

106765-2026 - Competition

Poland – Construction work – Rzepińskie Centrum Sportowe

OJ S 31/2026 13/02/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Gmina Rzepin

Email: sekretariat@rzepin.pl

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Rzepińskie Centrum Sportowe

Description: 1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na Budowie Rzepińskiego Centrum Sportowego – dz. nr 7, 8/58, 8/59, ul. Północna, 69-110 Rzepin. Przedmiot zamówienia obejmuje wszystkie roboty budowlano-montażowe, dostawy i usługi niezbędne do zrealizowania i przekazania do użytkowania przez Wykonawcę w systemie „pod klucz” budynku wielofunkcyjno-klubowego z częścią hotelową (określonego w Dokumentacji Projektowej jako Etap 1).[PK1.1] 2. Zakres zamówienia obejmuje w szczególności: 1) Budowę budynku wielofunkcyjno-klubowego z częścią hotelową (z funkcją administracyjno – sportowo – hotelową), niepodpiwniczonego, o prostopadłościennym bryle z wycięciami, wykonanego w 3 kondygnacjach: a) Parter obejmujący kręgielnię z barem, szatnie wraz z sanitariatami i siłownią ogólnie dostępną, pomieszczeniami technicznymi, oraz ogólnie dostępna przestrzeń komunikacyjna zapewniająca wyjście na teren rekreacyjny, b) I piętro obejmujące strefę reprezentacyjną obiektu zawierającą przestrzeń ogólnie dostępną i zapewniającą wyjście na teren boisk piłkarskich z pomieszczeniami sali konferencyjnej, restauracji i strefą dla pracowników obiektu sportowego, a także przestrzeń techniczną obsługi hotelu i całego obiektu, c) II piętro obejmujące strefę hotelową 15 pokoi z klatką schodową zapewniającą obsługę techniczno-ewakuacyjną, oraz z przestrzenią ogólnie dostępną komunikującą cały budynek. 2) wykonanie robót budowlanych (dot. budowy budynku, o którym mowa w ww. pkt 1) tj. m. in.: a) wykonania ścian silikatowych i żelbetowych oraz montażu paneli akustycznych na ścianach, b) wykonania dachu płaskiego wraz z wykonaniem instalacji fotowoltaicznej (panele fotowoltaiczne montowane na powierzchni dachu oraz elewacji budynku), c) dostawy i montażu stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej aluminiowej, o podwyższonej odporności na włamanie (klasa RC2) wraz z parapetami wewnętrznymi i zewnętrznymi, d) wykonania podwieszanych sufitów, e) wykonania posadzek z płytek ceramicznych, wykładziny PVC, wykładziny dywanowej lub betonowej zatartej na gładko, f) wykonania następujących instalacji: - elektrycznej, - teletechnicznej, - wodno-kanalizacyjnej,, - centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej, - wentylacji, - klimatyzacji, g) dostawy i montażu klap dymowych, h) wykonania i montażu wind przystosowanych dla osób niepełnosprawnych obsługujących wszystkie kondygnacje, i) dostawy i montażu (na parterze budynku) kręgielni 3 torowej – bowling sznurowy z zapleczem barowym,[PK2.1] j) dostawy i montażu balustrady cało szklanej zabezpieczającej taras widokowy oraz balustrady zabezpieczającej schody

wewnętrzne budynku ze stali nierdzewnej satynowej z wypełnieniem szkłem bezpiecznym. 3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w załączniku Nr 6 do SWZ na który to składają się następujące dokumenty: 1) Projekt architektoniczno – budowlany z opisem technicznym i zagospodarowaniem terenu oraz częścią rysunkową, 2) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (STWIOR), 3) Przedmiary robót, - zwane także dalej dokumentacją projektową.

