

107275-2026 - Competition

Poland – Construction work for buildings relating to artistic performances – Budowa Bytowskiego Centrum Kultury
OJ S 32/2026 16/02/2026
Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Gmina Bytów

Email: urząd@bytow.pl

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Budowa Bytowskiego Centrum Kultury

Description: 1. Przedmiotem zamówienia jest budowa Bytowskiego Centrum Kultury, położonego w granicach historycznego układu urbanistycznego miasta Bytowa, wpisanego do rejestru zabytków woj. pomorskiego decyzją z dnia 05.09.1956r. nr 26 pod poz. A-62, polegająca na: a) rozbiórce istniejących budynków stanowiących siedzibę Bytowskiego Centrum Kultury, b) budowie Bytowskiego Centrum Kultury w postaci kompleksu dwóch budynków: budynku A- widowiskowego oraz budynku B- dydaktycznego z wyłączeniem wyposażenia ruchomego (np. mebli, sprzętu biurowego, sprzętu AGD), c) zagospodarowaniu terenu wokół wybudowanych obiektów bez wykonania nasadzeń oraz elementów pszczelarskich. Inwestycja realizowana zostanie w oparciu o aktualną na dzień wszczęcia postępowania przetargowego decyzję Starosty Bytowskiego o pozwoleniu na budowę Nr 290 /20105/M z dnia 05.08.2015 r., zmienioną decyzją Nr 432/2023/M z dnia 14.12.2023 r. Zakres robót obejmuje m.in.: a) roboty wyburzeniowe istniejącego budynku i usunięcie gruzu; b) wykonanie badań archeologicznych wraz z niezbędną dokumentacją, wynikających z decyzji Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Nr ARD.5161.97.2019.KP z dnia 26.09.2019 r.; c) roboty ogólnobudowlane związane z budową budynków; d) wykonanie instalacji elektrycznych zewnętrznych; e) wykonanie instalacji elektrycznych wewnętrznych m. in.: oświetleniowych, zasilania, alarmowych, nagłośnieniowych, elektronicznej obsługi klienta, sieci strukturalnej, oświetlenia technologicznego; f) wykonanie przyłączy instalacji wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz instalacji ciepła niskich parametrów; g) wykonanie wewnętrznej instalacji wody, hydrantowej ppoż., kanalizacji sanitarnej i deszczowej; h) wykonanie wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania i ciepła technologicznego; i) wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji; j) wykonanie technologii kawiarni; k) wykonanie technologii kinowej wraz z akustyką, oświetlenia scenicznego, wysłón, kurtyny; l) wykonanie aktualizacji projektu budowlano-wykonawczego „Przebudowa sieci telekomunikacyjnej Orange Polska S. A. w rejonie Bytowskiego Centrum Kultury przy ul. Wojska Polskiego w Bytowie” wraz z wykonaniem robót budowlanych; m) dokonanie aktualizacji lub ponowne uzyskanie wymaganych uzgodnień i warunków od operatorów sieci oraz poniesienie opłat związanych z usunięciem kolizji z istniejącą infrastrukturą; n) wykonanie systemu SSP, instalacji PWP; o) wykonanie instalacji fotowoltaicznej; p) odwodnienie

