

Germany-Berlin: Building-cleaning services

OJ S 48/2018 09/03/2018

Contract notice

Services

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Bezirksamt Steglitz-Zehlendorf von Berlin

Postal address: Kirchstr. 1/3

Town: Berlin

Postal code: 14163

Country: Germany

For the attention of: SUS ZD 10 / Herrn Köslin

E-mail: ausschreibung-sz-2018@mail.de

Telephone: +49 30902996750

Fax: +49 30902996759

Internet address(es):General address of the contracting authority: <http://www.berlin.de/ba-steglitz-zehlendorf/>**Additional information can be obtained from:**

the abovementioned address

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted: the abovementioned address**I.2. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.3. Main activity

General public services

Other: Schule, Hort und Kindertagesstätte

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description**II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority**

Unterhalts- und Grundreinigung, Fenster-Glas- und Rahmenreinigung von 30 schulischen Objekten

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 14: Building-cleaning services and property management services

Main site or place of performance: Deutschland, Berlin, Bezirk Steglitz-Zehlendorf

NUTS code DE3 Berlin

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

a) schultägliche Unterhaltsreinigung und 1 x jährliche Grundreinigung von 30 schulischen Objekten;

b) 1 x jährliche Fenster-, Glas- und Rahmenreinigung von 30 schulischen Objekten.

II.1.6. CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services, 90919300 School cleaning services, 90919000 Office, school and office equipment cleaning services, 90911300 Window-cleaning services

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for one or more lots

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

Schultägliche Unterhaltsreinigung ca.: 129 686 m²,

1 x jährliche Grundreinigung ca.: 129 686 m²,

1 x jährliche Fenster-, Glas- u. Rahmenreinigung ca.: 75 458 m² (tatsächlich zu reinigende Glasfläche / Multiplikation schon enthalten).

II.2.2. Information about options

Options: yes

Description of options: Vertragslaufzeit 1 Jahr.

Vertragszeit: 6.7.2018 bis 20.6.2019.

Die erste vom Auftragnehmer durchzuführende Reinigungsmaßnahme besteht aus einer Grundreinigung, die in allen Objekten erstmalig im Zeitraum 6.7.-17.8.2018 durchzuführen ist.

Option: Wird der Vertrag nicht 3 Monate vor Ablauf gekündigt, verlängert er sich um ein weiteres Jahr; er endet jedoch spätestens am 24.6.2021 ohne das es einer gesonderten Kündigung bedarf.

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: yes

Number of possible renewals: Range: between 1 and 2

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Start 6.7.2018. Completion 20.6.2019

Information about lots

Lot No: 1

Lot title: Los 2 / Schultägliche Unterhaltsreinigung und 1 x jährliche Grundreinigung von Schulen

1) Short description

Los 2 / Unterhalts- und Grundreinigung in 4 schulischen Objekten im Bezirk Steglitz-

Zehlendorf:

- GS am Königsgraben, Gallwitzallee 136/144, 12249 Berlin,
- Schulpraktische Seminar, Gallwitzallee 116, 12249 Berlin,
- Bröndby-Schule, Dessauer Str. 63, 12249 Berlin,
- Beethoven-Filiale, Dessauer Str. 49-61, 12249 Berlin.

2) CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services, 90919300 School cleaning services, 90919000 Office, school and office equipment cleaning services

3) Quantity or scope

Ca. 22 223 m²

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Die erste vom Auftragnehmer durchzuführende Reinigungsmaßnahme besteht aus einer Grundreinigung, die in allen Objekten erstmalig im Zeitraum 6.7.-17.8.2018 durchzuführen ist. Bei der Johann-August-Zeune Schule handelt es sich um eine Schule für Blinde. Bei der Personal-Einsatzplanung muss berücksichtigt werden, dass das dort eingesetzte Personal über ein klares, respektvolles Auftreten verfügt.

Lot No: 2

Lot title: Los 3 / Schultägliche Unterhaltsreinigung und 1 x jährliche Grundreinigung von Schulen

1) Short description

Los 3 / Unterhalts- und Grundreinigung in 6 schulischen Objekten im Bezirk Steglitz-Zehlendorf:

- Alt-Lankwitzer GS, Schulstr. 17/21, 12247 Berlin,
- Alt-Lankwitzer Hort, Langkofelweg, 12247 Berlin,
- Paul-Schneider GS, Seydlitzstr. 30/34, 12249 Berlin,
- Ludwig-Bechstein GS, Halbauer Weg 25, 12249 Berlin,
- Beethoven Schule, Barbarastr. 9, 12249 Berlin,
- Peter Frankenfeld, Wedellstr.26. 12247 Berlin.

2) CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services, 90919300 School cleaning services, 90919000 Office, school and office equipment cleaning services

3) Quantity or scope

Ca. 24 234 m²

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Die erste vom Auftragnehmer durchzuführende Reinigungsmaßnahme besteht aus einer Grundreinigung, die in allen Objekten erstmalig im Zeitraum 6.7.-17.8.2018 durchzuführen ist.

Lot No: 3

Lot title: Los 4 / Schultägliche Unterhaltsreinigung und 1 x jährliche Grundreinigung von Schulen

1) Short description

Los 4 / Unterhalts- und Grundreinigung in 8 schulischen Objekten im Bezirk Steglitz-Zehlendorf:

- Athene GS, Curtiusstr. 37, 12205 Berlin,

Clemens-Brentano GS, Kommandantenstr. 83-84, 12205 Berlin,
Clemens-Brentano Hort, Kommandantenstr. 83-84, 12205 Berlin,
Max-von-Laue-Schule, Dürerstr. 27, 12203 Berlin,
Goethe-Gymnasium, Drakestr. 72/75, 12205 Berlin,
Friedrich-Drake-GS, Drakestr. 80, 12205 Berlin,
Mühlenau-GS, Molsheimer Str. 7, 14195 Berlin,
Mühlenau-Hort, Ihnestr. 74, 14195 Berlin.

2) CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services, 90919300 School cleaning services, 90919000 Office, school and office equipment cleaning services

3) Quantity or scope

Ca. 33 221 m²

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Die erste vom Auftragnehmer durchzuführende Reinigungsmaßnahme besteht aus einer Grundreinigung, die in allen Objekten erstmalig im Zeitraum 6.7.-17.8.2018 durchzuführen ist.

Lot No: 4

Lot title: Los 5 / Schultägliche Unterhaltsreinigung und 1 x jährliche Grundreinigung von Schulen

1) Short description

Los 5 / Unterhalts- und Grundreinigung in 5 schulischen Objekten im Bezirk Steglitz-Zehlendorf:

Anna-Essinger Schule, Tietzenweg 101/113, 12203 Berlin,
Lilienthal Gymnasium, Ringstr. 2-3, 12203 Berlin,
Kronach GS, Moltkestr. 24-26, 12203 Berlin,
Käthe-Kruse GS, Tietzenweg 108, 12203 Berlin,
Käthe-Kruse Hort, Söthstr. 8a, 12203 Berlin.

2) CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services, 90919300 School cleaning services, 90919000 Office, school and office equipment cleaning services

3) Quantity or scope

Ca. 20 471 m²

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Die erste vom Auftragnehmer durchzuführende Reinigungsmaßnahme besteht aus einer Grundreinigung, die in allen Objekten erstmalig im Zeitraum 6.7.-17.8.2018 durchzuführen ist.

Lot No: 5

Lot title: Los 6 Schultägliche Unterhaltsreinigung und 1 x jährliche Grundreinigung von Schulen

1) Short description

Los 6 / Unterhalts- und Grundreinigung in 6 schulischen Objekten und 1 Kindertagesstätte im Bezirk Steglitz-Zehlendorf:

Süd GS, Claszeile 56, 14165 Berlin,
Süd GS Hort, Claszeile 57, 14165 Berlin,
Droste Hülshoff OG, Schönower Str. 8, 14165 Berlin,

Schweizerhof GS, Leo Baeck Str. 28-32, 14167 Berlin,
JFK-Hort, Teltower Damm 95-101, 14167 Berlin,
Kita Eigenbetriebe, Teltower Damm 95-101, 14167 Berlin,
GS am Buschgraben, Ludwigsfelder Str. 43-47, 14165 Berlin.

2) CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services, 90919300 School cleaning services, 90919000 Office, school and office equipment cleaning services

3) Quantity or scope

Ca. 29 535 m²

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Die erste vom Auftragnehmer durchzuführende Reinigungsmaßnahme besteht aus einer Grundreinigung, die in allen Objekten erstmalig im Zeitraum 6.7.-17.8.2018 durchzuführen ist. Für den Standort „Kita Eigenbetriebe, Teltower Damm 95-101, 14167 Berlin“ ist mit den „Kindertagesstätten Berlin Süd-West-Eigenbetrieb von Berlin-, Mittelstr. 7, 12167 Berlin“ ein separater Vertrag zu schließen, der mit dem zum Ausschreibungsverfahren gehörenden Vertrag identisch ist.

