

Switzerland-Berne: Architectural, engineering and surveying services

OJ S 48/2018 09/03/2018

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: armasuisse Immobilien Baumanagement

Postal address: Blumenbergstrasse 39

Town: Bern

NUTS code: CH0 Schweiz/Suisse/Svizzera

Postal code: 3003

Country: Switzerland

E-mail: marianne.zuercher@armasuisse.ch

Internet address(es):

Main address: <https://www.simap.ch>

I.3. Communication

Access to the procurement documents is restricted. Further information can be obtained at:

http://www.simap.ch/shabforms/servlet/Search?NOTICE_NR=1010495

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the following address:

Official name: armasuisse Immobilien Baumanagement Zentral

Postal address: Postfach 2066

Town: Luzern

Postal code: 6002

Country: Switzerland

Contact person: Daniel Schwarb

E-mail: daniel.schwarb@armasuisse.ch

NUTS code: CH0 Schweiz/Suisse/Svizzera

Internet address(es):

Main address: <https://www.simap.ch>

I.4. Type of the contracting authority

Ministry or any other national or federal authority, including their regional or local subdivisions

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Ersatzneubau Mehrzweckhalle Bremgarten

II.1.2. Main CPV code

71250000 Architectural, engineering and surveying services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Die Mehrzweckhalle auf dem Wpl Bremgarten wurde Anfang der Achtzigerjahre erstellt. Verschiedene Bauteile haben ihre Lebensdauer erreicht. Zudem haben sich die Normen und Vorschriften sowie die Anforderungen an die Nutzung und Belegung geändert. Basierend auf einer Nutzwertanalyse in der Machbarkeitsstudie wird die Variante „Ersatzneubau MZH“ gegenüber der Variante „Gesamtsanierung MZH“ bevorzugt. Demzufolge ist die bestehende MZH rückzubauen und ein Ersatzneubau an einem anderen Standort (Perimeter Wpl Bremgarten) zu erstellen. Die detaillierten Angaben können dem Vorprojektdossier entnommen werden.

Für den Ersatzneubau inkl. Rückbau der bestehenden MZH wird ein Generalplaner für die SIA Phasen 32 – 53 gesucht. Weitere Informationen befinden sich in den Ausschreibungsunterlagen.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: CH0 Schweiz/Suisse/Svizzera

Main site or place of performance: Wpl Bremgarten für vor Ort Abklärungen, gestalterische Leitung und Inbetriebnahme. Planung und Projektierung am Standort des Anbieters. Sitzungen mit dem Projektleiter Bauherr finden in Kriens oder vor Ort (Bremgarten) statt.

II.2.4. Description of the procurement

Die Mehrzweckhalle auf dem Wpl Bremgarten wurde Anfang der Achtzigerjahre erstellt. Verschiedene Bauteile haben ihre Lebensdauer erreicht. Zudem haben sich die Normen und Vorschriften sowie die Anforderungen an die Nutzung und Belegung geändert. Basierend auf einer Nutzwertanalyse in der Machbarkeitsstudie wird die Variante „Ersatzneubau MZH“ gegenüber der Variante „Gesamtsanierung MZH“ bevorzugt. Demzufolge ist die bestehende MZH rückzubauen und ein Ersatzneubau an einem anderen Standort (Perimeter Wpl Bremgarten) zu erstellen. Die detaillierten Angaben können dem Vorprojektdossier entnommen werden.

Für den Ersatzneubau inkl. Rückbau der bestehenden MZH wird ein Generalplaner für die SIA Phasen 32 – 53 gesucht. Weitere Informationen befinden sich in den Ausschreibungsunterlagen.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Cost criterion - Name: Z1 Qualifikation der Schlüsselpersonen / Weighting: 45 %

Cost criterion - Name: Z2 Preis / Weighting: 45 %

Cost criterion - Name: Z3 Auftragsanalyse / Weighting: 10 %

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/08/2018 End: 31/12/2022

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

In Abhängigkeit der zeitlichen Projektentwicklung.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:

no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Siehe Ziffer 3.7.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Alle wirtschaftlich und technisch leistungsfähigen Firmen, die zudem die nachfolgenden Eignungsnachweise erbringen, sind aufgerufen, ein Angebot in CHF zu unterbreiten.