wykopów budowlanych za pomocą igłofiltrów w oparciu o przekazaną przez Zamawiającego dokumentację wodnoprawną; q) zagospodarowanie terenu bez wykonania nasadzeń oraz elementów pszczelarskich; r) zgłoszenie zakończenia budowy do właściwego inspektora nadzoru budowlanego i uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie; s) wykonanie i montaż tablicy informacyjnej o wymiarach 240cm x 120cm zgodnie z załącznikiem do SWZ. Treść do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie wykonania. Do obowiązków Wykonawcy należy: a) przejęcie terenu robót; b) zabezpieczenie i wygrodzenie terenu robót; c) wykonanie i zatwierdzenie projektu tymczasowej zmiany organizacji ruchu na czas prowadzenia robót; d) zlokalizowanie i przygotowanie zaplecza placu budowy wg swoich potrzeb i na swój koszt; e) dostarczenie Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia zgodnie z art. 21a ustawy- Prawo Budowlane; f) dostarczenie harmonogramu rzeczowo-finansowego robót; g) przedłożenie kosztorysu ofertowego; h) dostarczenie oświadczenia kierownika budowy o podjęciu obowiązków wraz z kompletem wymaganych prawem uprawnień i zaświadczeń; i) zapewnienie dozoru mienia na własny koszt; j) zapewnienia na własny koszt poboru energii elektrycznej i wody; k) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonywaniem przedmiotu budowy, także w przypadku osób trzecich; l) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy jak i terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prac obiektów, dróg lub ich fragmentów, nawierzchni lub instalacji; m) niezwłoczne informowanie Zamawiającego (inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych i okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót; n) dostarczenie Zamawiającemu wszystkich dokumentów niezbędnych celem rozliczenia inwestycji i uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie; o) przedstawienie Zamawiającemu do zaakceptowania materiałów wyposażenia itp. przed ich wbudowaniem /zainstalowaniem/montażem. Prace wykończeniowe należy prowadzić zgodnie z załączonymi projektami technicznymi oraz projektem wnętrz. Nazwy własne przyjęte w projekcie służą do opisu parametrów technicznych wymaganych materiałów (wymiały, klasa odporności na ścieranie, kolorystyka, walory estetyczne, itp.). Zamawiający wyraża zgodę na zastosowanie materiałów innych producentów pod warunkiem zapewnienia nie gorszych właściwości technicznych i wizualnych oraz uzgodnienia z Zamawiającym. Szczegółowy zakres robót został zawarty w Załączniku nr 10 do SWZ, tj. w dokumentacji projektowej oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych. Dołączone przedmiary stanowią materiał pomocniczy do wyceny. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami, na warunkach wskazanych w umowie oraz SWZ. Wykonawca jest zobowiązany do przeszkolenia z obsługi urządzeń i systemów przyszłych użytkowników. Wykonawca jest zobowiązany do opracowania instrukcji bezpieczeństwa pożarowego.

Procedure identifier: da151723-71dc-4928-806b-4bd6c9fec7bd

Internal identifier: BRZ.271.21.2025.AZ

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45212320 Construction work for buildings relating to artistic performances

Additional classification (cpv): 45111300 Dismantling works, 45231300 Construction work for water and sewage pipelines, 45232140 District-heating mains construction work, 45311000

Electrical wiring and fitting work, 45312100 Fire-alarm system installation work, 45312200 Burglar-alarm system installation work, 45314300 Installation of cable infrastructure, 45331100 Central-heating installation work, 45331210 Ventilation installation work, 45330000 Plumbing and sanitary works, 45331110 Boiler installation work, 45331200 Ventilation and air-conditioning installation work, 45332200 Water plumbing work, 45332300 Drain-laying work, 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work

2.1.2. Place of performance

Postal address: ul. Wojska Polskiego 12

Town: Bytów

Postcode: 77-100

Country subdivision (NUTS): Słupski (PL636)

Country: Poland

Additional information: 1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę, w stosunku do którego zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych w art. 108 ust. 1 p.z. p.: 1) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo: a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego (art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. a p.z.p.), b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego (art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. b p.z.p.), c) o którym mowa w art. 228-230a, art. 250a Kodeksu karnego, w art. 46-48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2023 r. poz. 2048 oraz z 2024 r. poz. 1166) lub w art. 54 ust. 1-4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 930) (art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. c p.z.p.), d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego (art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. d p.z.p.), e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa (art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. e p.z.p.), f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1745) (art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. f p.z.p.), g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270-277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe (art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. g p.z.p.), h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. h p.z.p.) - lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego; 2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1 (art. 108 ust. 1 pkt 2 p.z.p.); 3) wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności (art. 108 ust. 1 pkt 3 p.z.p.); 4) wobec którego orzeczono zakaz ubiegania się

