

Belgium-Molenbeek-Saint-Jean: Cleaning and sanitation services

OJ S 36/2023 20/02/2023

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Wallonie-Bruxelles International

National registration number: 0810.888.623_26104

Postal address: Place Sainctelette, 2

Town: Molenbeek-Saint-Jean

NUTS code: BE100 Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad

Postal code: 1080

Country: Belgium

E-mail: b.delalune@wbi.be

Telephone: +32 24218672

Internet address(es):Main address: www.wbi.beAddress of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=472968>**I.1. Name and addresses**

Official name: AWEX

Postal address: place Sainctelette, 2

Town: Molenbeek-Saint-Jean

NUTS code: BE100 Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad

Postal code: 1080

Country: Belgium

E-mail: marchespublics@awex.be**Internet address(es):**Main address: <https://www.awex.be/>Address of the buyer profile: <https://www.awex.be/>**I.1. Name and addresses**

Official name: APEFE

Postal address: place Sainctelette, 2

Town: Molenbeek-Saint-Jean

NUTS code: BE100 Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad

Postal code: 1080

Country: Belgium

E-mail: map@apefe.org**Internet address(es):**Main address: <https://www.apefe.org/>Address of the buyer profile: <https://www.apefe.org/>**I.2. Information about joint procurement**

The contract involves joint procurement

I.4. Type of the contracting authority

Other type: OIP de type 1

I.5. Main activity

Other activity: Relations internationales

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

SERVICES DE NETTOYAGE DES LOCAUX, DÉGAGEMENTS, PARKINGS ET ABORDS
DES BÂTIMENTS EIWB I, EIWB II ET FLAGEY (WBIMAGES, WBM, WBTD)

Reference number: WBI-9090 0000_22-F03_0

II.1.2. Main CPV code

90900000 Cleaning and sanitation services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Objet des services : Nettoyage des locaux, dégagements, parkings et abords.

Le marché est divisé en trois postes comme suit :

- Poste 1 – EIWB 1 : Nettoyage des locaux, dégagements, parkings et abords du bâtiment EIWB 1. Pour le surplus, se référer à la quatrième partie du présent CSC.
- Poste 2 – EIWB 2 : Nettoyage des locaux, dégagements, parkings et abords du bâtiment EIWB 2. Pour le surplus, se référer à la quatrième partie du présent CSC.
- Poste 3 – FLAGEY (WBImages/WBM/WBTD) : Nettoyage des locaux, dégagements. Pour le surplus, se référer à la quatrième partie du présent CSC.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Lowest offer: 914 488,00 EUR / Highest offer: 984 316,00 EUR taken into consideration

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE100 Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad

Main site or place of performance: place Saintelette, 2 - 1080 Molenbeek-Saint-Jean

II.2.4. Description of the procurement

Objet des services : Nettoyage des locaux, dégagements, parkings et abords.

Le marché est divisé en trois postes comme suit :

- Poste 1 – EIWB 1 : Nettoyage des locaux, dégagements, parkings et abords du bâtiment EIWB 1. Pour le surplus, se référer à la quatrième partie du présent CSC.
- Poste 2 – EIWB 2 : Nettoyage des locaux, dégagements, parkings et abords du bâtiment EIWB 2. Pour le surplus, se référer à la quatrième partie du présent CSC.
- Poste 3 – FLAGEY (WBImages/WBM/WBTD) : Nettoyage des locaux, dégagements. Pour le surplus, se référer à la quatrième partie du présent CSC.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Méthodologie Matériel et produits répondant aux critères de l'éco label européen / Weighting: 30

Quality criterion - Name: Politique de sélection de formation du personnel / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Politique Qualité et d'Inspection des prestations / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Planning et répartition des tâches / Weighting: 10

Price - Weighting: 30

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Afin de pouvoir établir au mieux leur offre, les soumissionnaires sont invités à prendre part à une visite obligatoire des sites sis des postes 1, 2 et 3, sous peine de nullité de son offre.

Cette visite sera l'occasion de prendre connaissance des conditions réelles et spécifiques liées aux bâtiments (architecture, structure, infrastructures), ainsi que des divers accès aux lieux et des moyens de communication existants. De plus, le PA ne peut garantir l'exactitude absolue des échelles et mesures mentionnées sur les plans.

Chaque soumissionnaire présent sera libre de poser toutes les questions utiles au représentant du PA qui effectuera la visite. Selon la pertinence des questions, les réponses seront retransmises sur le forum de questions-réponses d'E-procurement.

La visite des lieux obligatoire aura lieu le vendredi 14 octobre à 10h00 à l'adresse suivante : place Saintelette, 2 à 1080 Molenbeek-Saint-Jean.

Veuillez vous inscrire impérativement avant le 11 octobre à 17h00 à l'adresse suivante

offres@wbi.be

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 194-548794](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

The contracting authority will not award any further contracts based on the above prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 9090 0000_22

Title:

Nettoyage des locaux, dégagements, parkings et abords des bâtiments EIWB1, EIWB2 et Flagey

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

14/02/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: LAURENTY S.A.

Postal address: Mont Saint-Martin, 73

Town: Liège

NUTS code: BE1 Région de Bruxelles-Capitale/Brussels Hoofdstedelijk Gewest

Postal code: 4000

Country: Belgium

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 1 009 520,00 EUR

Total value of the contract/lot: 984 316,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Conseil d'Etat

Postal address: rue de la Science, 33

Town: Bruxelles

Postal code: 1000

Country: Belgium

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Conseil d'Etat

Postal address: rue de la Science, 33

Town: Bruxelles

Postal code: 1000

Country: Belgium

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Conseil d'Etat

Postal address: rue de la Science, 33

Town: Bruxelles

Postal code: 1000

Country: Belgium

VI.5. Date of dispatch of this notice

15/02/2023