Procedure identifier: 14896041-3d92-4836-a4c2-204bde2a5580

Internal identifier: RGKŚl.271.1.2026.AP

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: 1. Niniejsze postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych w trybie przetargu nieograniczonego (art. 132 ustawy Pzp). 2. Zamawiający informuje, iż na podstawie art. 139 ust. 1 ustawy Pzp może najpierw dokonać badania i oceny ofert, a następnie dokonać kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu. 3. Zamawiający, zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób zatrudnionych na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 1465) wykonujących czynności związane z obsługą kredytu, w tym m.in. naliczania odsetek, przesyłania Zamawiającemu informacji na temat naliczonych odsetek, ustalania bieżących sald. 4. W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, wyłącznie za pośrednictwem bezpłatnej Platformy i formularza „Wyślij wiadomość do zamawiającego” dostępnego pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/rzepin> Zamawiający dopuszcza komunikację za pomocą poczty elektronicznej na adres email: sekretariat@rzepin.pl (nie dotyczy składania ofert w postępowaniu). 5. Wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują za pośrednictwem Platformy. Zaleca się aby Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, założyć konto na Platformie. W przeciwnym wypadku wykonawca będzie miał ograniczone funkcjonalności Platformy, np. brak widoku wiadomości prywatnych od zamawiającego na Platformie lub wycofania oferty lub wniosku bez kontaktu z Centrum Wsparcia Klienta Platformy. 6. Wykonawca przystępując do postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia akceptuje warunki korzystania z Platformy określone w Regulaminie zamieszczonym na stronie internetowej pod linkiem <https://platformazakupowa.pl/strona/1regulamin> w zakładce „Regulamin” oraz uznaje go za wiążący, zapoznał i stosuje się do Instrukcji składania ofert dostępnej <https://platformazakupowa.pl/strona/45instrukcje>. 7. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w języku polskim. 8. Maksymalny rozmiar jednego pliku przesyłanego za pośrednictwem dedykowanych formularzy do: złożenia, zmiany, wycofania oferty wynosi 150 MB, natomiast przy komunikacji wielkość pliku to maksymalnie 500 MB. 9. Za datę złożenia oferty, wniosków, zawiadomień, dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń oraz innych informacji przyjmuje się datę ich przekazania w systemie (Platformie zakupowej) <https://platformazakupowa.pl/pn/rzepin> 10. Zamawiający, określa niezbędne wymagania sprzętowo aplikacyjne umożliwiające pracę na Platformie: 1) stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s, 2) komputer klasy PC lub MAC o następującej konfiguracji: pamięć min. 2 GB Ram, procesor Intel IV 2 GHZ lub jego nowsza wersja, jeden z systemów operacyjnych MS Windows 7, Mac Os x 10 4, Linux, lub ich nowsze wersje, 3) zainstalowana dowolna, inna przeglądarka internetowa niż Internet Explorer,, 4) włączona obsługa JavaScript, 5) zainstalowany program Adobe Acrobat Reader lub inny

obsługujący format plików .pdf, 6) szyfrowanie na Platformie odbywa się za pomocą protokołu TLS 1.3. 7) oznaczenie czasu odbioru danych przez platformę zakupową stanowi datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany wg czasu lokalnego serwera synchronizowanego z zegarem Głównego Urzędu Miar. 11. Szczegółowe informacje o środkach komunikacji elektronicznej zawiera rozdział VII SWZ. 12. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. 13. Ofertę składa się, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej w formatach danych określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 18 ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 307), z zastrzeżeniem formatów, o których mowa w art. 66 ust. 1 ustawy, z uwzględnieniem rodzaju przekazywanych danych. 1) Zamawiający rekomenduje wykorzystanie formatów: .pdf .doc .xls .jpg (.jpeg) ze szczególnym wskazaniem na .pdf 14. Zamawiający nie wymaga złożenia przez Wykonawcę przedmiotowych środków dowodowych. 15. Szczegółowe warunki dotyczące postępowania o udzielenie zamówienia publicznego są określone w SWZ, która zawiera szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu zamówienia, warunków postępowania o udzielenie zamówienia (pełny opis procedury), warunków uczestnictwa wykonawców w postępowaniu, kryteriów oceny ofert oraz wszelkie informacje potrzebne do prawidłowego sporządzenia i złożenia oferty przez wykonawców. SWZ dostępna jest na stronie internetowej prowadzonego postępowania: <https://platformazakupowa.pl/pn/rzepin>

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45111200 Site preparation and clearance work, 45223500

