

France-Blois: Commissioning of heating installations

OJ S 62/2016 30/03/2016

Contract notice

Services

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Terres de Loire Habitat — OPH 41

Postal address: 18 avenue de l'Europe — CS 4314

Town: Blois Cedex

Postal code: 41043

Country: France

For the attention of: Représenté par M. le directeur général de terres de Loire Habitat

E-mail: marches-publics@tdlh.fr

Telephone: +33 254522951

Fax: +33 254429232

Internet address(es):Address of the buyer profile: <http://terresdeloirehabitat.achatpublic.com>**Additional information can be obtained from:**

the abovementioned address

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted: the abovementioned address**I.2. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

I.3. Main activity

Housing and community amenities

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities**Section II: Object of the contract**

II.1. Description**II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority**

Contrat d'exploitation sur installations collectives de chauffage avec ou sans production d'eau chaude sanitaire et travaux d'amélioration des chaufferies.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 1: Maintenance and repair services

Main site or place of performance: Loir-et-Cher (41)

NUTS code FR245 Loir-et-Cher

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Contrat d'exploitation sur installations collectives de chauffage avec ou sans production d'eau chaude sanitaire et travaux d'amélioration des chaufferies.

II.1.6. CPV code(s)

50721000 Commissioning of heating installations, 45232141 Heating works

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for one or more lots

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

Lot n° 1: 10 chaufferies + 19 sous stations

lot n° 2: 6 chaufferies + 1 sous station

lot n° 3: 9 chaufferies.

II.2.2. Information about options

Options: yes

Description of options: Terres de Loire Habitat pourra conclure un marché de services ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui ont été confiées au titulaire du marché initial (situation décrite à l'article 35-II-6° du CMP).

II.2.3. Information about renewals

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Start 1.11.2016. Completion 31.10.2024

Information about lots

Lot No: 1

1) Short description

Secteur Val de Loire — agence de Blois.

2) CPV code(s)

50721000 Commissioning of heating installations, 45232141 Heating works

3) Quantity or scope

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Lot No: 2

1) Short description

Secteur Nord — agence de Vendôme.

2) CPV code(s)

- 3) **Quantity or scope**
- 4) **Indication about different time frame or duration**
- 5) **Additional information about lots**

Lot No: 3

- 1) **Short description**
Secteur Sologne Vallée du Cher — agence de Romorantin.
- 2) **CPV code(s)**
50721000 Commissioning of heating installations, 45232141 Heating works
- 3) **Quantity or scope**
- 4) **Indication about different time frame or duration**
- 5) **Additional information about lots**

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

Une garantie à première demande à fournir dans le cas d'une demande d'avance.

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

Financement sur le budget de terres de Loire Habitat.

Délai de paiement 30 jours à compter de la réception de la facture par le maitre d'ouvrage pour la partie travaux et par l'AMO pour la partie exploitation.

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

Groupement solidaire.

Le maitre d'ouvrage interdit aux candidats de présenter leurs offres en agissant à la fois en qualité de candidats individuels et de membres d'un ou plusieurs groupements, conformément à l'article 51-VI-1 du code des marchés publics.

III.1.4. Contract performance conditions

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: — une lettre de candidature motivée précisant si le candidat se présente seul ou en groupement et le lot (ou les lots) pour lequel(s) le candidat se présente (ou DC1)

— une attestation sur l'honneur (ou DC1 en cours de validité) indiquant qu'il ne fait pas l'objet d'une interdiction de soumissionner et qu'il n'entre dans aucun des cas mentionnés à l'article 43 du codes des marchés publics du 1.8.2006.

— une attestation de la personne ayant pouvoir pour engager la société, (ou DC2)

— la copie du jugement de redressement judiciaire, le cas échéant,

- l'identification du candidat: (ou DC2)
 - nom ou dénomination du candidat,
 - adresse du siège du candidat ou du siège social, téléphone, télécopie, courriel
 - nom ou dénomination de l'unité ou établissement qui exécutera la prestation, ainsi que son adresse, téléphone, télécopie, courriel
 - forme juridique du candidat (entreprise individuelle, SA, SARL, association, personne publique, etc...)
 - preuve d'une assurance pour les risques professionnels
- les imprimés DC1 et DC2 en cours de validité sont disponibles sur le site internet du ministère de l'économie et des finances à l'adresse suivante: <http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-candidat>

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: — le chiffre d'affaires global des 3 derniers exercices; (ou DC2).