Lot No: 6

Lot title: Los 7 / 1 x jährliche Fenster-, Glas- und Rahmenreinigung

1) Short description

Los 7 / 1 x jährliche Fenster-, Glas- und Rahmenreinigung in 10 schulischen Objekten im Bezirk Steglitz-Zehlendorf:

Giesensdorfer GS, Ostpreußendamm 63, 12207 Berlin,
GS unter den Kastanien, Kastanienstr. 6-8, 12209 Berlin,
GS am Karpfenteich, Hildburghäuser Str. 135, 12209 Berlin,
Mercator GS, Mercatorweg 8/10, 12207 Berlin,
Mercator KJGD, Mercatorweg 6, 12207 Berlin,
Willi-Graf Gymnasium, Ostpreußendamm 166, 12207 Berlin,
Freilandlabor, Gärtnerstr.14-16, 12207 Berlin,
GS am Königsgraben, Gallwitzallee 136/144, 12249 Berlin,
Schulpraktische Seminar, Gallwitzallee 116, 12249 Berlin,
Peter Frankenfeld, Wedellstr. 26, 12247 Berlin.

2) CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services, 90919300 School cleaning services, 90919000 Office, school and office equipment cleaning services

3) Quantity or scope

Ca. 18 768 m² tatsächliche Reinigungsfläche

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Bei dem unter Fenster-, Glas- und Rahmenreinigung aufgeführten Flächenmaß handelt es sich um die tatsächliche-allseitige Reinigungsfläche, in der die nach Fensterart vorzunehmende Multiplikation schon berücksichtigt ist.

Bei dem Objekt Pestalozzi-Schule handelt es sich um eine Schule mit dem sonderpädagogischen Förderschwerpunkt „Geistige Entwicklung und Mehrfachbehinderungen

“. Da nicht auszuschließen ist, dass in den Nachmittag- und Abendstunden sonderpädagogischer Unterricht stattfindet, sollte darauf geachtet werden, dass das dort eingesetzte Personal ein klares, respektvolles Auftreten -in Wort und Körpersprache- vermittelt.

Lot No: 7

Lot title: Los 8 / 1 x jährliche Fenster-, Glas- und Rahmenreinigung

1) Short description

Los 8 / 1 x jährliche Fenster-, Glas- und Rahmenreinigung in 7 schulischen Objekten im Bezirk Steglitz-Zehlendorf:

Beethoven-Filiale(Dessauer Str.), Dessauer Str. 49-61, 12249 Berlin,
Bröndby-Schule, Dessauer Str. 63, 12249 Berlin,
Alt-Lankwitzer GS, Schulstr. 17/21, 12247 Berlin,
Alt-Lankwitzer Hort, Langkofelweg 12247 Berlin,
Paul-Schneider GS, Seydlitzstr. 30/34, 12249 Berlin,
Ludwig-Bechstein GS, Halbauer Weg 25, 12249 Berlin,
Beethoven Schule, Barbarastr. 9, 12249 Berlin.

2) CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services, 90919300 School cleaning services, 90919000 Office, school and office equipment cleaning services

3) Quantity or scope

Ca. 22 956 m² tatsächlich zu reinigende Fensterflächen

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Bei dem unter Fenster-, Glas- und Rahmenreinigung aufgeführten Flächenmaß handelt es sich um die tatsächliche-allseitige Reinigungsfläche, in der die nach Fensterart vorzunehmende Multiplikation schon berücksichtigt ist.

Lot No: 8

Lot title: Los 9 / 1 x jährliche Fenster-, Glas- und Rahmenreinigung

1) Short description

Los 9 / 1 x jährliche Fenster-, Glas- und Rahmenreinigung in 8 schulischen Objekten im Bezirk Steglitz-Zehlendorf:

Athene GS, Curtiusstr. 37, 12205 Berlin,
Clemens-Brentano GS, Kommandantenstr. 83-84, 12205 Berlin,
Clemens-Brentano Hort, Kommandantenstr. 83-84, 12205 Berlin,
Max-von-Laue-Schule, Dürerstr. 27, 12203 Berlin,
Goethe-Gymnasium, Drakestr. 72/75, 12205 Berlin,
Friedrich-Drake GS, Drakestr. 80, 12205 Berlin,
Nikolaus-August-Otto-Schule, Tietzenweg 101/113, 12203 Berlin,
Lilienthal Gymnasium, Ringstr. 2-3, 12203 Berlin.

2) CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services, 90919300 School cleaning services, 90919000 Office, school and office equipment cleaning services

3) Quantity or scope

Ca. 23 688 m² tatsächlich zu reinigende Fensterflächen

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Bei dem unter Fenster-, Glas- und Rahmenreinigung aufgeführten Flächenmaß handelt es sich um die tatsächliche-allseitige Reinigungsfläche, in der die nach Fensterart vorzunehmende Multiplikation schon berücksichtigt ist.

Lot No: 9

Lot title: Los 10 / 1 x jährliche Fenster-, Glas- und Rahmenreinigung

1) Short description

Los 10 / Fenster-, Glas-/Rahmenreinigung in 5 schulischen Objekten:
Mühlenau-GS, Molsheimer Str. 7, 14195 Berlin,
Mühlenau-Hort, Ihnestr. 74, 14195 Berlin,
Kronach GS, Moltkestr. 24-26, 12203 Berlin,
Käthe-Kruse GS, Tietzenweg 108, 12203 Berlin,
Käthe-Kruse Hort, Söthstr. 8a, 12203 Berlin.

2) CPV code(s)

90911300 Window-cleaning services

3) Quantity or scope

Ca. 10 045 m² tatsächlich zu reinigende Fensterflächen

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Bei dem unter Fenster-, Glas- und Rahmenreinigung aufgeführten Flächenmaß handelt es sich um die tatsächliche-allseitige Reinigungsfläche, in der die nach Fensterart vorzunehmende Multiplikation schon berücksichtigt ist.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

Kautionen: Keine

Sicherheiten: Im Fall der Auftragserteilung ist der Auftragnehmer verpflichtet, eine Haftpflichtversicherung mit Firmensitz in der EU, mit mindestens folgenden Deckungssummen pro Versicherungsfall nachzuweisen:

Personenschäden: 5 000 000 €,

Sachschäden: 2 000 000 €,

Umwelthaftpflicht-/Abwasserschäden: 1 000 000 €,

Obhuts- und Bearbeitungsschäden: 200 000 €,

Schlüsselverlustschäden: 100 000 €.

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

Zahlungen im Rahmen der Vergabe- und Vertragsordnung für Leistungen VOL/A und den Vergabeunterlagen.

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

Zugelassen als gesamtschuldnerische Arbeitsgemeinschaft mit bevollmächtigten Vertreter. Jedes Mitglied muss die Angaben gem. III.2 ff gesondert erbringen. Bietergemeinschaften

haben mit ihrem Angebot eine von allen Mitgliedern unterzeichnete Erklärung abzugeben,
— in der die Bildung einer Arbeitsgemeinschaft im Auftragsfall erklärt ist,
— in der alle Mitglieder aufgeführt sind und der für die Durchführung vertragsbevollmächtigte Vertreter bezeichnet ist,
— dass der bevollmächtigte Vertreter die Mitglieder gegenüber dem Auftraggeber rechtsverbindlich vertritt,
— dass alle Mitglieder als Gesamtschuldner haften.

Die Bietergemeinschaft hat mit ihrem Angebot eine von allen Mitgliedern unterschriebene Erklärung abzugeben, dass der bevollmächtigte Vertreter berechtigt ist, Zahlungen mit befreiender Wirkung für den Auftragnehmer anzunehmen oder Zahlungen nach dessen schriftlicher Weisung zu leisten.

Die gesamtschuldnerische Haftung aller Mitglieder der Arbeitsgemeinschaft (Bietergemeinschaft) bleibt auch nach Auflösung der Arbeitsgemeinschaft bestehen.

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: yes

Description of particular conditions: Im Fall der Auftragserteilung müssen die vom Auftragnehmer eingesetzten Objektleiter/in und Vorarbeiter/in eine abgeschlossene Ausbildung zum Gebäudereiniger/in (oder gleichwertig) im Gebäudereinigerhandwerk nachweisen.

Es darf nur eigenes, fachkundiges, zuverlässiges und versicherungspflichtiges Personal eingesetzt werden.

Da dem Auftraggeber -als Ersatz der elterlichen Aufsichtspflicht- eine besondere Sorgfalts- und Dienstpflicht über die Ihm unterstellten Schutzbefohlenen (Schüler/Schülerinnen) obliegt, ist dem Auftragnehmer bei der Durchführung der schultäglich auszuführenden Unterhaltsreinigungsmaßnahmen die Beschäftigung von Leiharbeitern oder Subunternehmern untersagt.