Reinforced-concrete structures, 45223100 Assembly of metal structures, 45262520

Bricklaying work, 44112410 Roof frames, 45320000 Insulation work, 45421000 Joinery work,

45410000 Plastering work, 45430000 Floor and wall covering work, 45442100 Painting work,

45421160 Ironmongery work, 45233200 Various surface works, 45330000 Plumbing and

sanitary works, 45331200 Ventilation and air-conditioning installation work, 45310000

Electrical installation work, 45311100 Electrical wiring work, 09330000 Solar energy, 45332400

Sanitary fixture installation work, 45331100 Central-heating installation work, 45400000

Building completion work, 45262100 Scaffolding work

2.1.2. Place of performance

Postal address: Plac Ratuszowy 1

Town: Rzepin

Postcode: 69-110

Country subdivision (NUTS): Gorzowski (PL431)

Country: Poland

2.1.4. General information

Additional information: 1. Wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia podlega Wykonawca, w stosunku, do którego zachodzi którakolwiek z okoliczności, o których mowa w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp. 2. Zamawiający nie przewiduje podstaw wykluczenia Wykonawcy wskazanych w art. 109 ustawy. 3. Wykonawca podlega wykluczeniu także w oparciu o podstawy wykluczenia wskazane w art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego. 4. Wykluczenie Wykonawcy następuje również na podstawie art. 5k Rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie 5. Wykonawca zobowiązany jest złożyć wraz z ofertą oświadczenie stanowiące wstępne

potwierdzenie, że Wykonawca na dzień składania ofert: a) nie podlega wykluczeniu, b) spełnia warunki udziału w postępowaniu. Oświadczenie, o którym mowa powyżej Wykonawca zobowiązany jest złożyć w formie jednolitego dokumentu sporządzonego zgodnie z wzorem standardowego formularza określonego w rozporządzeniu wykonawczym Komisji Europejskiej 2016/7 z dnia 5 stycznia 2016 r. wydanym na podstawie art. 59 ust. 2 dyrektywy 2014/24/UE, zwanego dalej „Jednolitym Dokumentem” lub „JEDZ”. wg załącznika 2 do SWZ. 6.

Wykonawca zobowiązany jest złożyć wraz z ofertą oświadczenie, że: a) nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie, b) nie zachodzą w stosunku do niego przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, – wg Załącznika Nr 2b do SWZ.

Oświadczenie, o którym mowa powyżej składa z ofertą każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie oraz podmiot trzeci, na którego potencjał powołuje się wykonawca celem potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu. Oświadczenie to potwierdza brak podstaw wykluczenia na podstawie: art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie, art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego. 7. Oświadczenie wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (jeżeli dotyczy): a) W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia wykazując warunek udziału w postępowaniu mogą polegać na zdolnościach tych z wykonawców, którzy wykonają usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane. b) w przypadku, o którym mowa w pkt a) wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonają poszczególni wykonawcy.

Oświadczenie należy złożyć wg wymogów załącznika nr 9 do SWZ. Oświadczenie to jest podmiotowym środkiem dowodowym. W przypadku gdy ofertę składa spółka cywilna, a pełen zakres prac wykonają wspólnicy wspólnie w ramach umowy spółki oświadczenie powinno potwierdzać ten fakt. 8. 2. ZAMAWIAJĄCY WEZWIE WYKONAWCĘ, KTÓREGO OFERTA ZOSTAŁA NAJWYŻEJ OCENIONA, DO ZŁOŻENIA W WYZNACZONYM TERMINIE, NIE KRÓTSZYM NIŻ 10 DNI, AKTUALNYCH NA DZIEŃ ZŁOŻENIA, NASTĘPUJĄCYCH PODMIOTOWYCH ŚRODKÓW DOWODOWYCH (aktualnych na dzień złożenia): W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu: 1) wykaz robót budowlanych (sporządzony zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik Nr 3 do SWZ) wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty (w odniesieniu do warunku określonego w rozdz. V ust. 1 pkt 4 lit. a) niniejszej SWZ). 2) wykaz osób (sporządzony zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik Nr 4 do SWZ), skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także

zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (w odniesieniu do warunku określonego w rozdz. V ust. 1 pkt 4 lit. b) niniejszej SWZ).. W celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia z udziału w postępowaniu: 3) informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie: a) art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy; b) art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy, dotyczącej orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka karnego, - sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem; 4) oświadczenia Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2024 r. poz. 594), z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową lub wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej lub wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik Nr 7 do SWZ; 5) Oświadczenia Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa: a) w art. 125 ust. 1 ustawy (tj. w jednolitym dokumencie JEDZ) w zakresie odnoszącym się do podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego, o których mowa w: art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy, art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy, dotyczących orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka zapobiegawczego, art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, dotyczących zawarcia z innymi Wykonawcami porozumienia mającego na celu zakłócenie konkurencji, art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy, b) w rozdz. VI ust. 1 pkt 3 (w przypadku podmiotu udostępniającego zasoby oświadczenia o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w rozdz. VIa ust. 13 SWZ – jeśli dotyczy), - wg załącznika Nr 8 do SWZ. 9. Na potrzeby oceny ofert oferta musi zawierać oświadczenia i dokumenty, o których mowa w rozdz. VI ust. 1 SWZ.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 132 ustawy. - Niniejsze zamówienie jest zamówieniem klasycznym w rozumieniu art. 7 pkt 33) ustawy. Szacunkowa wartość zamówienia (tj. całego zamierzenia inwestycyjnego) przekracza kwotę określoną w obwieszczeniu Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych wydanym na podstawie art. 3 ust. 2 ustawy.

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: European Single Procurement Document (ESPD)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Rzepińskie Centrum Sportowe

Description: 1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na Budowie Rzepińskiego Centrum Sportowego – dz. nr 7, 8/58, 8/59, ul. Północna, 69-110 Rzepin. Przedmiot zamówienia obejmuje wszystkie roboty budowlano-montażowe, dostawy i usługi niezbędne do zrealizowania i przekazania do użytkowania przez Wykonawcę w systemie „pod klucz” budynku wielofunkcyjno-klubowego z częścią hotelową (określonego w Dokumentacji Projektowej jako Etap 1). 2. Zakres zamówienia obejmuje w szczególności: 1) Budowę budynku wielofunkcyjno-klubowego z częścią hotelową (z funkcją administracyjno – sportowo – hotelową), niepodpiwniczonego, o prostopadłościennym bryle z wycięciami, wykonanego w 3 kondygnacjach: a) Parter obejmujący kręgielnię z barem, szatnie wraz z sanitariatami i siłownią ogólnie dostępną, pomieszczeniami technicznymi, oraz ogólnie dostępna przestrzeń

komunikacyjna zapewniająca wyjście na teren rekreacyjny, b) I piętro obejmujące strefę reprezentacyjną obiektu zawierająca przestrzeń ogólnie dostępną i zapewniającą wyjście na teren boisk piłkarskich z pomieszczeniami sali konferencyjnej, restauracji i strefą dla pracowników obiektu sportowego, a także przestrzeń techniczną obsługi hotelu i całego obiektu, c) II piętro obejmujące strefę hotelową 15 pokoi z klatką schodową zapewniającą obsługę techniczno-ewakuacyjną, oraz z przestrzenią ogólnie dostępną komunikującą cały budynek. 2) wykonanie robót budowlanych (dot. budowy budynku, o którym mowa w ww. pkt 1) tj. m. in.: a) wykonania ścian silikatowych i żelbetowych oraz montażu paneli akustycznych na ścianach, b) wykonania dachu płaskiego wraz z wykonaniem instalacji fotowoltaicznej (panele fotowoltaiczne montowane na powierzchni dachu oraz elewacji budynku), c) dostawy i montażu stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej aluminiowej, o podwyższonej odporności na włamanie (klasa RC2) wraz z parapetami wewnętrznymi i zewnętrznymi, d) wykonania podwieszanych sufitów, e) wykonania posadzek z płytek ceramicznych, wykładziny PVC, wykładziny dywanowej lub betonowej zatartej na gładko, f) wykonania następujących instalacji: - elektrycznej, - teletechnicznej, - wodno-kanalizacyjnej,, - centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej, - wentylacji, - klimatyzacji, g) dostawy i montażu klap dymowych, h) wykonania i montażu wind przystosowanych dla osób niepełnosprawnych obsługujących wszystkie kondygnacje, i) dostawy i montażu (na parterze budynku) kręgielni 3 torowej – bowling sznurowy z zapleczem barowym, j) dostawy i montażu balustrady cało szklanej zabezpieczającej taras widokowy oraz balustrady zabezpieczającej schody wewnętrzne budynku ze stali nierdzewnej satynowej z wypełnieniem szkłem bezpiecznym. 3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w załączniku Nr 6 do SWZ na który to składają się następujące dokumenty: 1) Projekt architektoniczno – budowlany z opisem technicznym i zagospodarowaniem terenu oraz częścią rysunkową, 2) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (STWIOR), 3) Przedmiary robót,

