

107246-2026 - Competition

Finland – Construction work – Hollola-talon uudisrakennuksen SR-urakka

OJ S 32/2026 16/02/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Hollolan Tilapalvelu Oy

Email: reijo.reponen@hollola.fi

Legal type of the buyer: Public undertaking, controlled by a local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Hollola-talon uudisrakennuksen SR-urakka

Description: Hollolan Tilapalvelu Oy pyytää tarjoustanne Hollola-talon SR-rakennusurakasta. Rakennuspaikka on osoitteessa Keskuskatu 9 / Virastotie 1. Hankkeeseen sisältyvät mm. seuraavat toiminnot: • Kunnan virastotoimintojen toimisto- ja työtilat aputiloineen • Jätetilat ja pyörävarasto ja -katos • Kunnan päätearkisto • Monitoimisali 300 hengelle, "Hollola-Sali" • Kokoustiloja kunnan ja ulkopuolisten käyttöön • Ravintolatilat yksityiselle ravintolatoimijalle. Tilat vuokrataan ravintolatoimijalle. Lisäksi hankkeeseen kuuluu Virastotiellä ja pysäköintialueen keskellä olevan vesihuollon linjan korvaaminen uudella ja pysäköintialueen rakentaminen. Vanhat vesihuoltolinjat kulkevat osittain tulevan rakennuksen alla. Vanhat vesihuoltolinjat ja kaivot puretaan urakkaan kuuluvana. Urakoitsija valitaan halvimman rakennuksen ja vesihuoltolinjojen yhteishinnan perusteella. Rakennuksen bruttoala on noin 3700 brm². Hollolan kunta rakennuttaa vuoden 2027 aikana työmaan eteläpuolella olevan Keskuskadun peruskorjauksen. Työmaat voivat ulottua hieman päällekkäin ja urakoitsijoiden täytyy sopia työn aikana työjärjestyksistä ja aikatauluista. Tarkemmat tiedot löytyvät liitteenä olevista tarjouspyyntöasiakirjoista. Lisäkirjeenä on tulossa myöhemmin mm. Hollola-salin tekniset vaatimukset.

Procedure identifier: d2f07174-c9b3-4c30-8c35-dbbadb6e20b2

Internal identifier: 592484

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

2.1.2. Place of performance

Postal address: Koulurinteentie 9 E

Town: Hollola

Postcode: 15870

Country subdivision (NUTS): Päijät-Häme (FI1C6)

Country: Finland

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: European Single Procurement Document (ESPD)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Hollola-talon uudisrakennuksen SR-urakka

Description: Hollolan Tilapalvelu Oy pyytää tarjoustanne Hollola-talon SR-rakennusurakasta. Rakennuspaikka on osoitteessa Keskuskatu 9 / Virastotie 1. Hankkeeseen sisältyvät mm. seuraavat toiminnot: • Kunnan virastotoimintojen toimisto- ja työtilat aputiloineen • Jätetilat ja pyörävarasto ja -katos • Kunnan päätearkisto • Monitoimisali 300 hengelle, "Hollola-Sali" • Kokoustiloja kunnan ja ulkopuolisten käyttöön • Ravintolatilat yksityiselle ravintolatoimijalle. Tilat vuokrataan ravintolatoimijalle. Lisäksi hankkeeseen kuuluu Virastotiellä ja pysäköintialueen keskellä olevan vesihuollon linjan korvaaminen uudella ja pysäköintialueen rakentaminen. Vanhat vesihuoltolinjat kulkevat osittain tulevan rakennuksen alla. Vanhat vesihuoltolinjat ja kaivot puretaan urakkaan kuuluvana. Urakoitsija valitaan halvimman rakennuksen ja vesihuoltolinjojen yhteishinnan perusteella. Rakennuksen bruttoala on noin 3700 brm². Hollolan kunta rakennuttaa vuoden 2027 aikana työmaan eteläpuolella olevan Keskuskadun peruskorjauksen. Työmaat voivat ulottua hieman päällekkäin ja urakoitsijoiden täytyy sopia työn aikana työjärjestyksistä ja aikatauluista. Tarkemmat tiedot löytyvät liitteestä olevista tarjouspyyntöasiakirjoista. Lisäkirjeenä on tulossa myöhemmin mm. Hollola-salin tekniset vaatimukset.

Internal identifier: 592484

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

5.1.2. Place of performance

Postal address: Koulurinteentie 9 E

Town: Hollola

Postcode: 15870

Country subdivision (NUTS): Päijät-Häme (FI1C6)

Country: Finland

5.1.3. Estimated duration

Start date: 18/05/2026

Duration end date: 31/01/2028

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: General yearly turnover

Description of selection criterion: Tarjoajan tai tarjoajien liikevaihto vähintään 8 miljoonaa euroa viimeisessä tilinpäätöksessä.

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Yrityksen luottoluokitus täyttää vähintään Rating Alfa - luokituksen A+ (tyydyttävä +) tason.

Criterion: References on specified deliveries

Description of selection criterion: Tarjoajalla tai työyhteisöliittymällä tulee olla referenssinä vähintään kaksi Suomeen toteutettua toimisto- tai koulurakennusta, joiden bruttopinta-ala on vähintään 2500 brm² ja jotka ovat valmistuneet vuosina 2018–2025.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Vertailuperusteena pelkkä hinta.

Category of award fixed criterion: Fixed value (total)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 09/03/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Address of the procurement documents: <https://tarjouspalvelu.fi/hollola?id=592484&tpk=39c9ba72-1d5b-413f-abf0-f0337febfde1>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://tarjouspalvelu.fi/hollola?id=592484&tpk=39c9ba72-1d5b-413f-abf0-f0337febfde1>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Finnish

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 14/04/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Duration during which the tender must remain valid: 3 Months

Information about public opening:

Opening date: 14/04/2026 09:30:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

A non-disclosure agreement is required: no

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Markkinaoikeus

Organisation providing more information on the review procedures: Hollolan Tilapalvelu Oy

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Markkinaoikeus

Registration number: 3006157-6

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postcode: 00520

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

Email: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0002

Official name: Hollolan Tilapalvelu Oy

Registration number: 0869681-5

Postal address: Keskuskatu 4

Town: Hollola

Postcode: 15870

Country subdivision (NUTS): Päijät-Häme (FI1C6)

Country: Finland

Contact point: Hollolan Tilapalvelu Oy

Email: reijo.reponen@hollola.fi

Telephone: +358 503834480

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Hansel Oy (Hilma)

Registration number: FI09880841

Postal address: Mannerheiminaukio 1a

Town: Helsinki

Postcode: 00100

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

Contact point: eSender

Email: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Telephone: 029 55 636 30

Internet address: <http://hankintailmoitukset.fi>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 72c21340-eca8-468e-8429-d0514d28f6b6 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 13/02/2026 09:36:43 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Notice dispatch date (eSender): 13/02/2026 09:36:55 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Finnish

Notice publication number: 107246-2026

OJ S issue number: 32/2026

Publication date: 16/02/2026