o zamówienia publiczne (art. 108 ust. 1 pkt 4 p.z.p.); 5) jeżeli zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie (art. 108 ust. 1 pkt 5 p.z.p.); 6) jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia (art. 108 ust. 1 pkt 6 p.z.p.). 2. Wykluczenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, następuje zgodnie z art. 111 p.z.p. 3. Wykonawca nie podlega wykluczeniu w okolicznościach określonych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2, i 5 p.z.p jeżeli udowodni Zamawiającemu, że spełnił łącznie przesłanki wskazane w art. 110 ust. 2 p.z.p. 4. Zamawiający oceni, czy podjęte przez wykonawcę czynności, o których mowa w art. 110 ust. 2 p.z.p., są wystarczające do wykazania jego rzetelności, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu wykonawcy. Jeżeli podjęte przez wykonawcę czynności nie są wystarczające do wykazania jego rzetelności, zamawiający wyklucza wykonawcę. 5. Z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wyklucza się, na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2025 r., poz. 514).

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 44 929 038,11 PLN

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: Jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1 Pzp, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia (art. 108 ust. 1 pkt 6 p.z.p.). Wymagane dokumenty zostały opisane w rozdziale IX specyfikacji warunków zamówienia.

Corruption: Wykonawca będący osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w art. 228-230a, art. 250a Kodeksu karnego, w art. 46-48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2023 r. poz. 2048 oraz z 2024 r. poz. 1166) lub w art. 54 ust. 1-4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 930) (art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. c p.z.p.). Wymagane dokumenty zostały opisane w rozdziale IX specyfikacji warunków zamówienia.

Fraud: Wykonawca będący osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo, przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego,

przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270-277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe (art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. g p.z.p.). Wymagane dokumenty zostały opisane w rozdziale IX specyfikacji warunków zamówienia.

Breaching of obligations in the fields of labour law: Wykonawca będący osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. h p.z.p.) - lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego; jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, współnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1 (art. 108 ust. 1 pkt 2 p.z.p.). Wymagane dokumenty zostały opisane w rozdziale IX specyfikacji warunków zamówienia.

Breaching obligation relating to payment of social security contributions: Wykonawca, wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności (art. 108 ust. 1 pkt 3 p.z.p.); Wymagane dokumenty zostały opisane w rozdziale IX specyfikacji warunków zamówienia.

Breaching obligation relating to payment of taxes: Wykonawca, wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności (art. 108 ust. 1 pkt 3 p.z.p.); Wymagane dokumenty zostały opisane w rozdziale IX specyfikacji warunków zamówienia.

Purely national exclusion grounds: Przesłanki te dotyczą: 1) wykluczenia wykonawcy w przypadku skazania za przestępstwo, o którym mowa w art. 47 ustawy o sporcie; 2) wykluczenia wykonawcy w przypadku skazania za przestępstwa przeciwko wiarygodności dokumentów i przestępstwa przeciwko obrotowi gospodarczemu (art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. g) i pkt 2 ustawy Pzp), tj. za przestępstwa, o których mowa w art. 270- 277d Kodeksu karnego [przestępstwa wiarygodności dokumentów] i przestępstwa, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego [przestępstwa przeciwko obrotowi gospodarczemu] , z wyjątkiem przestępstwa udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego; 3) wykluczenia wykonawcy, wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówieni a publiczne (art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp); zakaz orzekany jest wobec podmiotu zbiorowego w oparciu o przepisy ustawy z dnia 28 października 2002 r. o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary, a wobec osoby fizycznej w oparciu o przepisy Kodeksu postępowania karnego . 4) art. 108 ust. 2 ustawy Pzp, 5) postawy wykluczenia wskazanych art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 – o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego. Zgodnie z art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833 /2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami

Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie Zamawiający nie udzieli zamówienia na rzecz lub z udziałem: a) obywateli rosyjskich, osób fizycznych zamieszkałych w Rosji lub osób prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji; b) osób prawnych, podmiotów lub organów, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50 % należą do osoby fizycznej lub prawnej, podmiotu lub organu, o których mowa w lit. a) niniejszego ustępu; lub c) osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów działających w imieniu lub pod kierunkiem osoby fizycznej lub prawnej, podmiotu lub organu, o których mowa w lit. a) lub b) niniejszego ustępu, w tym podwykonawców, dostawców lub podmiotów, na których zdolności polega się w rozumieniu dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, w przypadku gdy przypada na nich ponad 10 % wartości zamówienia. Wymagane dokumenty zostały opisane w rozdziale IX specyfikacji warunków zamówienia.

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition: Jeżeli zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie (art. 108 ust. 1 pkt 5 p.z.p.). Wymagane dokumenty zostały opisane w rozdziale IX specyfikacji warunków zamówienia.

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: Podstawy wykluczenia wskazane w art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp w odniesieniu do przestępstwa powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. - o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, oraz handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego. Wymagane dokumenty zostały opisane w rozdziale IX specyfikacji warunków zamówienia.

Money laundering or terrorist financing: Przesłanka wykluczenia wskazana w art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp w odniesieniu do przestępstw wskazanych w 299 lub art. 165a Kodeksu karnego. Wymagane dokumenty zostały opisane w rozdziale IX specyfikacji warunków zamówienia.

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: Przesłanka wykluczenia wskazana w art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp, która dotyczy przestępstwa terrorystycznego lub przestępstwa związanego z działalnością terrorystyczną, czyli przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o których mowa w art. 115 par. 20 Kodeksu karnego. Wymagane dokumenty zostały opisane w rozdziale IX specyfikacji warunków zamówienia.

Participation in a criminal organisation: Przesłanka wykluczenia określona w art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp w odniesieniu do przestępstwa wskazanego w art. 258 Kodeksu karnego. Wymagane dokumenty zostały opisane w rozdziale IX specyfikacji warunków zamówienia.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Budowa Bytowskiego Centrum Kultury

Description: 1. Przedmiotem zamówienia jest budowa Bytowskiego Centrum Kultury, położonego w granicach historycznego układu urbanistycznego miasta Bytowa, wpisanego do rejestru zabytków woj. pomorskiego decyzją z dnia 05.09.1956r. nr 26 pod poz. A-62, polegająca na: a) rozbiórce istniejących budynków stanowiących siedzibę Bytowskiego Centrum Kultury, b) budowie Bytowskiego Centrum Kultury w postaci kompleksu dwóch budynków: budynku A- widowiskowego oraz budynku B- dydaktycznego z wyłączeniem wyposażenia ruchomego (np. mebli, sprzętu biurowego, sprzętu AGD), c) zagospodarowaniu