Bei den in den Ferienzeiten auszuführenden Grundreinigungsarbeiten ist dem Auftragnehmer jedoch der Einsatz von Leiharbeiter und/oder Subunternehmer unter den Bedingungen gestattet,

a) dass der geplante Einsatz von Leiharbeiter und/oder Subunternehmer mindestens 4 Wochen vor Ausführung der Arbeiten beim Auftraggeber angemeldet wird;

b) dass es sich bei den vorgesehenen Subunternehmen um nachweislich fachlich qualifizierte, anerkannte Reinigungsunternehmen handelt;

c) der Auftraggeber in begründeten Fällen bestimmte Subunternehmen ablehnen darf.

Ausländische Arbeitnehmer müssen im Besitz einer gültigen Aufenthalts- und Arbeitserlaubnis sein.

Für die Entlohnung der eigenen Arbeitskräfte, Leiharbeiter und den Beschäftigten der Subunternehmer sind der Lohntarifvertrag und der Rahmentarifvertrag für die gewerblichen Beschäftigten in der Gebäudereinigung -Geltungsbereich Berlin- in der jeweils geltenden Fassung anzuwenden.

Es gilt das Arbeitsortsprinzip auch für Unternehmen, die ihren Firmensitz außerhalb Berlins haben.

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: Der Bieter hat mit seinem Angebot folgende Nachweise abzugeben:

Nachweise:

- Gewerbeanmeldung (oder ULV-Bescheinigung),
- Erlaubnis zum Gewerbe, falls gem. GewO erforderlich,
- Handelsregister-Auszug (oder ULV-Bescheinigung),
- Gesellschafterliste / Inhaberliste / Eigentümerliste,
- Betriebshaftpflichtversicherung (oder ULV-Bescheinigung),
- Meisterbriefe, Ingenieurzeugnisse, Berufsabschlüsse bzw. berufl. Qualifikation der technisch Fachkundigen (oder ULV-Bescheinigung),
- Handwerkskarte und/ oder die IHK-Zugehörigkeitsbescheinigung (oder ULV-Bescheinigung),
- Bescheinigung des Finanzamtes über die Entrichtung von Steuern (oder ULV-Bescheinigung),
- Bescheinigungen der Krankenkassen über die rückstandslose Beitragsentrichtung (oder ULV-Bescheinigung),
- Bescheinigung der Berufsgenossenschaft über die rückstandslose Beitragsentrichtung (oder ULV-Bescheinigung),
- Bonitätsauskunft,
- Bilanz, Bilanzauszug inkl. GuV (nicht bilanzierende Firmen reichen bitte geprüfte GuV's ein),
- Bietergemeinschaftserklärung.

Eigenerklärungen:

- 01/ Eigenerklärung über die Einhaltung gesetzlicher Verpflichtungen und anderer Sachverhalte,
- 02 / zur Tariftreue, Mindestentlohnung und Sozialversicherungsbeiträgen,
- 03 / Verpflichtungserklärung zur Einhaltung der ILO-Kernarbeitsnormen,
- 04 / Eigenerklärung über die Förderung von Frauen und die Vereinbarkeit von Beruf und Familie,
- 05 / Eigenerklärung zur Eignung – VOL/A (über Umsatz, Referenzen, Mitarbeiter, BG und HR),
- 06 / Eigenerklärung zur Darstellung des Ausbildungsstandes des zum Einsatz kommenden Personals,
- 07 / Qualitätsmanagement (Darstellung der Maßnahmen zur dauerhaften Qualitätssicherung).

Der Nachweis, dass der Bieter im Unternehmer- und Lieferantenverzeichnis Berlin (ULV-Berlin) oder in der Präqualifizierungsdatenbank für den Liefer- und Dienstleistungsbereich der Industrie –und Handelskammern oder einer der von ihnen getragenen Auftragsberatungsstellen (PQ-Stellen) eingetragen ist, ersetzt die Beibringung der vorgenannten, mit dem Zusatz „oder ULV-Bescheinigung“ versehenen Nachweise im Bewerbungsverfahren.

Die Vergabestelle behält sich das Recht vor, die vorgenannten Nachweise nachfordern zu können.

Der Auftraggeber wird über die Bieter, denen der Zuschlag erteilt werden soll, zur Bestätigung der Erklärung einen Auszug aus dem Gewerbezentralregister beim Bundesamt für Justiz und eine Auskunft aus dem Korruptionsregister Berlin einholen.

