

Denmark-Silkeborg: Construction work

OJ S 58/2017 23/03/2017

Contract notice**Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Silkeborg Boligselskab

National registration number: 27194516

Postal address: Vestergade 91

Town: Silkeborg

NUTS code: DK042 Østjylland

Postal code: 8600

Country: Denmark

Contact person: Camilla Arnsholt

E-mail: ca@silkeborgboligselskab.dk

Telephone: +45 40908081

Internet address(es):Main address: www.sb-silkeborg.dkAddress of the buyer profile: www.sb-silkeborg.dk**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.ibinder.com/External/EnquiryLink.aspx?id=xhhgnzxdyk>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Silkeborg Boligselskab, Ørnsøvej afd. 03. Renovering.

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Arbejderne omhandler renovering af 48 lejligheder, for delt på 4 blokke på 1 015,5 m² pr. blok og kælder på 356,8 m².

For blok 1 og 2 ombygges så der etableres tilgængelighed til alle lejligheder, og der nedlægges 2 tagboliger ved sammenlægning. Areal: 1015,5 m² pr. blok og kælder på 356,8 m².

Blok 3 og 4 renoveres, og lejligheder bevares med uændret indretning på nær altaner som flyttes ud på facaden.

Generelt for alle blokke udføres følgende arbejder: Facade efterisoleres udenpå eksisterende og der udføres ny facademur, inkl. fundamenter.

Tagkonstruktionen ændres og der udføres nye kviste, tag og efterisoleres. Alle vinduer og døre i klimaskærmen udskiftes. Alle altaner føres ud på facaden og der udføres nye, med glasværn. Der etableres nye ventilationsanlæg.

For de ombyggede lejligheder udføres der 2 nye elevatorer i hver blok sammenhængende med trappeopgangene. Der udføres nye badeværelser, køkkener, overflader og installationer.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 40 000 000,00 DKK

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

II.2. Description

II.2.1. Title

Rådhusentreprisen

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK042 Østjylland

Main site or place of performance: Ørnsøvej 2-16, 8600 Silkeborg.

II.2.4. Description of the procurement

Nedbrydningsarbejder.

Murerarbejder

Jordarbejder

Kloak

Beton, inkl. altaner

Stålarbejder

Befæstelsesarbejder

Beplantningsarbejder.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 17 500 000,00 DKK

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 20

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 5
Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Der vil blive udvalgt en kombination af ansøgere som skønnes at give den bedste konkurrencemæssige situation.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Tømrerentreprisen
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK042 Østjylland
Main site or place of performance: Ørnsøvej 2-16, 8600 Silkeborg.

II.2.4. Description of the procurement

Tømrerarbejder
Snedkerarbejder
Gulvarbejder
Tagarbejder
Inventararbejder
Blikkenslagerarbejder
Malerarbejder.

II.2.5. Award criteria

Criteria below
Price

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 9 500 000,00 DKK

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 20
This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 5
Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Der vil blive udvalgt en kombination af ansøgere som skønnes at give den bedste konkurrencemæssige situation.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

VVS-rentreprise
Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK042 Østjylland
Main site or place of performance: Ørnsøvej 2-16, 8600 Silkeborg.

II.2.4. Description of the procurement

VVS-arbejder
Ventilations-arbejder.

II.2.5. Award criteria

Criteria below
Price

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 5 700 000,00 DKK

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 20
This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 5
Objective criteria for choosing the limited number of candidates:
Der vil blive udvalgt en kombination af ansøgere som skønnes at give den bedste konkurrencemæssige situation.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13.

Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

EL-rentreprise
Lot No: 4

II.2.2. Additional CPV code(s)

45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK042 Østjylland
Main site or place of performance: Ørnsøvej 2-16, 8600 Silkeborg.

II.2.4. Description of the procurement

El-arbejder.

II.2.5. Award criteria

Criteria below
Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 20
This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 5
Objective criteria for choosing the limited number of candidates:
Der vil blive udvalgt en kombination af ansøgere som skønnes at give den bedste konkurrencemæssige situation.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1.

Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Generelt:

Ansøger skal udfylde det fælleseuropæiske dokument (ESPD) i sin fulde form. ESPD-en vedlægges

ansøgningen for afgivelse af oplysninger om den økonomiske aktør.

Der henvises til Konkurrence- og Forbrugerstyrelsens vejledning til fælles europæiske udbudsdokument om

korrekt udfyldelse af formularen.