Internal identifier: RGKŚl.271.1.2026.AP

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45111200 Site preparation and clearance work, 45223500 Reinforced-concrete structures, 45223100 Assembly of metal structures, 45262520

Bricklaying work, 44112410 Roof frames, 45320000 Insulation work, 45421000 Joinery work,

45410000 Plastering work, 45430000 Floor and wall covering work, 45442100 Painting work,

45421160 Ironmongery work, 45233200 Various surface works, 45330000 Plumbing and

sanitary works, 45331200 Ventilation and air-conditioning installation work, 45310000

Electrical installation work, 45311100 Electrical wiring work, 09330000 Solar energy, 45332400

Sanitary fixture installation work, 45331100 Central-heating installation work, 45400000

Building completion work, 45262100 Scaffolding work

5.1.2. Place of performance

Town: Rzepin

Postcode: 69-110

Country subdivision (NUTS): Gorzowski (PL431)

Country: Poland

5.1.3. Estimated duration

Duration: 23 Months

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Cena oferty

Description: Cena oferty

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 60

Criterion:

Type: Quality

Name: Okres gwarancji na wykonane roboty budowlane oraz wbudowane materiały i zamontowane urządzenia

Description: Okres gwarancji na wykonane roboty budowlane oraz wbudowane materiały i zamontowane urządzenia

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Polish

Address of the procurement documents: <https://platformazakupowa.pl/pn/rzepin>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://platformazakupowa.pl/pn/rzepin>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Polish

Electronic catalogue: Not allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Description of the financial guarantee: 1. Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie. 2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach: 1) pieniądzu; 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym; 3) gwarancjach bankowych; 4) gwarancjach ubezpieczeniowych; 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości. 3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego Bank Spółdzielczy w Rzepinie nr konta: 78 8371 0009 0001 8119 2000 0080 z adnotacją: Rzepińskie Centrum Sportowe. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu musi wpłynąć na rachunek bankowy Zamawiającego przed wyznaczonym terminem podpisania umowy. 4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