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: Siehe: III.1.1(Sicherheiten), III.2.1 und VI.3

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

Auskunft über den Umsatz des Bieters in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind.

Vorlage von mindesten 3 Referenzen aus den letzten 3 Geschäftsjahren mit folgenden Angaben:

a) Leistungsbeschreibung;

b) Auftragswert;

c) Referenzgeber/Auftraggeber mit Anschrift und Telefonnummer. Nennung der Zahl der in den letzten 3 Geschäftsjahren im Jahresdurchschnitt beschäftigten Arbeitskräfte.

Darüber hinaus hat der Bieter Auskunft darüber zu erteilen, ob in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren ein mit öffentlichen Auftraggebern (Behörden) bestehendes Vertragsverhältnis, von Seiten des Auftraggebers (Behörde) vorzeitig gekündigt wurde.

— (siehe auch III.2.1)

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession: yes

Reference to the relevant law, regulation or administrative provision: Gebäudereiniger-Handwerk (Gesetz zur Ordnung des Handwerks)

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract: yes

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Open

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Criteria below

1. niedrigster Preis. Weighting 65

2. höchste Reinigungsstundenzahl. Weighting 24

3. höchste Objektleiter-Stundenzahl (Qualitätsmanagement I). Weighting 4

4. höchste Vorarbeiter-Stundenzahl (Qualitätsmanagement II). Weighting 4

5. nachgewiesene Objektbesichtigung im Rahmen der Ausschreibung. Weighting 3

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1.

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Time limit for receipt of requests for documents or for accessing documents: 16.4.2018 - 11:59

Payable documents: no

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

16.4.2018 - 12:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

until: 6.6.2018

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Date: 16.4.2018

Place:

Bezirksamt Steglitz-Zehlendorf von Berlin, Kirchstr.1/3, 14163 Berlin

Persons authorised to be present at the opening of tenders: no

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.3. Additional information

Die Vergabeunterlagen werden nur auf schriftliche Anforderung bei der unter I.1) genannten Kontaktstelle elektronisch versendet. Die Anforderung kann per Fax oder E-Mail erfolgen. Die in den Formaten Microsoft Word.docx, Microsoft Excel.xlsx und Adobe Reader.PDF erstellten Vergabeunterlagen werden ausschließlich in elektronischer Form per E-Mail versendet.

Die Weitergabe der Vergabeunterlagen an Dritte ist untersagt.

Die Angebote und dazugehörenden geforderten Unterlagen sind ausschließlich in Papierform einzureichen!

Es sind ausschließlich die von der Vergabestelle versandten Vergabeunterlagen zu verwenden!

Zusatzangebote und Nebenangebote wie auch Veränderungen an der Vergabeunterlagen führen zum Ausschluss vom Vergabefahren!

Angebote sind möglich für 1 Los oder mehrere Lose.

Insbesondere zum Zweck der Vermeidung einer zu starken Abhängigkeit des Auftraggebers

von nur einem Auftragnehmer sowie einer möglichst großen Anzahl von mittelständisch geprägten Bietern die Möglichkeit auf einen Auftrag zu eröffnen, gilt folgenden

Zuschlagslimitierung:

Bei Angebotsabgabe für mehrere Lose erhält derselbe Bieter nur für höchstens 2 Lose in der Gebäudereinigung und für höchstens 2 Lose in der Fenster-/Glas- und Rahmenreinigung den Zuschlag. Es wird innerhalb der Lose 2-6 und der Lose 7-10 jeweils eine Rangliste gebildet, sodass wenn ein Bieter in der Los-Gruppe 2-6 bereits für zwei Lose den Zuschlag erhalten soll, die zuschlagslimitierte Vergabe mit den verbleibenden Bietern fortgesetzt wird. Gleiches gilt für die Los-Gruppe 7-10.

Somit ist es möglich, dass ein Bieter den Zuschlag für 2 Lose aus der Losgruppe 2-6 und den Zuschlag für 2 Lose aus der Losgruppe 7-10 erhalten könnte.

Bei der Vergabe von öffentlichen Aufträgen erhalten im Rahmen der geltenden vergaberechtlichen Bestimmungen bei den den Regelungen der §§ 1, 7 und 8 entsprechenden und sonst gleichwertigen Angeboten die Unternehmen bevorzugt den Zuschlag, die Ausbildungsplätze bereitstellen, sich an tariflichen Umlageverfahren zur Sicherung der beruflichen Erstausbildung oder an Ausbildungsverbünden beteiligen.

