

106825-2026 - Competition

Spain – Cleaning services – Servicio de limpieza de edificios municipales y edificios dependientes del Ayuntamiento de Almoradí

OJ S 31/2026 13/02/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Almoradí

Email: marian.parres@almoradi.es

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Servicio de limpieza de edificios municipales y edificios dependientes del Ayuntamiento de Almoradí

Description: El objeto del contrato es la prestación del servicio de limpieza de los edificios de propiedad municipal Edificios dependientes del Ayuntamiento de Almoradí y de los centros educativos, todos ellos ubicados en el Término Municipal de Almoradí, dada la periodicidad y frecuencias de prestación del servicio de limpieza para cada uno de los centros que son objeto del contrato, según viene contemplado en el Pliego de Prescripciones Técnicas

Procedure identifier: beb0b277-33ba-4f82-9886-9bd48614ce5a

Internal identifier: 4954/2025

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90910000 Cleaning services

Additional classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services, 90911300 Window-cleaning services, 90919200 Office cleaning services, 90919300 School cleaning services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Alicante / Alacant (ES521)

Country: Spain

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 1 477 464,94 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Servicio de limpieza de edificios municipales y edificios dependientes del Ayuntamiento de Almoradí

Description: El objeto del contrato es la prestación del servicio de limpieza de los edificios de propiedad municipal Edificios dependientes del Ayuntamiento de Almoradí y de los centros educativos, todos ellos ubicados en el Término Municipal de Almoradí, dada la periodicidad y frecuencias de prestación del servicio de limpieza para cada uno de los centros que son objeto del contrato, según viene contemplado en el Pliego de Prescripciones Técnicas
Internal identifier: 4954/2025

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90910000 Cleaning services

Additional classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services, 90911300 Window-cleaning services, 90919200 Office cleaning services, 90919300 School cleaning services

Options:

Description of the options: La duración inicial del contrato se establece en DOS (2) AÑOS, contados a partir del día siguiente a la formalización del mismo El contrato podrá ser prorrogado por un período adicional de UN (1) AÑO, previa decisión expresa del órgano de contratación adoptada antes de la finalización del plazo inicial, de acuerdo con lo previsto en el artículo 29 de la LCSP.

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Alicante / Alacant (ES521)

Country: Spain

5.1.3. Estimated duration

Duration: 2 Years

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 1

Other information about renewals: La duración inicial del contrato se establece en DOS (2) AÑOS, contados a partir del día siguiente a la formalización del mismo El contrato podrá ser prorrogado por un período adicional de UN (1) AÑO, previa decisión expresa del órgano de contratación adoptada antes de la finalización del plazo inicial, de acuerdo con lo previsto en el artículo 29 de la LCSP.

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Estar prerregistrado en el ROLECE, y declarar que no ha habido modificaciones en los datos registrados

Criterion: General yearly turnover

Description of selection criterion: Cifra anual de negocio

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Trabajos realizados

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: Mejoras.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Price

Description: Proposición Económica.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 35

Criterion:

Type: Quality

Description: Proposición Técnica.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 45

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=XVofQpyckjXzAq95uGTrDQ%3D%3D

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=XVofQpyckjXzAq95uGTrDQ%3D%3D

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Spanish

Electronic catalogue: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 16/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 3 Months

Information about public opening:

Opening date: 24/03/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Place: Sala de Reuniones de la 1ª planta

Opening date: 31/03/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Sala de Reuniones de la 1ª planta

Opening date: 24/03/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Place: Sala de Reuniones de la 1ª planta

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Se establece como condición especial de ejecución que la adjudicataria tenga en su plantilla mujeres que representen al menos el 25% de aquella y de éstas al menos el 25% amparadas por un contrato indefinido..

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Almoradí - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Review organisation: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Almoradí - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Information about review deadlines: hasta 2026-03-05+01:00

Organisation providing more information on the review procedures: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Almoradí - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Almoradí

Registration number: 31008360144596

Registration number: P0301500E

Town: Almoradí

Postcode: 03160

Country subdivision (NUTS): Alicante / Alacant (ES521)

Country: Spain

Contact point: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Almoradí

Email: marian.parres@almoradi.es

Telephone: +34 965700101

Fax: +34 966780104

Internet address: <http://almoradi.sedelectronica.es>

Buyer profile: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=8StG4mR2eJoQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Other contact points:

Official name: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Town: Madrid

Postcode: 28020

Country subdivision (NUTS): Madrid (ES300)

Country: Spain

Email: tribunal_recursos.contratos@hacienda.gob.es

Telephone: 913491451

Internet address: <https://www.hacienda.gob.es/es-ES/Areas%20Tematicas/Contratacion/TACRC/Paginas/Tribunal%20Administrativo%20Central%20de%20Recursos%20Contractuales.aspx>

Roles of this organisation:

Buyer

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

Mediation organisation

Notice information

Notice identifier/version: ba6eab9d-8396-4d2f-beba-bb703c09773e - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 12/02/2026 11:50:46 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Spanish

Notice publication number: 106825-2026

OJ S issue number: 31/2026

Publication date: 13/02/2026