

107039-2026 - Competition

Germany – Architectural, construction, engineering and inspection services – BLB NRW Köln / Universität Bonn / Ersatzneubau Tierwissenschaften - Multifunktionales Laborgebäude (MFL) / Planung Baulogistik
OJ S 32/2026 16/02/2026
Contract or concession notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Köln

Email: BLBVergabe@blb.nrw.de

Legal type of the buyer: Public undertaking

Activity of the contracting authority: Economic affairs

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: BLB NRW Köln / Universität Bonn / Ersatzneubau Tierwissenschaften - Multifunktionales Laborgebäude (MFL) / Planung Baulogistik

Description: Leistungen der Baulogistik in Anlehnung an die AHO, Heft Nr. 25 (Stand März 2011)

Procedure identifier: 60347832-62c4-44a9-8d94-37191e147902

Internal identifier: 025-26-00034

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

2.1.2. Place of performance

Postal address: Universität Bonn Ersatzneubau Tierwissenschaften / MFL Multifunktionales Laborgebäude, Katzenburgweg 15

Town: Bonn

Postcode: 53115

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXS7YYXYTU1NS1BV# Das Vergabeverfahren wird über den Vergabemarktplatz NRW (VMP NRW) abgewickelt. Unternehmen erhalten bei der Registrierung auf dem VMP NRW einen individuellen Unternehmensaccount. Der Austausch zwischen der Vergabestelle und dem Unternehmen erfolgt elektronisch über diesen Account und den für dieses Vergabeverfahren angelegten Projektraum im Modul "Kommunikation". Nur das Unternehmen hat Zugriff auf die über den Unternehmensaccount im Modul "Kommunikation" des Projektraums eingegangenen und

ausgehenden Nachrichten. Dem Unternehmen werden hierüber auch rechtserhebliche Erklärungen im Vergabeverfahren zugestellt. Innerhalb des Unternehmensaccounts können mehrere Nutzerkonten angelegt werden. Bei der Anlage wird die Verwendung funktionsbezogener E-Mail-Adressen empfohlen. Weitere Informationen und Hilfestellungen zum VMP NRW sowie Anleitungen zum Bietertool für die Angebotsabgabe finden Sie auf der Internetseite des Betreibers cosinex GmbH unter folgendem Link: <https://support.cosinex.de/unternehmen/pages/viewpage.action?pageId=28115008>. ***** Für die Einreichung des Teilnahmeantrags/Angebots sind die den Vergabeunterlagen beigefügten Formblätter zu verwenden. ***** Information zur Neuorganisation der Vergabekammern in Nordrhein-Westfalen: Zuständigkeit Vergabekammer Rheinland: - ab 01.01.2026 bis 30.06.2026 für Neueingänge aus dem Regierungsbezirk Köln Zuständigkeit Vergabekammer Westfalen: - ab 01.01.2026 bis 30.06.2026 für Neueingänge aus den Regierungsbezirken Arnsberg, Münster, Detmold und Düsseldorf - ab 01.07.2026 bis 31.12.2026 für Neueingänge aus allen Regierungsbezirken in Nordrhein Westfalen Zuständigkeit Vergabekammer Nordrhein-Westfalen: - ab 01.01.2027 für Neueingänge aus allen Regierungsbezirken in Nordrhein Westfalen sowie für alle vor der Vergabekammer Westfalen oder der Vergabekammer Rheinland anhängigen Nachprüfungsverfahren ***** Hingewiesen wird auch auf die Zuschlagkriterien aus der Matrix: Vorgehen des Bauleistungsunternehmens 45 % Erfahrung des mit der Ausführung des Auftrags betrauten Personals 15 % Angebot 40 % ***** Hingewiesen wird auf die Korruptionspräventionen, denen sich der BLB NRW unterworfen hat; diese finden sich unter: <https://www.blb.nrw.de/compliance> Einem rechtskonformen Handeln unterwirft sich auch der Bewerber / Auftragnehmer. Datenschutzklausel gem. § 12 Abs. 2 Datenschutzgesetz NRW Die von Ihnen erbetenen, personenbezogenen Angaben werden im Rahmen des Vergabeverfahrens verarbeitet und gespeichert. Ihre Angaben sind Voraussetzung für die Berücksichtigung Ihres Angebotes. Hinweis - Vergaberegister Die Vergabestelle meldet der/dem im Land Nordrhein-Westfalen eingerichteten zentralen Informationsstelle/Vergaberegister beim Finanzministerium NRW solche Bieterinnen/Bieter, die wegen schwerer Verfehlungen von der Teilnahme am Vergabeverfahren zeitlich befristet ausgeschlossen wurden oder bei denen wegen geringfügiger Verfehlungen auf einen Ausschluss verzichtet wurde. Die Vergabestelle fragt bei der v. g. Informationsstelle an, ob hinsichtlich der Bieterin/des Bieters, die/der den Zuschlag erhalten soll, Eintragungen im Vergaberegister vorliegen. *****

