

106852-2026 - Result

Netherlands – Construction work – Niet-openbare Europese aanbestedingsprocedure, selectie bouwteampartners voor renovatie Cubicus

OJ S 31/2026 13/02/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Works - Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Universiteit Twente

Email: c.delfgaauw@utwente.nl

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Education

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Niet-openbare Europese aanbestedingsprocedure, selectie bouwteampartners voor renovatie Cubicus

Description: Het doel van deze aanbesteding is het selecteren van bouw teamleden voor de renovatie van gebouw de Cubicus. Vanwege de aard, complexiteit en raakvlakken van de werkzaamheden, en om maximale afstemming tussen de opdrachtgever, de bouwkundige en installatietechnische adviseurs (elektrotechnisch en werktuigbouwkundig), is gekozen voor een bouwteamverband. Het Cubicus omvat verschillende bouwdelen. Het gebouw bestaat uit verschillende vleugels. Het volledige gebouw valt binnen het project. Totaal circa 7.500 m2 BVO. Het bouwteam dient integraal en slim te bedenken waarbij bouw- en installatiekosten en overlast voor de gebruikers in balans moet zijn. Dit vraagt een intensieve samenwerking tussen alle percelen en de Universiteit. Onder andere zijn de volgende ingrepen onderdeel van de renovatie: een vernieuwing van de binnenzijde buitengevel, aanpassingen / optimalisaties aan het volledige inbouwpakket het verduurzamen van de bestaande hoofdcomponenten van de installaties het integreren van een duurzaam en energiezuinig klimaatconcept. De Opdracht bestaat uit de volgende 2 Percelen: Perceel 1: Bouwteampartner bouwkundig werk (beoogd Bouwkundig aannemer) Perceel 2: Bouwteampartner technische installatiewerk (beoogd Aannemer E- en W-installaties)

Procedure identifier: db8e56e4-001e-4042-824c-38444179c144

Previous notice: a9093d85-3018-4b32-a35a-57bc13724e11-01

Internal identifier: EB-OUT 6679

Type of procedure: Restricted

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Additional nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

2.1.2. Place of performance

Country: Netherlands
Anywhere in the given country
Additional information: Zie documentatie

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 20 000 000,00 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Perceel 1: Bouwteampartner bouwkundig werk (beoogd Bouwkundig aannemer)

Description: Perceel 1: Bouwteampartner bouwkundig werk opstellen van DO-TO voor architectuur, bouwtechniek, vaste inrichting en stedenbouwkundige inpassing advisering op het gebied van constructietechniek(t/m TO via constructie van UT) t.b.v. uitvoering door aannemer advisering op het gebied van duurzaamheid, circulariteit en welzijn en gezonde werkomgeving advisering op het gebied van geotechniek (fundering, bouwput, bemaling, drainage, etc) opstellen van de benodigde omgevingsvergunningsdocumenten opstellen van principes voor reiniging en onderhoud van ramen en gevels en alle overige bouwkundige onderdelen. in kaart brengen van het bestaande gebouw in een Bouw Informatie Model (BIM) waarmee de bestaande toestand en te slopen onderdelen in kaart kunnen worden gebracht uitwerken van het ontwerp in een Bouw Informatie Model (BIM). Het projectmodel zal als contractstuk worden gebruikt bij de aanbesteding van de uitvoerende partijen opstellen van een kostenraming per fase (verantwoording integrale raming ligt bij bouwkostenadviseur, die bij de architect wordt ondergebracht) – raming obv NL/SfB Nen 2634 > DO: niv 4 / TO: Directiebegroting / uitvoeringsbegroting per fase aantonen dat voldaan wordt aan projectkaders (PvE, wet- en regelgeving, budget en planning) integreren van adviezen externe adviseurs (bijvoorbeeld t.a.v. brandveiligheid, toegankelijkheid) opstellen van het ontwerp in nauwe samenwerking met deskundige medewerkers van de Universiteit Twente voeren van overleg met externe specialisten en bevoegde instanties Realisatie van gemaakte TO na goedkeuring van opdrachtgever. Opstellen technische omschrijving / werkomschrijving.
Internal identifier: EB OUT-6679 perceel 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Additional nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

5.1.2. Place of performance

Country: Netherlands

Anywhere in the given country

Additional information: Zie documentatie

5.1.3. Estimated duration

Start date: 25/08/2025

Duration end date: 01/07/2026

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 20 000 000,00 EUR

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: G1: Samenwerking Motivatie, Visie en teamsamenstelling

Description: Zie beschrijvend document

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 15

Criterion:

Type: Quality

Name: G2: Duurzaamheid & Omgevingsmanagement Motivatie, Visie

Description: Zie beschrijvend document

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 15

Criterion:

Type: Quality

Name: G3: Kwaliteit Motivatie, Visie en methodiek

Description: Zie beschrijvend document

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Name: G3: Kwaliteit Motivatie, Visie en methodiek

Description: Zie beschrijvend document

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Name: G4: Integrale planning

Description: Zie beschrijvend document

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Name: G5: Financieel / projectmanagement

Description: Zie beschrijvend document

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Price

Name: G6: Prijs

Description: Zie beschrijvend document

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 30

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Rechtbank Overijssel

Information about review deadlines: Zie beschrijvend document

Organisation providing more information on the review procedures: Universiteit Twente

5.1. Lot: LOT-0002

Title: Perceel 2: Bouwteampartner technische installatiewerk (beoogd Aannemer E- en W-installaties)