musi być wniesione najpóźniej w dniu podpisania umowy przez Zamawiającego, przed jej podpisaniem. Wniesienie zabezpieczenia w pieniądzu będzie uznane za skuteczne, jeżeli rachunek Zamawiającego zostanie uznany kwotą zabezpieczenia najpóźniej w dniu podpisania umowy przez Zamawiającego i Wykonawcę, przed jej podpisaniem. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia 5. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy. 6. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy Zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w ust. 2. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia (bez zmiany wysokości zabezpieczenia). Zmiana formy zabezpieczenia nie stanowi zmiany Umowy. 7. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Kwota stanowiąca 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego. 8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy niezależnie od jego formy musi być nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze żądanie. 9. Zamawiający ma prawo zaspokoić z Zabezpieczenia wszelkie roszczenia z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania. 10. Jeżeli wniesione zabezpieczenie nie pokryje strat z tytułu nienależytego wykonania umowy, Zamawiający ma prawo do obciążenia Wykonawcy kosztami rzeczywiście poniesionymi, pomniejszonymi o wartość zabezpieczenia. 11. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy składane w formie gwarancji lub poręczenia powinno spełniać następujące wymagania lub zawierać: 1) nazwę zlecniodawcy (wykonawcy), beneficjenta gwarancji lub poręczenia (zamawiającego), gwaranta lub poręczyciela (podmiotu udzielającego gwarancji lub poręczenia) oraz adresy ich siedzib. 2) określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją lub poręczeniem, 3) kwota gwarancji lub poręczenia, 4) termin ważności gwarancji lub poręczenia, obejmujący cały okres wykonania zamówienia, począwszy co najmniej od dnia wyznaczonego na dzień zawarcia umowy, 5) bezwarunkowe, nieodwołalne, płatne na pierwsze żądanie, zobowiązanie gwaranta do wypłaty zamawiającemu pełnej kwoty zabezpieczenia lub do wypłat łącznie do pełnej kwoty zabezpieczenia w przypadku realizacji zamówienia w sposób niezgodny z umową. 6) bezwarunkowe, nieodwołalne, płatne na pierwsze żądanie, zobowiązanie gwaranta do wypłaty zamawiającemu pełnej kwoty zabezpieczenia w przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu. 12. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne i gwarancji, wynosząca 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji lub rękojmi (w zależności od tego co będzie trwało dłużej). Jeżeli okres na jaki powinno być wniesione zabezpieczenie będzie dłuższy niż 5 lat, zabezpieczenie wnosi się z uwzględnieniem przepisów art. 452 ust. 8-10 ustawy. 13. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji umowy, Wykonawca przed zawarciem aneksu, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia wniesionego w formie innej niż pieniężna, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia, na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego, na okres wynikający z aneksu do umowy.

Deadline for receipt of tenders: 23/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 90 Days

Information about public opening:

Opening date: 23/03/2026 10:05:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Place: <https://platformazakupowa.pl/pn/rzepin>

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: Yes

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: Odwołanie wnosi się w terminie: - 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, - 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a.

Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub konkurs lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej, Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt 1 i 2 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, Jeżeli zamawiający nie opublikował ogłoszenia o zamiarze zawarcia umowy lub mimo takiego obowiązku nie przesłał wykonawcy zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty lub nie zaprosił wykonawcy do złożenia oferty w ramach dynamicznego systemu zakupów lub umowy ramowej, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie: - 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia, a w przypadku udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki - ogłoszenia o wyniku postępowania albo ogłoszenia o udzieleniu zamówienia, zawierającego uzasadnienie udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki; - 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli zamawiający nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia.

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for employment protection and working conditions applicable in the place where the contract is to be performed: Gmina Rzepin

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Gmina Rzepin

Organisation providing offline access to the procurement documents: Gmina Rzepin

Organisation providing more information on the review procedures: Krajowa Izba Odwoławcza

Organisation receiving requests to participate: Gmina Rzepin

Organisation processing tenders: Gmina Rzepin

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Gmina Rzepin

Registration number: 5980005597

Postal address: Plac Ratuszowy 1

Town: Rzepin

Postcode: 69-110

Country subdivision (NUTS): Gorzowski (PL431)

Country: Poland

Email: sekretariat@rzepin.pl

Telephone: +48 95 759 60 91

Internet address: <https://rzepin.pl/>

Information exchange endpoint (URL): <https://platformazakupowa.pl/pn/rzepin>

Buyer profile: <https://ezamowienia.gov.pl/>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

Organisation receiving requests to participate

Organisation processing tenders

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for employment protection and working conditions applicable in the place where the contract is to be performed

8.1. ORG-0002

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Registration number: 5262239325

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postcode: 02-676

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

Email: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: (22) 458 78 01

Internet address: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Information exchange endpoint (URL): <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union

Registration number: PUBL

Town: Luxembourg

Postcode: 2417

Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)

Country: Luxembourg

Email: ted@publications.europa.eu

Telephone: +352 29291

Internet address: <https://op.europa.eu>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: aaa34203-e20a-49a5-b5d0-ad8ecb9a571b - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 12/02/2026 13:21:44 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Polish

Notice publication number: 106765-2026

OJ S issue number: 31/2026

Publication date: 13/02/2026