Som supplement til ESPD-ens del II skal desuden oplyses følgende for fagentreprenør:

— Præsentation (oplysninger om selskabsform, ejerforhold og evt. tilhørsforhold til andre virksomheder som

f.eks. moderselskaber).

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Ansøger skal anvende ESPD-ens del IV, afsnit B for afgivelse af oplysninger om:

— Økonomiske nøgletal (oplysninger om virksomhedens omsætning, resultat og egenkapital for de seneste 3 regnskabsår).

Oplysningerne skal kun afgives for den ansøgende entreprenør.

Minimum level(s) of standards possibly required:

— Den tilbudsgiver som ordregiver har til hensigt at tildele kontrakten til, skal fremlægge dokumentation for de

afgivne oplysninger i ESPD-en.

— Entreprenørens ansvarsforsikring skal have en minimumsdækning ved tingsskade på 10 000 000 DKK og en

minimumsdækning ved personskade på 10 000 000 DKK.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Ansøger skal anvende ESPD-ens del IV, afsnit C for uddybende oplysninger om følgende:

a) Referencer:

— Fagentreprenøren skal udfylde 5 referencer fra lignende byggerier. Referencer fra tilsvarende opgaver i

almennyttigt byggeri vil blive vægtet højt. Referencerne skal indeholde oplysninger om bygherre, afleveringsår,

bygningsareal, anlægssum, entrepriseform, opgavetype (nybyggeri / ombygning / renovering) samt eventuel

referenceblad. Maksimum på 2 sider pr. reference.

b) Antal beskæftige:

— Oplysninger om virksomhedens årlige og gennemsnitlige antal beskæftigede opdelt i fag- eller

funktionsgrupper for de seneste 3 regnskabsår.

c) Kvalitetssikring:

— Beskrivelse af kvalitetssikring (maks. 2 sider)

Ved en sammenslutning af virksomheder (f.eks. et konsortium) skal oplysningerne afgives for hver af de

deltagende virksomheder i sammenslutningen.

Den tilbudsgiver som ordregiver har til hensigt at tildele kontrakten til, skal fremlægge dokumentation for de afgivne oplysninger i ESPD-en.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Det vil være et kontraktmæssigt krav at entreprenør og eventuelle underentreprenører forpligter sig til at sikre, at de ansatte, som entreprenøren og eventuelle underentreprenører beskæftiger i Danmark med henblik på opgavens udførelse, har løn- og ansættelsesforhold, der ikke er ugunstigere end de løn- og ansættelsesforhold, der er gældende på den egn, hvor arbejdet udføres. Overholder entreprenøren ikke denne forpligtelse, og medfører dette et berettiget krav fra de ansatte, kan bygherren tilbageholde vederlag til entreprenøren med henblik på at tilgodese dette krav. Såfremt den økonomiske aktør, der får ordren tildelt, er et konsortium eller anden form for sammenslutning, skal samtlige deltagere hæfte direkte, solidarisk og ubegrænset for tilbuddet og opfyldelse af den tildelte kontrakt. Der skal af tilbuddet fremgå en fælles befuldmægtiget blandt de solidarisk hæftende deltagere, som ordregiver med bindende virkning, kan indgå kontrakt med.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Restricted procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 24/04/2017 Local time: 11:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 27/04/2017

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Danish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 5 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Klagenævnet for Udbud

Postal address: Langelinie Allé 17

Town: København Ø

Postal code: 2100

Country: Denmark

E-mail: klfu@erst.dk

Internet address: www.klfu.dk

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

I henhold til lov om håndhævelse af udbudsreglerne m.v. gælder følgende frister for indgivelse af klage:

Klage over ikke at være prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for udbud inden 20 kalenderdage.

Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har afsendt en underretning til de berørte ansøgere

om, hvem der er blevet prækvalificeret. Fristen begynder dog først, når der i underretningen er angivet en kort

redegørelse for de relevante grunde for ordregiverens beslutning.

45 kalenderdage efter at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende

om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er

blevet offentliggjort.

Senest samtidig med, at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette

ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstill-perioden,

jf. lovens § 3, stk. 1. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstill-perioden, skal klageren tillige

angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. lovens § 12, stk. 1.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Postal address: Carl Jacobsens Vej 35

Town: Valby

Postal code: 2500

Country: Denmark

E-mail: kfst@kfst.dk

Internet address: www.kfst.dk

VI.5.

Date of dispatch of this notice

21/03/2017