Für die Kalkulation der Angebote ist der deutsche „Rahmentarifvertrag für die gewerblichen Beschäftigten in der Gebäudereinigung“ zu berücksichtigen und der gemäß deutschen „Lohntarifvertrag für die gewerblichen Beschäftigten in der Gebäudereinigung“ ab 1.1.2018 gültige Tariflohn anzuwenden.

Angebote, die einen niedrigeren als den ab 1.1.2018 gültigen Tariflohn beinhalten, werden nicht berücksichtigt.

Die in §7 Abs.1 Satz 2 VOL/A-EG grundsätzliche Zulassung von Eigenerklärungen wird durch § 4 Abs. 1, § 8 Abs. 3, § 10 Berliner Ausschreibungs- und Vergabegesetz (BerlAVG) vom 8.7.2010 (GVBl. S. 399 vom 22.7.2010), zuletzt geändert durch das Erste Gesetz zur Änderung des Berliner Ausschreibungs- und Vergabegesetzes vom 5.6.2012 (GVBl. S. 159 vom 16.6.2012) eingeschränkt.

Für bietende Unternehmen, die ihren Sitz nicht in der Bundesrepublik Deutschland haben, gilt die Vorlage gleichwertiger Bescheinigungen nach Maßgabe der Rechtsvorschriften des Landes, in dem das Unternehmen ansässig ist.

Alle Bescheinigungen, Nachweise und Eigenerklärungen sind in deutscher Sprache oder in beglaubigter Übersetzung vorzulegen.

Erläuterung zur Wertung:

1. Angebotspreis: (höchste zu erreichende Prozent-Punktzahl = 65)

Bewertet wird der sich aus allen im Los befindlichen Objekten bildende Jahresgesamtpreis. Das preislich niedrigste, zugelassene Angebot erhält 65 %-Punkte. Alle anderen Angebote werden mit dem niedrigsten Angebotspreis verglichen und entsprechend um die Prozentpunkte gemindert, über die deren Angebotspreis liegt.

Formel: höchstmögliche Punktzahl / angebotenen Preis x niedrigstes Preisgebot.

2. Reinigungsstunden: (höchste zu erreichende Prozent-Punktzahl = 24)

Bewertet wird die Gesamtsumme der Jahresreinigungsstunden für die Unterhaltsreinigung aller im Los befindlichen Objekte. Das Angebot, das mit den höchsten angebotenen Unterhaltsreinigungsstunden (gezählt wird die Gesamtheit aller im Los befindlichen Objekte) erhält 24 %-Punkte. Alle anderen Angebote werden mit der höchsten angebotenen Unterhaltsreinigungsstundenzahl verglichen und entsprechend um die Prozentpunkte gemindert, unter die deren Unterhaltsreinigungsstundenzahl liegt.

Formel: höchstmögliche Punktzahl / höchste angebotene Reinigungs-Std. x angebotene Reinigungs-Std.

3.1 Objektleiter-Stunden (höchste zu erreichende Prozent-Punktzahl = 4)

Bewertet wird die jährl. Gesamtsumme der vom Bieter zur Qualitätskontrolle aller im Los

befindlichen Objekte vorgesehenen Objektleiterstunden. Das Angebot mit den meisten angebotenen Objektleiterstunden (gezählt wird die Gesamtheit aller im Los befindlichen Objekte) erhält 4 %-Punkte. Alle anderen Angebote werden mit der höchsten angebotenen Objektleiterstundenzahl verglichen und entsprechend um die Prozentpunkte gemindert, unter die deren Objektleiterstundenzahl liegt.

Formel: höchstmögliche Punktzahl / höchste angebotene Objektleiter-Std. x angebotene Objektleiter-Std.

3.2 Vorarbeiter-Stunden (höchste zu erreichende Prozent-Punktzahl = 4)

Bewertet wird die jährl. Gesamtsumme der vom Bieter zur Qualitätskontrolle aller im Los befindlichen Objekte vorgesehenen Vorarbeiterstunden. Das Angebot mit den meisten angebotenen Vorarbeiterstunden (gezählt wird die Gesamtheit aller im Los befindlichen Objekte) erhält 4 %-Punkte. Alle anderen Angebote werden mit der höchsten angebotenen Vorarbeiterstundenzahl verglichen und entsprechend um die Prozentpunkte gemindert, unter die deren Vorarbeiterstundenzahl liegt.