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: § 124 GWB - § 21 Arbeitnehmer-Entsendegesetz, § 98c Aufenthaltsgesetz, § 19 Mindestlohngesetz, § 21 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz sowie sämtliche Ausschlussgründe nach § 123 GWB

Participation in a criminal organisation:

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities:

Money laundering or terrorist financing:

Fraud:

Corruption:

Child labour and including other forms of trafficking in human beings:

Breaching obligation relating to payment of taxes:

Breaching obligation relating to payment of social security contributions:

Breaching of obligations in the fields of environmental law:
Breaching of obligations in the fields of social law:
Breaching of obligations in the fields of labour law:
Insolvency:
Assets being administered by liquidator:
Business activities are suspended:
Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law:
Grave professional misconduct:
Agreements with other economic operators aimed at distorting competition:
Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure:
Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure:
Early termination, damages, or other comparable sanctions:
Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: BLB NRW Köln / Universität Bonn / Ersatzneubau Tierwissenschaften - Multifunktionales Laborgebäude (MFL) / Planung Baulogistik

Description: Die Baulogistik soll für den Neubau des Multifunktionalen Laborgebäudes - MFL (Baufeld und BE-Fläche), und den Baustellenverkehr (Zu- und Abfahrten, Schleppkurven, Ladezonen, Verkehrsführung, etc.) unter Berücksichtigung des Gesamtcampus Poppelsdorf und aller auf dem Campus beabsichtigten parallelen Bauvorhaben erarbeitet, begleitet und fortgeschrieben werden.

Internal identifier: 025-26-00034

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Options:

Description of the options: Die Beauftragung erfolgt stufenweise. Mit Vertragsschluss werden die Leistungen der Leistungsphasen 1 - 4 direkt abgerufen. Der Abruf der weiteren Leistungsphasen erfolgt zu einem späteren Zeitpunkt.

5.1.2. Place of performance

Postal address: Universität Bonn Ersatzneubau Tierwissenschaften / MFL Multifunktionales Laborgebäude, Katzenburgweg 15

Town: Bonn

Postcode: 53115

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Duration: 60 Months

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:freelance#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Authorisation or membership of a particular organisation needed for service contracts

Description of selection criterion: Befähigung zur Berufsausübung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Die Befähigung bzw. Erlaubnis zur Berufsausübung hat, wer nach den Architektengesetzen oder Ingenieurgesetzen der Länder berechtigt ist, die Berufsbezeichnung Architekt oder Beratender Ingenieur/ Ingenieur zu tragen oder nach den EU-Richtlinien, insbesondere der Richtlinien für die gegenseitige Anerkennung der Diplome berechtigt ist, in der Bundesrepublik Deutschland als Architekt oder als Beratender Ingenieur/ Ingenieur tätig zu werden. Juristische Personen sind als Auftragnehmer zugelassen, wenn sie für die Durchführung der Aufgabe einen entsprechenden Architekten oder Beratenden Ingenieur/ Ingenieur benennen. Auf Anforderung: Nachweis über Eintragung in das Berufsregister bzw. nach Art. 2 BauKaG, sowohl für den Bieter, als auch für jedes Mitglied der Bietergemeinschaft bzw. für jeden anderen Unternehmer, deren Kapazität sich bedient wird.