Description: Perceel 2: Bouwteampartner technische installatiewerk advies- en ontwerpwerkzaamheden t.a.v. de installatietechnische gebouwsystemen, inclusief sprinkler, gedurende alle fasen van het project tot en met de uitvoering opstellen van DO-TO t.a.v. installatietechnisch ontwerp advisering op het gebied van duurzaamheid, energieconcepten, levering van warmte en koude en welzijn opstellen van omgevingsvergunningsdocumenten in kaart brengen van het bestaande gebouw in een Bouw Informatie Model (BIM) waarmee de bestaande toestand en te slopen onderdelen in kaart kunnen worden gebracht uitwerken van het ontwerp in een Bouw Informatie Model (BIM). Het projectmodel zal als contractstuk worden gebruikt bij de aanbesteding van de uitvoerende partijen; opstellen van kostenraming per fasedocument (verantwoording integrale raming ligt bij bouwkostenadviseur van perceel 1) – raming obv NL/SfB Nen 2634 >DO: niv 4 / TO: Directiebegroting per fase aantonen voldoen aan projectkaders (PvE, wet- en regelgeving, budget en planning, installatiekosten in fasedocument) integreren van adviezen externe adviseurs (bijvoorbeeld tav brandveiligheid, toegankelijkheid) opstellen ontwerp in nauwe samenwerking met deskundige medewerkers van de Universiteit Twente voeren van overleg met externe specialisten, bevoegde instanties en/of beheerders nutsvoorzieningen Realisatie van gemaakte TO na goedkeuring van opdrachtgever. Opstellen technische omschrijving / werkomschrijving.

Internal identifier: EB OUT-6679 perceel 2

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Additional nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

5.1.2. Place of performance

Country: Netherlands

Anywhere in the given country

Additional information: Zie documentatie

5.1.3. Estimated duration

Start date: 25/08/2025

Duration end date: 01/07/2026

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 20 000 000,00 EUR

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: G1: Samenwerking Motivatie, Visie en teamsamenstelling

Description: zie beschrijvend document

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 15

Criterion:

Type: Quality

Name: G2: Duurzaamheid & Omgevingsmanagement Motivatie, Visie

Description: zie beschrijvend document

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 15

Criterion:

Type: Quality

Name: G3: Kwaliteit Motivatie, Visie en methodiek

Description: zie beschrijvend document

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Name: G4: Integrale planning

Description: zie beschrijvend document

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Name: G5: Financieel / projectmanagement

Description: zie beschrijvend document

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Price

Name: G6: Prijs

Description: zie beschrijvend document

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Rechtbank Overijssel

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 17 000 000,00 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Goossen Te Pas B.V.

Tender:

Tender identifier: EB OUT-6679

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 9 800 000,00 EUR

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: EB OUT-6679

Date of the conclusion of the contract: 14/11/2025

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 2

6.1. Result lot identifier: LOT-0002

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: WSi techniek Beheer & Onderhoud B.V.

Tender:

Tender identifier: EB OUT-6679

Identifier of lot or group of lots: LOT-0002

Value of the tender: 700 000,00 EUR

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: EB OUT-6679 technische installatiewerk

Date of the conclusion of the contract: 14/11/2025

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 2

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Universiteit Twente

Registration number: 50130536

Postal address: Drienerlolaan 5
Town: Enschede
Postcode: 7522NB
Country subdivision (NUTS): Twente (NL213)
Country: Netherlands
Contact point: Camilio Delfgaauw
Email: c.delfgaauw@utwente.nl
Telephone: +31534891512
Internet address: <https://www.utwente.nl>
Buyer profile: <https://s2c.mercell.com/buyer/16033>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0002

Official name: Rechtbank Overijssel
Registration number: 82940525
Town: Almelo
Postcode: 7607 GB
Country subdivision (NUTS): Twente (NL213)
Country: Netherlands
Email: communicatie.rb-ove@rechtspraak.nl
Telephone: (+31)0883611042

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Goossen Te Pas B.V.
Size of the economic operator: Small
Registration number: 06044896
Postal address: Marssteden 200
Town: Enschede
Postcode: 7547TD
Country subdivision (NUTS): Twente (NL213)
Country: Netherlands
Contact point: Jasper Rumathe
Email: jrumathe@goossentepas.nl
Telephone: +31613561897

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Official name: WSi techniek Beheer & Onderhoud B.V.
Size of the economic operator: Small
Registration number: 08056588
Postal address: Batterij 3
Town: Groenlo
Postcode: 7141JL
Country subdivision (NUTS): Achterhoek (NL225)
Country: Netherlands

Contact point: Bart Wopereis
Email: bart.wopereis@wsi-techniek.nl
Telephone: 0544-375989
Roles of this organisation:
Tenderer
Winner of these lots: LOT-0002

Notice information

Notice identifier/version: 4bb0f588-2cf1-41b9-ac76-9d663c568556 - 01
Form type: Result
Notice type: Contract or concession award notice – standard regime
Notice subtype: 29
Notice dispatch date: 11/02/2026 16:13:55 (UTC+00:00) Western European Time, GMT
Notice dispatch date (eSender): 11/02/2026 16:14:29 (UTC+00:00) Western European Time, GMT
Languages in which this notice is officially available: Dutch
Notice publication number: 106852-2026
OJ S issue number: 31/2026
Publication date: 13/02/2026