcza>

Information exchange endpoint (URL): <https://www.gov.pl/web/uzp/kontakt2>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Krzysztof Janus "ARCHIMEDIA" Pracownia Architektoniczna Architekcie & Inżynierowie

Size of the economic operator: Micro

The organisation is a natural person

Registration number: 6971370085

Postal address: ul. Święciańska 6

Town: Poznań

Postcode: 61-132

Country subdivision (NUTS): Miasto Poznań (PL415)

Country: Poland

Email: archimedia@archimedia.com.pl

Telephone: +48 601 622 409

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union

Registration number: PUBL

Town: Luxembourg

Postcode: 2417

Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)

Country: Luxembourg

Email: ted@publications.europa.eu

Telephone: +352 29291

Internet address: <https://op.europa.eu>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: d158f163-1313-4b8d-b181-edb56caaea21 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 12/02/2026 12:45:42 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Polish

Notice publication number: 106688-2026

OJ S issue number: 31/2026

Publication date: 13/02/2026