

107222-2026 - Result

Poland – Cleaning services – Wykonanie usługi sprzątania obiektów ZTM w Rzeszowie na 2026 r.
OJ S 32/2026 16/02/2026
Contract or concession award notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Gmina Miasto Rzeszów - Urząd Miasta Rzeszowa

Email: przetargi@erzeszow.pl

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Wykonanie usługi sprzątania obiektów ZTM w Rzeszowie na 2026 r.

Description: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi sprzątania obiektów ZTM w Rzeszowie na 2026 r. w podziale na części. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa: 1. Opis Przedmiotu Zamówienia dla części 1 i części 2; 2. projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego dla części 1 i części 2 - stanowiące załączniki do specyfikacji (dostępne w oddzielnych plikach).

Procedure identifier: cfcdb9b2-c9d1-468e-b34c-ba171e781bbb

Previous notice: 763459-2025

Internal identifier: ZP-D.271.161.2025

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90910000 Cleaning services

2.1.2. Place of performance

Town: Rzeszów

Country subdivision (NUTS): Rzeszowski (PL823)

Country: Poland

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 1 049 600,00 PLN

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

nie dotyczy - nie dotyczy

Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Część 1: Utrzymanie czystości budynków

Description: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi sprzątania obiektów ZTM w Rzeszowie, tj. utrzymanie czystości budynków polegające na: - utrzymaniu czystości biurowca ZTM w Rzeszowie przy ul. Trembeckiego 3 o pow. 1008,5 m2; - sprzątaniu Dworca Lokalnego przy ul. Towarnickiego 7 o pow. 6123 m2; - sprzątaniu Pawilonu dla obsługi podróżnych Dworca Lokalnego przy ul. Towarnickiego 7 o pow. 405 m2; - sprzątaniu pomieszczeń Punktu Obsługi Podróżnego przy ul. Lisa – Kuli 20, przy ul. Targowej 1 oraz Millenium Hall przy ul. Kopisto 1 lok.225 o pow. łącznej 151,06 m2. Wielkość/Zakres: powierzchnia sprzątania została ujęta w OPZ. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa: 1. Opis Przedmiotu Zamówienia dla części 1; 2. projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego dla części 1 - stanowiące załączniki do specyfikacji (dostępne w oddzielnych plikach).

Internal identifier: CZĘŚĆ 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90910000 Cleaning services

Additional classification (cpv): 90919200 Office cleaning services, 90911300 Window-cleaning services, 77314100 Grassing services, 90620000 Snow-clearing services, 90630000 Ice-clearing services

Options:

Description of the options: Zamawiający nie przewiduje możliwości skorzystania z opcji.

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Rzeszowski (PL823)

Country: Poland

5.1.3. Estimated duration

Duration: 12 Months

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Cena

Description: Kryterium cena - opis zawarto w SWZ (Rozdział XVI pn. Kryteria oceny ofert oraz znaczenie tych kryteriów i sposobu oceny ofert)

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: Wykonawcom a także innym podmiotom, jeżeli mają lub mieli interes w uzyskaniu zamówienia oraz ponieśli lub mogą ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów Pzp, przysługują środki ochrony prawnej opisane w Pzp: 1. Odwołanie – rozdział 2 dział IX Pzp - zgodnie z przepisami Pzp przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności Zamawiającego, w tym na projektowane postanowienia umowy lub zaniechania czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy lub zaniechania przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia mimo że Zamawiający był do tego obowiązany na podstawie ustawy. 2. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej: 1) w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia; 2) wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie i treści dokumentów zamówienia w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej; 3) w terminie 10 dni od dnia w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia wobec czynności innych niż określone w ppkt. 1). i w ppkt. 2). Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej, z tym że odwołanie wniesione w postaci elektronicznej musi być opatrzone podpisem zaufanym. Odwołujący przekazuje Zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Odwołanie powinno zawierać elementy wskazane w art. 516 ust. 1 Pzp. 3. Postępowanie skargowe – art. 579-590 Pzp. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie za pośrednictwem Prezesa KIO w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia KIO lub postanowienia Prezesa KIO, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe jest równoznaczne z jej wniesieniem. Szczegóły określa Dział IX Pzp – Środki ochrony prawnej.

Organisation providing more information on the review procedures: Krajowa Izba Odwoławcza

5.1. Lot: LOT-0002

Title: Część 2: Utrzymanie czystości RCK

Description: Przedmiotem zamówienia jest utrzymanie czystości RCK polegające na: - sprzątaniu Rzeszowskiego Centrum Komunikacyjnego (poziom „0”) o pow. 3000 m2; - sprzątaniu pomieszczeń pracowniczych znajdujących się na terenie RCK (poziom „-1”) o pow. 75,64 m2; - sprzątaniu parkingu o pow. 3522 m2, klatek schodowych o pow. 218 m2 oraz windy 4,13 m2. Wielkość/Zakres: powierzchnia sprzątania została ujęta w OPZ Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa: 1. Opis Przedmiotu Zamówienia dla części 2; 2. projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego dla części 2 - stanowiące załączniki do specyfikacji (dostępne w oddzielnych plikach).