Criterion: Average yearly turnover

Description of selection criterion: Eignungsbogen: Angaben zum Wirtschaftsteilnehmer (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Ausgefüllter Eignungs- bzw. Bewerber-/Bieterbogen

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Eignungsbogen: Berufs- / Betriebshaftpflichtversicherung Land (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Mindestanforderung: Die Versicherung ist während der gesamten Vertragszeit zu unterhalten und nachzuweisen. Die Versicherung muss mindestens zweifach maximiert sein bei natürlichen Personen bzw. mindestens dreifach maximiert bei juristischen Personen. Die Deckungssummen dieser Versicherung müssen je Schadensfall mindestens betragen: - für Personenschäden mind. 3 Mio. Euro - für sonstige Schäden mind. 5 Mio. Euro. Der Nachweis ist durch Vorlage der Erklärung zur Deckungszusage der Versicherung zu erbringen. Mindestanforderung für das Angebot ist die Erklärung der Versicherungsgesellschaft, dass im Auftragsfall eine Versicherung über die Deckungssummen abgeschlossen wird. Die Erklärung des Versicherers muss dem Angebot beigelegt werden.

Criterion: Financial ratio

Description of selection criterion: Eignungsbogen: Eigenerklärung über den Umsatz (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Durchschnittlicher Jahresumsatz des Unternehmens in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren (2023-2025), unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen. MINDESTANFORDERUNG: Umsatz durchschnittlich größer 600.000 EUR netto p.a. Mit Einreichung des ausgefüllten Eignungsbogens ist dieser Nachweis erbracht. Sofern der Bewerber sich bei der Einreichung von Nachweisen zum Umsatz auf Nachunternehmer/Unterauftragnehmer beruft, sind von

diesen einzureichen: - Verpflichtungserklärung anderer Unternehmer - Angaben zu wirtschaftlichen Verknüpfungen: Erklärung zur Unabhängigkeit von Ausführungs- und Lieferinteressen

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: Eignungsbogen: Erklärung zur Zahl der in jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Angabe der durchschnittlichen Anzahl der Mitarbeiter in den letzten 3 Jahren (2023-2025), als Einzelbewerber bzw. Summe der Bewerbungsgemeinschaft/Bewerber und jeweils ggf. der Nachunternehmer. Mindestanforderungen: größer 5 Beschäftigte

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Eignungsbogen: Unternehmensreferenzen lt. Bieter /Bewerberbogen (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Anforderungen an die Referenzen: 1. Drei Referenzen über vergleichbare Leistungen, die in der Zeit vom 01.01.2018 bis 31.12.2025 abgeschlossen worden sind. Die drei Referenzen müssen kumuliert (in ihrer Gesamtheit) mindestens die folgenden Mindestanforderungen erfüllen: - eine Referenz über eine vergleichbare Leistung mit vorläufigen Baukosten (KG 300 - 400): ? 12,5 Mio. EUR netto, - eine Referenz über eine vergleichbare Leistung mit einer vergleichbaren Fläche (BGF): ? 5.000 m² - mindestens eine Referenz mit Planungsleistungen vergleichbar in Detaillierungsgrad und Umfang zu: Leistungsphase 1 - 3 - mindestens eine Referenz mit Planungsleistungen vergleichbar in Detaillierungsgrad und Umfang zu: Leistungsphase 5 - 6 - mindestens eine Referenz mit Planungsleistungen vergleichbar in Detaillierungsgrad und Umfang zu: Leistungsphase 8 2. Die Referenzaufgabe muss eine vergleichbare Leistung sein. 3. Die Referenzen müssen zur Erfüllung der Mindestanforderung für die Eignung wertungsfähig sein. Die Referenzen müssen folgendermaßen nachgewiesen werden: - Ausfüllen des Referenzformblattes im Eignungsbogen

Criterion: Security of supply

Description of selection criterion: 531 EU - Bewerber- / Bietergemeinschaftserklärung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): nur einzureichen, bei Zusammenschluss zu einer Bewerber- bzw. Bietergemeinschaft.

