

107272-2026 - Result

Romania – Cleaning services – Acord cadru Servicii de curatenie, inclusiv produse de curatenie
OJ S 32/2026 16/02/2026
Contract or concession award notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Universitatea de Medicina si Farmacie "Carol Davila"

Email: dapmf@umfcd.ro

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Education

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Acord cadru Servicii de curatenie, inclusiv produse de curatenie

Description: Atribuirea unui acord cadru de servicii de curatenie, inclusiv produse de curatenie aferente pe o perioada de 24 luni pentru imobilele ce apartin Universității de Medicină și Farmacie "Carol Davila" Bucuresti, cu o valoare maxima estimată de 4.584.000 lei fara TVA
Cantitatea minima a acordului cadru este de 2000 mp, iar cantitatea maxima este de 600.000 mp. Atât serviciile cât și materialele solicitate a fi folosite, sunt descrise succint în Caietul de Sarcini nr. 21089 din data de 26.08.2025. Numarul de zile pana la care se pot solicita clarificari inainte de data limita de depunere a ofertelor: 18 zile, Autoritatea contractanta va raspunde in mod clar si complet tuturor solicitarilor de clarificare, cu 11 zile inainte de termenul limita de depunere a ofertelor.

Procedure identifier: 0cee6de3-5e30-42a0-9def-8c26b11b9b27

Internal identifier: 21085

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90910000 Cleaning services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): București (RO321)

Country: Romania

Additional information: Imobilele ce apartin Universității de Medicină și Farmacie "Carol Davila" din Bucuresti sunt descrise succint în Caietul de Sarcini 21089/26.08.2025

2.1.3. Value

Maximum value of the framework agreement: 4 584 000,00 RON

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Default lot

Description: cantitate minima acord cadru 24 luni: 2,000 mp / cantitate maxima acord cadru 24 luni: 600,000 mp cantitate minima contract subsecvent - 1 luna: 2,000 mp / cantitate maxima contract subsecvent - 12 luni: 300,000 mp

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90910000 Cleaning services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): București (RO321)

Country: Romania

Additional information: Imobilele ce apartin Universității de Medicină și Farmacie "Carol Davila" din Bucuresti sunt descrise succint în Caietul de Sarcini 21089/26.08.2025

5.1.3. Estimated duration

Duration: 24 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: detergenți ecologici, echipamentele folosite in prestarea serviciilor

Approach to reducing environmental impacts: Pollution prevention and control

Green Procurement Criteria: National Green Public Procurement criteria

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Pretul ofertei

Description: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

Criterion:

Type: Quality

Name: Produsele de curatenie ecologice folosite in prestarea serviciilor de curatenie - detergenți pentru parchet" (FPED)

Description: Punctele pentru factorul de evaluare "produsele de curatenie ecologice folosite in prestarea serviciilor de curatenie - detergenți pentru parchet" (FPED) se vor acorda dupa cum urmeaza: - detergenți pentru parchet – 15 puncte Acordare punctaj: - pentru oferta care prezinta produse din categoria de mai sus cu procentul cel mai mic de diluare va primi

punctajul maxim aferent categoriei; - pentru restul produselor cu alte procente de diluare, punctele se vor calcula pe categorie utilizand urmatoarea formula: $FPEP = \text{procentul cel mai mic de diluare} / \text{procent diluare ofertat (n)} \times 15 \text{ p}$

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 15

Criterion:

Type: Quality

Name: Produsele de curatenie ecologice folosite in prestarea serviciilor de curatenie - detergenți pentru pardoseli (FPEP)

Description: Punctele pentru factorul de evaluare "produsele de curatenie ecologice folosite in prestarea serviciilor de curatenie - detergenți pentru pardoseli" (FPEP) se vor acorda dupa cum urmeaza: - detergenți pentru pardoseli – 15 puncte Acordare punctaj: - pentru oferta care prezinta produse din fiecare categorie de mai sus cu procentul cel mai mic de diluare va primi punctajul maxim aferent categoriei; - pentru restul produselor cu alte procente de diluare, punctele se vor calcula pe categorie utilizand urmatoarea formula: $(FPEP) = \text{procentul cel mai mic de diluare} / \text{procent diluare ofertat (n)} \times 15 \text{ p}$

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 15

Criterion:

Type: Quality

Name: Produsele de curatenie ecologice folosite in prestarea serviciilor de curatenie - detergenți pentru ferestre (FPEF)

Description: Punctele pentru factorul de evaluare "produsele de curatenie ecologice folosite in prestarea serviciilor de curatenie - detergenți pentru ferestre" (FPEF) se vor acorda dupa cum urmeaza: - detergenți pentru ferestre – 15 puncte Acordare punctaj: - pentru oferta care prezinta produse din fiecare categorie de mai sus cu procentul cel mai mic de diluare va primi punctajul maxim aferent categoriei; - pentru restul produselor cu alte procente de diluare, punctele se vor calcula pe categorie utilizand urmatoarea formula: $FPEF = \text{procentul cel mai mic de diluare} / \text{procent diluare ofertat (n)} \times 15 \text{ p}$

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 15

Criterion:

Type: Quality

Name: Eficiența energetică a echipamentelor electrice implicate direct in prestarea serviciilor (FEE)