Internal identifier: CZĘŚĆ 2

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90910000 Cleaning services

Additional classification (cpv): 90919200 Office cleaning services, 90911300 Window-cleaning services

Options:

Description of the options: Zamawiający nie przewiduje możliwości skorzystania z opcji.

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Rzeszowski (PL823)

Country: Poland

5.1.3. Estimated duration

Duration: 12 Months

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Cena

Description: Kryterium cena - opis zawarto w SWZ (Rozdział XVI pn. Kryteria oceny ofert oraz znaczenie tych kryteriów i sposobu oceny ofert)

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: Wykonawcom a także innym podmiotom, jeżeli mają lub mieli interes w uzyskaniu zamówienia oraz ponieśli lub mogą ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów Pzp, przysługują środki ochrony prawnej opisane w Pzp: 1. Odwołanie – rozdział 2 dział IX Pzp - zgodnie z przepisami Pzp przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności Zamawiającego, w tym na projektowane postanowienia umowy lub zaniechania czynności w postępowaniu o udzielenie zamówieniu do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy lub zaniechania przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia mimo że Zamawiający był do tego obowiązany na podstawie ustawy. 2. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej: 1) w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia; 2) wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie i treści dokumentów zamówienia w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej; 3) w terminie 10 dni od dnia w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia wobec czynności innych niż określone w ppkt. 1). i w ppkt. 2). Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej, z tym że odwołanie wniesione w postaci elektronicznej musi być opatrzone podpisem zaufanym. Odwołujący przekazuje Zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed

upływem tego terminu. Odwołanie powinno zawierać elementy wskazane w art. 516 ust. 1 Pzp. 3. Postępowanie skargowe – art. 579-590 Pzp. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie za pośrednictwem Prezesa KIO w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia KIO lub postanowienia Prezesa KIO, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe jest równoznaczne z jej wniesieniem. Szczegóły określa Dział IX Pzp – Środki ochrony prawnej.

Organisation providing more information on the review procedures: Krajowa Izba Odwoławcza

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 1 123 578,00 PLN

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: STANBEST sp. z o.o.

Tender:

Tender identifier: Oferta Stanbest sp. z o.o. cz. 1

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 698 148,00 PLN

The tender was ranked: yes

Rank of the tender: 1

The tender is a variant: no

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: OP.RCK.262.2.2026

Title: CZĘŚĆ 1: Utrzymanie czystości budynków

Date on which the winner was chosen: 30/01/2026

Date of the conclusion of the contract: 10/02/2026

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 3

Range of tenders:

Value of the lowest admissible tender: 619 993,95 PLN

Value of the highest admissible tender: 931 062,08 PLN

6.1. Result lot identifier: LOT-0002

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: STANBEST sp. z o.o.

Tender:

Tender identifier: Oferta Stanbest sp. z o.o. cz. 2

Identifier of lot or group of lots: LOT-0002

Value of the tender: 425 430,00 PLN

The tender was ranked: yes

Rank of the tender: 1

The tender is a variant: no

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: OP.RCK.262.1.2026

Title: CZĘŚĆ 2: Utrzymanie czystości RCK

Date on which the winner was chosen: 30/01/2026

Date of the conclusion of the contract: 10/02/2026

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 3

Range of tenders:

Value of the lowest admissible tender: 394 999,74 PLN

Value of the highest admissible tender: 747 032,39 PLN

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Gmina Miasto Rzeszów - Urząd Miasta Rzeszowa

Registration number: NIP 8130008613 NIP 8133734188

Postal address: ul. Rynek 1

Town: Rzeszów

Postcode: 35-064

Country subdivision (NUTS): Rzeszowski (PL823)

Country: Poland

Email: przetargi@erzeszow.pl

Telephone: +48 17 875 46 36

Internet address: <http://bip.erzeszow.pl>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Registration number: Regon 010828091

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postcode: 02-676

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

Email: odwolania@uzp.gov.pl

Internet address: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: STANBEST sp. z o.o.

Size of the economic operator: Small

Registration number: NIP: 81337818221

Postal address: ul. Gen. Władysława Sikorskiego 66
Town: Rzeszów
Postcode: 35-304
Country subdivision (NUTS): Rzeszowski (PL823)
Country: Poland

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001, LOT-0002

8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union

Registration number: PUBL

Town: Luxembourg

Postcode: 2417

Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)

Country: Luxembourg

Email: ted@publications.europa.eu

Telephone: +352 29291

Internet address: <https://op.europa.eu>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 99603147-e6d6-41ee-8f22-a5816155123f - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 13/02/2026 11:26:41 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Polish

Notice publication number: 107222-2026

OJ S issue number: 32/2026

Publication date: 16/02/2026