Criterion: Subcontracting proportion

Description of selection criterion: 533a EU - Informationen Unteraufträge bei Angebotsabgabe (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Criterion: Subcontracting proportion

Description of selection criterion: 533b EU - Nachweis Unterauftragnehmer (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung):

Criterion: Measures for ensuring quality

Description of selection criterion: 534a EU - Erklärung Eignungsleihe (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Criterion: Measures for ensuring quality

Description of selection criterion: 534b EU - Erklärung Eignungsleihe Haftung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Mindestanforderungen gemäß Eignungsbogen

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 09/03/2026 23:59:59 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://evergabe.blb.nrw.de/Vergabe/notice/CXS7YYXYTU1NS1BV/documents>

Ad hoc communication channel:

URL: <https://evergabe.blb.nrw.de/Vergabe/notice/CXS7YYXYTU1NS1BV>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://evergabe.blb.nrw.de/Vergabe/notice/CXS7YYXYTU1NS1BV>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 18/03/2026 10:30:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 40 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Die Angebote müssen vollständig sein. Unvollständige Angebote können ausgeschlossen werden. Der AG weist des Weiteren darauf hin, dass er sich das Recht vorbehält, Aufklärungen nach § 15 Abs. 5 VgV sowie Nachforderungen bezüglich fehlender, fehlerhafter oder unvollständiger leistungsbezogener und unternehmensbezogener Unterlagen, die nicht die Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebote anhand der Zuschlagskriterien betreffen, nach § 56 Abs. 2 VgV vorzunehmen. Die Bieter haben ausdrücklich kein Recht auf die Durchführung einer Aufklärung oder Nachforderung im oben genannten Sinne. Die Vergabestelle wird die vergaberechtlichen Grundsätze - insbesondere Gleichbehandlung und Transparenz - stets angemessen berücksichtigen.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Wird der Auftrag einer Bieter- bzw. Bewerbungsgemeinschaft erteilt, so ist diese in eine gesamtschuldnerisch haftende Arbeitsgemeinschaft mit bevollmächtigtem Vertreter zu überführen.

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Rheinland, c/o Bezirksregierung Köln

Information about review deadlines: entsprechend der Regelungen in § 160 Abs. 3 GWB
Organisation providing additional information about the procurement procedure: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Köln
Organisation providing more information on the review procedures: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW - Justizariat
Organisation receiving requests to participate: Vergabesatellit BLB NRW

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Köln
Registration number: 05111-32003-71
Postal address: Domstr. 55-73
Town: Köln
Postcode: 50668
Country subdivision (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)
Country: Germany
Contact point: Einkauf und Vertragsmanagement
Email: BLBVergabe@blb.nrw.de
Telephone: +49 0
Fax: +49 0
Internet address: <http://www.blb.nrw.de>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW - Justizariat
Registration number: t:0211617000
Postal address: Mercedesstr. 12
Town: Düsseldorf
Postcode: 40470
Country subdivision (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)
Country: Germany
Contact point: BLBVergabe@blb.nrw.de
Email: BLBVergabe@blb.nrw.de
Telephone: +49 0
Fax: +49 21161700174
Internet address: <http://www.blb.nrw.de>

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Vergabekammer Rheinland, c/o Bezirksregierung Köln
Registration number: t:02211473055
Postal address: Zeughausstraße 2-10
Town: Köln
Postcode: 50667
Country subdivision (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)
Country: Germany

Contact point: VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de
Email: VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de
Telephone: +49 0
Fax: +49 221-1472889
Internet address: https://www.bezreg-koeln.nrw.de/brk_internet/vergabekammer/

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0004

Official name: Vergabesatellit BLB NRW
Registration number: t:490
Postal address: -
Town: -
Postcode: 40470
Country subdivision (NUTS): Duisburg, Kreisfreie Stadt (DEA12)
Country: Germany
Contact point: blbvergabe@blb.nrw.de
Email: blbvergabe@blb.nrw.de
Telephone: +49 0
Fax: +49 0
Internet address: <http://www.evergabe.nrw.de>

Roles of this organisation:

Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0005

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 3d99418a-c340-4dbf-994e-f0c9662e938a - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 13/02/2026 08:12:50 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: German
Notice publication number: 107039-2026
OJ S issue number: 32/2026
Publication date: 16/02/2026