Description: Punctele pentru factorul de evaluare "Eficiența energetică a echipamentelor electrice implicate direct in prestarea serviciilor" (FEE) se vor acorda dupa cum urmeaza: - Se puncteaza echipamentele eficiente energetice de clasa A sau B sau C sau D, astfel: Dacă 81% până la 100% din nr. total de echipamente vor fi utilizate pentru îndeplinirea sarcinilor legate de contract este îndeplinit: 15p Dacă 61% până la 80% din nr. total de echipamente vor fi utilizate pentru îndeplinirea sarcinilor legate de contract este îndeplinit: 12p Dacă 41% până la 60% din nr. total de echipamente vor fi utilizate pentru îndeplinirea sarcinilor legate de contract este îndeplinit: 9p Dacă 21% până la 40% din nr. total de echipamente vor fi utilizate pentru îndeplinirea sarcinilor legate de contract este îndeplinit: 6p Dacă 1% până la 20% din nr. total de echipamente vor fi utilizate pentru îndeplinirea sarcinilor legate de contract este îndeplinit: 3p - pentru echipamentele implicate in prestarea serviciilor ce prezinta eficienta energetica de clasa E sau F sau G, punctajul acordat va fi zero. Prestatorul va prezenta o listă completă a echipamentelor utilizate în prestarea serviciului de curățenie mentionand eficienta energetica cât și fișele tehnice complete ale fiecăruia.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 15

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Universitatea de Medicina si Farmacie "Carol Davila"

Organisation providing more information on the review procedures: Serviciul Juridic și Contencios.

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 73 482,61 RON

Maximum value of the framework agreements in this notice: 3 060 000,00 RON

Approximate value of the framework agreements

:

4 584 000,00

RON

6.1. Result lot identifier: LOT-0000

Winner selection status: At least one winner was chosen.

Framework agreement:

Maximum value of the framework agreement: 3 060 000,00 RON

Re-estimated value of the framework agreement: 4 584 000,00 RON

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: EUROTOTAL COMP

Tender:

Tender identifier: REF_OF: CAN1161228/CIF: RO 5324539

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Value of the tender: 41 412,00 RON

The tender was ranked: yes

Rank of the tender: 1

Subcontracting: Yes

Subcontracting value is known: yes

Value of subcontracting: 41 412,00 RON

Subcontracting percentage is known: yes

Percentage of subcontracting: 100

Contract information:

Identifier of the contract: 2387

Date of the conclusion of the contract: 02/02/2026

The contract is awarded within a framework agreement: yes

Notice that created the framework agreement: 8e578cb7-3412-4498-a871-f233b850ce03-01

Winner:

Official name: EUROTOTAL COMP

Tender:

Tender identifier: REF_OF: CAN1161228/CIF: RO 5324539

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Value of the tender: 3 060 000,00 RON

The tender was ranked: yes

Rank of the tender: 1

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 387

Date of the conclusion of the contract: 12/01/2026

The contract is awarded within a framework agreement: no

Winner:

Official name: EUROTOTAL COMP

Tender:

Tender identifier: REF_OF: CAN1161228/CIF: RO 5324539

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Value of the tender: 32 070,61 RON

The tender was ranked: yes

Rank of the tender: 1

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 531

Date of the conclusion of the contract: 13/01/2026

The contract is awarded within a framework agreement: yes

Notice that created the framework agreement: 8e578cb7-3412-4498-a871-f233b850ce03-01

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 5

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 5

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 5

Range of tenders:

Value of the lowest admissible tender: 41 412,00 RON

Value of the highest admissible tender: 4 440 000,00 RON

8. Organisations

8.1. ORG-0004

Official name: Universitatea de Medicina si Farmacie "Carol Davila"

Registration number: 4192910

Postal address: Strada: Lupu Dionisie, nr. 37
Town: Bucuresti
Postcode: 020021
Country subdivision (NUTS): București (RO321)
Country: Romania
Contact point: Magdalena Dinu
Email: dapmf@umfcd.ro
Telephone: +40 213180736
Fax: +40 213180736
Internet address: <https://www.umfcd.ro>
Buyer profile: <https://www.e-licitatie.ro>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor
Registration number: 20329980
Postal address: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3
Town: Bucuresti
Postcode: 030084
Country subdivision (NUTS): București (RO321)
Country: Romania
Email: office@cnscl.ro
Telephone: +40 213104641
Fax: +40 213104642
Internet address: <http://www.cnscl.ro>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0005

Official name: Serviciul Juridic și Contencios.
Registration number: 4192910_3
Postal address: Str Dionisie Lupu nr 37
Town: Bucuresti
Postcode: 020021
Country subdivision (NUTS): București (RO321)
Country: Romania
Email: dapmf@umfcd.ro
Telephone: +40 213180736
Fax: +40 213180736
Internet address: www.umfcd.ro

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0001

Official name: Operator SEAP
Registration number: RO42283735
Postal address: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -
Town: Bucuresti

Postcode: 020976
Country subdivision (NUTS): București (RO321)
Country: Romania
Contact point: Roxana Popescu
Email: contact.autoritati@e-licitatie.ro
Telephone: +40 213032997
Internet address: <https://www.adr.gov.ro/>

Roles of this organisation:

TED eSender

8.1. ORG-9000

Official name: EUROTOTAL COMP
Size of the economic operator: Medium
Registration number: RO 5324539
Postal address: Strada Sfânta Maria, Nr. 1, Sector: 1
Town: Bucuresti
Postcode: 011494
Country subdivision (NUTS): București (RO321)
Country: Romania
Email: eurototal@yahoo.com
Telephone: +40 720065814
Fax: +40 216661149
Internet address: <https://www.e-licitatie.ro>

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0000

Notice information

Notice identifier/version: 339b1f96-e454-4ed2-8c64-204d40d52b9d - 01
Form type: Result
Notice type: Contract or concession award notice – standard regime
Notice subtype: 29
Notice dispatch date: 13/02/2026 13:28:31 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Notice dispatch date (eSender): 13/02/2026 12:05:19 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: Romanian
Notice publication number: 107272-2026
OJ S issue number: 32/2026
Publication date: 16/02/2026