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

- une description de l'équipement technique, des mesures employées par l'opérateur économique pour s'assurer de la qualité
- déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des 3 dernières années
- indication des titres d'études et professionnels de l'opérateur économique et/ou des cadres de l'entreprise, et notamment des responsables de prestation de services ou de conduite des travaux de même nature que celle du marché;
- présentation d'une liste des principaux services effectués au cours des 3 dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé. Les prestations de services sont prouvées par des attestations du destinataire ou, à défaut, par une déclaration du candidat.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Open

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Criteria below

1. Méthodologie (en %): réparti de la façon suivante: — Mesures prévues pour une meilleure maîtrise de l'énergie — pondéré à 15 % ; — organisation et moyens mis en œuvre pour la conduite et l'exploitation des chaufferies — pondéré à 15 % ; — organisation des dépannages et de l'astreinte — pondéré à 10 % ; — organisation pour assurer la communication vers le client lors d'interventions pour pannes — pondéré à 10 %.. Weighting 50
2. Prix (en %): réparti de la façon suivante: — prix des prestations P1 et P1 ECS — pondéré à 32 % ; — prix des prestations P2 — pondéré à 8 % ; — prix des prestations P3 — pondéré à 5 % ; — prix des travaux — pondéré à 5 %.. Weighting 50

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

17.5.2016 - 16:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in days: 180 (from the date stated for receipt of tender)

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

VI.2. Information about European Union funds

VI.3. Additional information

Appel d'offres ouvert comportant publicité européenne en application des articles 57 à 59 du code des marchés publics (décret n° 2006-975 du 1.8.2006 modifié).

La consultation donnera lieu à un marché ordinaire comprenant:

- un contrat d'entretien et d'exploitation des installations collectives thermiques de chauffage et d'eau chaude sanitaire;
- des travaux;

Les candidats peuvent répondre à un ou plusieurs lots. Les offres en lots groupés sont interdites.

Un même candidat ne pourra être attributaire que de deux lots en application de indications mentionnées à l'art. 2.5 du règlement de Consultation.

Le présent contrat est établi pour une durée de 8 (huit) ans à compter de sa notification et jusqu'à la fin des garanties. Pour la partie exploitation, le contrat prévoit des dates de prise

d'effet différée des installations de chauffage.

Il est prévu pour les travaux une tranche ferme et 3 tranches conditionnelles: une tranche ferme pour l'ensemble des 3 lots et une tranche conditionnelle par lot.

Phases: la tranche ferme comprend 2 phases: phase 2017 et phase 2018.

Cette annonce est consultable sur le site www.tdlh.fr

Visite obligatoire des lieux:

Une 1ère session de visite des lieux est prévue les 11-12-13.4.2016 et à titre exceptionnel, si un candidat ne pouvait être présent aux dates fixées ci-avant, une 2ème session de visites pourrait être envisagée du lundi 25.4.2016 au mercredi 27.4.2016.

Les modalités de visites des lieux sont indiquées au Règlement de Consultation.

Retrait du dossier de consultation:

Le dossier de consultation est remis aux candidats qui peuvent en faire la demande:

— soit par télécopie au 02.54.52.29.50;

— soit par courrier à: terres de Loire Habitat — service travaux et contrats — 18 avenue de l'Europe — CS 4314 — 41043 Blois Cedex;

— soit par courrier électronique adressé à travaux-contrats@tdlh.fr;

Ce dossier est remis sur clé USB

Ce dossier est téléchargeable sur <https://terresdeloirehabitat.achatpublic.com>

Les offres devront être remises:

— contre récépissé à terres de Loire Habitat — service marchés — 18 avenue de l'Europe à Blois — aux horaires suivants: de 9:00 à 12:00, et de 14:00 à 16:00 du lundi au vendredi sauf jour férié;

— ou par pli recommandé à terres de Loire Habitat — service marchés — 18 avenue de l'Europe — CS 4314 — 41043 Blois Cedex — avec avis de réception postal;

— ou par voie électronique;

La transmission des offres par voie électronique est autorisée via le service <https://terresdeloirehabitat.achatpublic.com>.

Les renseignements d'ordre administratif et/ou technique peuvent être obtenus auprès de:

Renseignements administratifs: Service Marchés de terres de Loire Habitat — 18 avenue de l'Europe — CS 4314 — 41043 Blois Cedex — tél. 02 54 52 29 51 — télécopie: 02 54 42 92 32

Renseignements techniques: M. Jimmy Brinioli — Erese (assistant maître d'ouvrage) — 71 boulevard Béranger — 37000 Tours — tél. 02.47.64.10.56 — 06.21.86.43.12

Courriel: jimmy.brinioli@erese.fr

Date d'envoi du présent avis au JOUE et au BOAMP: 25.3.2016.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal administratif

Postal address: 28 rue Bretonnerie

Town: Orléans

Postal code: 45000

Telephone: +33 238775900

VI.4.2. Review procedure

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Tribunal administratif

Postal address: 28 rue Bretonnerie

Town: Orléans
Postal code: 45000
Telephone: +33 238775900

VI.5. Date of dispatch of this notice
25.3.2016