E1: Referenzen des Anbieters über die Ausführung von mind. 1 mit der vorgesehenen Aufgabe vergleichbaren realisierten Projekten (insbesondere bezüglich Leistungserbringung in der Funktion als Generalplaner sowie für die Planung und Ausführung von Mehrzweckhallen /Sporthallen in den letzten 15 Jahren). Beide Referenzen müssen von der federführenden Firma stammen.

Für die Angaben ist das Formular 3 (Teil B, KBOB-Dokument Nr. 11) zu verwenden;

E2: Ausreichende und geeignete personelle Ressourcen zur termingerechten Realisierung des Bauvorhabens. Das Generalplaner-Team muss über mindestens 1 - 2 geeignete Mitarbeiter pro Fachbereich verfügen.

Der Nachweis ist auf dem Formular 1 (Teil B, KBOB-Dokument Nr. 11) zu erbringen;

E3: Bestätigung der Akzeptanz des Vertragsentwurfes bzw. der Vertragsbedingungen.

Nachweis: Unterzeichnung Vertragsentwurf, Kurzzeichen Leistungsverzeichnis, Unterzeichnung allg. Bedingungen;

E4: Bestätigung des Anbieters, dass die im Projekt eingesetzten Schlüsselpersonen zum Zeitpunkt der Einreichung des Angebotes oder spätestens nach dem Zuschlagsentscheid an die Anbietenden vertraglich unmittelbar gebunden sind, so dass deren Verfügbarkeit gewährleistet ist. Der Anbieter bestätigt mit der Einreichung des Angebots, dass die Leistungen durch die offerierten Personen (personenbezogene Leistungen) erbracht werden. Der Anbieter erklärt sich zudem bereit, Schlüsselpersonen, welche in den zugeteilten Aufgaben die erwarteten Leistungen nicht erbringen, auf Verlangen des Auftraggebers innert angemessener Frist durch andere zu ersetzen, welche den verlangten Mindestanforderungen entsprechen. Eine Beurteilung der Leistung erfolgt durch den Auftraggeber. Wird dabei eine

Diskrepanz zwischen Anforderungen und Qualität festgestellt, erhält die Unternehmung Gelegenheit, innert angemessener Frist zu den Beanstandungen Stellung zu nehmen. Anschliessend entscheidet der Auftraggeber, ob die Unternehmung verpflichtet wird, die zur Verfügung gestellte Schlüsselperson zu ersetzen.
Der Nachweis ist auf dem Formular 1 (Teil B, KBOB-Dokument Nr. 11) zu erbringen.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 17/04/2018

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 19/04/2018 Local time: 23:59

Information about authorised persons and opening procedure: Die Offertöffnung ist nicht öffentlich.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Baukostenplannummer (BKP): 291 Architekt, 292 Bauingenieur, 293 Elektroingenieur, 294 HLKK-Ingenieur, 295 Sanitäringenieur, 296 Spezialisten, 298 Gebäudeautomationsingenieur.
Teilangebote sind nicht zugelassen.

Voraussetzungen für nicht dem WTO-Abkommen angehörende Länder: Keine.

Geschäftsbedingungen: Gemäss vorgesehener Vertragsurkunde.

Verhandlungen: bleiben vorbehalten.

Verfahrensgrundsätze: Der Auftraggeber vergibt öffentliche Aufträge für Leistungen in der Schweiz nur an Anbieterinnen und Anbieter, welche die Einhaltung der Arbeitsschutzbestimmungen und der Arbeitsbedingungen für Arbeitnehmer und Arbeitnehmerinnen sowie die Lohngleichheit für Mann und Frau gewährleisten.