terenu wokół wybudowanych obiektów bez wykonania nasadzeń oraz elementów pszczelarskich. Inwestycja realizowana zostanie w oparciu o aktualną na dzień wszczęcia postępowania przetargowego decyzję Starosty Bytowskiego o pozwoleniu na budowę Nr 290 /20105/M z dnia 05.08.2015 r., zmienioną decyzją Nr 432/2023/M z dnia 14.12.2023 r. Zakres robót obejmuje m.in.: a) roboty wyburzeniowe istniejącego budynku i usunięcie gruzu; b) wykonanie badań archeologicznych wraz z niezbędną dokumentacją, wynikających z decyzji Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Nr ARD.5161.97.2019.KP z dnia 26.09.2019 r.; c) roboty ogólnobudowlane związane z budową budynków; d) wykonanie instalacji elektrycznych zewnętrznych; e) wykonanie instalacji elektrycznych wewnętrznych m. in.: oświetleniowych, zasilania, alarmowych, nagłośnieniowych, elektronicznej obsługi klienta, sieci strukturalnej, oświetlenia technologicznego; f) wykonanie przyłączy instalacji wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz instalacji ciepła niskich parametrów; g) wykonanie wewnętrznej instalacji wody, hydrantowej ppoż., kanalizacji sanitarnej i deszczowej; h) wykonanie wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania i ciepła technologicznego; i) wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji; j) wykonanie technologii kawiarni; k) wykonanie technologii kinowej wraz z akustyką, oświetlenia scenicznego, wysłon, kurtyny; l) wykonanie aktualizacji projektu budowlano-wykonawczego „Przebudowa sieci telekomunikacyjnej Orange Polska S. A. w rejonie Bytowskiego Centrum Kultury przy ul. Wojska Polskiego w Bytowie” wraz z wykonaniem robót budowlanych; m) dokonanie aktualizacji lub ponowne uzyskanie wymaganych uzgodnień i warunków od operatorów sieci oraz poniesienie opłat związanych z usunięciem kolizji z istniejącą infrastrukturą; n) wykonanie systemu SSP, instalacji PWP; o) wykonanie instalacji fotowoltaicznej; p) odwodnienie wykopów budowlanych za pomocą igłofiltrów w oparciu o przekazaną przez Zamawiającego dokumentację wodnoprawną; q) zagospodarowanie terenu bez wykonania nasadzeń oraz elementów pszczelarskich; r) zgłoszenie zakończenia budowy do właściwego inspektora nadzoru budowlanego i uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie; s) wykonanie i montaż tablicy informacyjnej o wymiarach 240cm x 120cm zgodnie z załącznikiem do SWZ. Treść do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie wykonania. Do obowiązków Wykonawcy należy: a) przejęcie terenu robót; b) zabezpieczenie i wyгородzenie terenu robót; c) wykonanie i zatwierdzenie projektu tymczasowej zmiany organizacji ruchu na czas prowadzenia robót; d) zlokalizowanie i przygotowanie zaplecza placu budowy wg swoich potrzeb i na swój koszt; e) dostarczenie Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia zgodnie z art. 21a ustawy- Prawo Budowlane; f) dostarczenie harmonogramu rzeczowo-finansowego robót; g) przedłożenie kosztorysu ofertowego; h) dostarczenie oświadczenia kierownika budowy o podjęciu obowiązków wraz z kompletem wymaganych prawem uprawnień i zaświadczeń; i) zapewnienie dozoru mienia na własny koszt; j) zapewnienia na własny koszt poboru energii elektrycznej i wody; k) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonywaniem przedmiotu budowy, także w przypadku osób trzecich; l) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy jak i terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prac obiektów, dróg lub ich fragmentów, nawierzchni lub instalacji; m) niezwłoczne informowanie Zamawiającego (inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych i okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót; n) dostarczenie Zamawiającemu wszystkich dokumentów niezbędnych celem rozliczenia inwestycji i uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie; o) przedstawienie Zamawiającemu do zaakceptowania materiałów wyposażenia itp. przed ich wbudowaniem /zainstalowaniem/montażem. Prace wykończeniowe należy prowadzić zgodnie z załączonymi projektami technicznymi oraz projektem wnętrza. Nazwy własne przyjęte w projekcie służą do opisu parametrów technicznych wymaganych materiałów (wymiały, klasa odporności na

ścieranie, kolorystyka, walory estetyczne, itp.). Zamawiający wyraża zgodę na zastosowanie materiałów innych producentów pod warunkiem zapewnienia nie gorszych właściwości technicznych i wizualnych oraz uzgodnienia z Zamawiającym. Szczegółowy zakres robót został zawarty w Załączniku nr 10 do SWZ, tj. w dokumentacji projektowej oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych. Dołączone przedmiary stanowią materiał pomocniczy do wyceny. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami, na warunkach wskazanych w umowie oraz SWZ. Wykonawca jest zobowiązany do przeszkolenia z obsługi urządzeń i systemów przyszłych użytkowników. Wykonawca jest zobowiązany do opracowania instrukcji bezpieczeństwa pożarowego.