Formel: höchstmögliche Punktzahl / höchste angebotene Vorarbeiterstd. x angebotene Vorarbeiterstd.

4 Objektbesichtigung (höchste zu erreichende Prozent-Punktzahl = 3)

Bewertet wird die Teilnahme an den mit der Ausschreibung im Zusammenhang stehenden Objektbesichtigungen. Das Angebot bei dem der Bieter alle im Los befindliche Objekte nachweislich besichtigt hat erhält 3 %-Punkte. Alle anderen Angebote werden mit der höchsten Objektbesichtigungszahl verglichen und entsprechend um die Prozentpunkte gemindert, unter die deren Objektbesichtigungszahl liegt.

Formel: höchstmögliche Punktzahl / im Los mögliche Objektbesichtigungen x im Los teilgenommene Objektbesichtigungen.

Leistungskalkulation:

Wir weisen ausdrücklich auf die Regelungen der VOL/A EG § 19 Abs. 6 Satz 2 hin, wonach Angebote, deren Preise in offenbarem Missverhältnis zur Leistung stehen, der Zuschlag nicht erteilt werden darf.

In Anbetracht der geforderten Leistung und den dem Auftraggeber sehr gut bekannten Schulobjekten, deren Räumlichkeiten und Ausstattungen, liegt ein offenes Missverhältnis schon dann vor, wenn eine oder mehrere im Angebot/Preisblatt II

dargestellte(n) „Reinigungsleistung(en) in m²/Std.“ über den „Empfehlungen zur Ermittlung von Leistungszahlen in der Gebäudereinigung“ (RAL Gütegemeinschaft Gebäudereinigung e. V. / GGGR-MERKBLATT LZ.01) liegen.

Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass wir uns zur Überprüfung der angegebenen Quadratmeterleistung pro Stunde eine sogenannte Probereinigung (unentgeltlich) in ausgesuchten Objekten des entsprechenden Loses vorbehalten.

Im übrigen sind die in den Vergabeunterlagen aufgeführten Bedingungen Bestandteil des Vergabeverfahrens.

Objektbesichtigungen:

Die Objekte können ab Mo., 12.3.2018 bis Fr. den 23.3.2018 in der Zeit zwischen 10.00 bis 14.00 besichtigt werden. Die Objektanschriften sind in der den Ausschreibungsunterlagen beiliegenden Adressliste (d-Objekte Los 2 bis Los 10) zu entnehmen. Eine tel.

Terminabsprache/Avisierung wird dringend empfohlen.

Achtung!

Im Fall der Auftragserteilung sind die Auftragnehmer wie folgt verpflichtet:

Die erste vom Auftragnehmer durchzuführende Reinigungsmaßnahme besteht aus einer Grundreinigung, die in allen Objekten erstmalig im Zeitraum 6.7.-17.8.2018 durchzuführen ist.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin

Postal address: Martin-Luther-Str.105

Town: Berlin

Postal code: 10825

Country: Germany

E-mail: vergabekammer@senwtf.berlin.de

Telephone: +49 3090138316

Fax: +49 3090137613

VI.4.2. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures: Verstöße gegen die Vergabebestimmungen sind gegenüber dem Auftraggeber unverzüglich zu rügen; bei Verstößen, die sich aus der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen ergeben, bis spätestens zum Ablauf der Angebots- oder Bewerbungsfrist (§ 107 Abs. 3 Nr. 1-3 GWB). Teilt der Auftraggeber mit, dass der Rüge nicht abgegolten wird, kann innerhalb von 15 Kalendertagen ein Nachprüfungsantrag bei der unter VI.4.1) genannten Vergabekammer schriftlich gestellt werden (§ 107 Abs. 3 Nr. 4 GWB). Ein Nachprüfungsantrag ist zudem unzulässig soweit der Antrag erst nach Zuschlagserteilung zugestellt wird (§ 114 Abs. 2 GWB). Die Zuschlagserteilung ist möglich 10 Tage nach Absendung (per Fax oder elektronischen Weg) der Bekanntmachung der Vergabeentscheidung (§ 101a Abs. 1 GWB).

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Senatsverwaltung für Wirtschaft, Technologie und Forschung

Postal address: Martin-Luther-Str.105

Town: Berlin

Postal code: 10825

Country: Germany

E-mail: vergabekammer@senwtf.berlin.de

Telephone: +49 3090138316

Fax: +49 3090137613

VI.5. Date of dispatch of this notice

7.3.2018