Sonstige Angaben: 1) Der Zuschlag erfolgt nach der Genehmigung des Vergabeantrages durch das Vergabegremium von armasuisse Immobilien und unter dem Vorbehalt der Kreditgenehmigung durch das finanzkompetente Organ des Bundes; 2) Der spätere Vertragsabschluss erfolgt phasenweise und steht unter dem Vorbehalt der Zustimmung und Bewilligung durch die zuständige Behörde und der Genehmigung der erforderlichen Kredite. Ein Anspruch auf eine Leistungserbringung in allen Teilphasen besteht somit nicht; 3) Die Ausarbeitung der Angebote wird nicht vergütet. Die Angebotsunterlagen bleiben im Besitz von armasuisse Immobilien; 4) Gestützt auf Art. 13 Abs. 1 lit I VöB behält sich die Auftraggeberin das Recht vor, neue gleichartige Aufträge, welche sich auf den vorliegenden Grundauftrag beziehen, nach dem freihändigen Verfahren zu vergeben; 5) Die mit der Erstellung der Machbarkeitsstudie und des Vorprojekts beauftragte Firma (Schlegel + Hofer Dipl. Architekten AG) ist nicht berechtigt, ein Angebot einzureichen. Die Firma gilt als vorbefasst. Die mit der Ausarbeitung der Ausschreibungsunterlagen beauftragte Firma BSB+Partner, Ingenieure und Planer AG ist nicht berechtigt, ein Angebot einzureichen; 6) Der Generalplaner bestätigt bereits mit der Offerteingabe, dass er sämtliche Planerleistungen, die zur fachgerechten Planung und Erfassung sämtlicher projektbezogenen Risiken sowie Realisierung des Objektes notwendig sind und die entsprechenden Honorare in den offerierten Honoraren enthalten sind. Ist er der Ansicht, dass zusätzliche Spezialisten zur Erfüllung der Aufgabe notwendig sind, so hat er diese bei der Offerteingabe schriftlich zu deklarieren. Unterlässt er dies, so sind trotzdem sämtliche notwendigen Planerleistungen im Angebot und später vereinbarten Honorar enthalten, auch wenn diese Spezialisten nicht explizit im Offertformular und der Offerte aufgeführt sind; 7) Vorgabe der Bauherrschaft hinsichtlich der Projektorganisation: Für die federführende Firma des Generalplanerteams muss das Kerngeschäft im Fachbereich Architektur mit Ausführungserfahrung liegen. Die Fachplaner (HLKKS, E-MSRL, Brandschutzexperte, etc.) dürfen die Rolle des Gesamtprojektleiters nicht wahrnehmen. Rechtsmittelbelehrung: Gegen diese Publikation kann gemäss Art. 30 BöB innert 20 Tagen seit Eröffnung schriftlich Beschwerde beim Bundesverwaltungsgericht, Postfach, 9023 St. Gallen, erhoben werden. Die Beschwerde ist im Doppel einzureichen und hat die Begehren, deren Begründung mit Angabe der Beweismittel sowie die Unterschrift der beschwerdeführenden Person oder ihrer Vertretung zu enthalten. Eine Kopie der vorliegenden Publikation und vorhandene Beweismittel sind beizulegen. Schlusstermin/Bemerkungen: A-Post (Datum des Poststempels einer Schweizerischen Poststelle). Die Anbieter bzw. der Anbieter hat in jedem Fall den Beweis für die Rechtzeitigkeit der Angebotseinreichung sicherzustellen. Eine persönliche Abgabe an der Loge (armasuisse Immobilien, Baumanagement Zentral, Da-niel Schwarb, Amstutzstrasse 3, 6011 Kriens) zwischen den Öffnungszeiten 08:00 – 11:45 und 13:30 – 16:30 Uhr ist auch möglich. Der Umschlag mit der Offerte muss mit dem Vermerk „GP Ersatzneubau MZH Bremgarten, Umschlag darf nicht geöffnet werden.“ versehen sein. Das ausgedruckte Angebot ist im Doppel mit einer ...

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Bundesverwaltungsgericht

Postal address: Postfach

Town: St. Gallen

Postal code: 9023

Country: Switzerland

VI.5. Date of dispatch of this notice

08/03/2018