Internal identifier: BRZ.271.21.2025.AZ

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45212320 Construction work for buildings relating to artistic performances

Additional classification (cpv): 45111300 Dismantling works, 45231300 Construction work for water and sewage pipelines, 45232140 District-heating mains construction work, 45311000 Electrical wiring and fitting work, 45312100 Fire-alarm system installation work, 45312200 Burglar-alarm system installation work, 45314300 Installation of cable infrastructure, 45331100 Central-heating installation work, 45331210 Ventilation installation work, 45330000 Plumbing and sanitary works, 45331110 Boiler installation work, 45331200 Ventilation and air-conditioning installation work, 45332200 Water plumbing work, 45332300 Drain-laying work, 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work

5.1.2. Place of performance

Postal address: ul. Wojska Polskiego 12

Town: Bytów

Postcode: 77-100

Country subdivision (NUTS): Słupski (PL636)

Country: Poland

5.1.3. Estimated duration

Start date: 29/05/2026

Duration end date: 31/05/2028

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 44 929 038,11 PLN

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are included

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że posiada zdolność kredytową lub środki finansowe w wysokości nie mniejszej niż 5 000 000,00 zł (słownie złotych: pięć milionów 00/100). Wymagana informacja: informacja banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed jej złożeniem.

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył co najmniej jedną robotę budowlaną w zakresie budowy, rozbudowy lub przebudowy budynku użyteczności publicznej (Przez budynek użyteczności publicznej należy rozumieć budynek przeznaczony na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, w tym usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym, oraz inny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji; za budynek użyteczności publicznej uznaje się także budynek biurowy lub socjalny – zgodnie z definicją zawartą w § 3 pkt 6 ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022 r. poz. 1225 ze zm.)) i której wartość wynosiła minimum 15 000 000,00 zł brutto, lub dwie roboty budowlane w zakresie budowy, rozbudowy lub przebudowy budynków użyteczności publicznej, a wartość każdej z nich wynosiła minimum 7 500 000,00 zł brutto; b) Wykonawca spełni warunek, jeżeli skieruje do realizacji zamówienia kierownika budowy posiadającego uprawnienia do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r. poz. 831) w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz posiadającego doświadczenie zawodowe polegające na pełnieniu samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, w tym jako kierownik budowy, przy budowie budynku użyteczności publicznej o kubaturze minimum 5 000 m³ Wymagane dokumenty opisane zostały w rozdziale IX specyfikacji warunków zamówienia.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Waga 60%

Criterion:

Type: Quality

Description: Waga 40%

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Polish

Address of the procurement documents: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-6ac581a3-57ed-48ca-a914-53b337effd9b>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-6ac581a3-57ed-48ca-a914-53b337effd9b>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Polish

Electronic catalogue: Not allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Description of the financial guarantee: 1. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia swojej oferty wadium w wysokości: 1 000 000,00 zł (słownie: jeden milion 00/100 złotych); 2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert i utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2. 3. Wadium może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach: 1) pieniądzu; 2) gwarancjach bankowych; 3) gwarancjach ubezpieczeniowych; 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2025 r. poz. 98). 4. Wadium w formie pieniądza należy wnieść przelewem na rachunek Zamawiającego nr rachunku 64124037831111000040808675 z dopiskiem „Budowa Bytowskiego Centrum Kultury”. UWAGA: Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej zostanie przyjęty termin uznania rachunku Zamawiającego. 5. Wadium wnoszone w formie poręczeń lub gwarancji musi spełniać co najmniej poniższe wymagania: 1) musi obejmować odpowiedzialność za wszystkie przypadki powodujące utratę wadium przez Wykonawcę określone w p.z.p., bez potwierdzania tych okoliczności; 2) z jej treści powinno jednoznacznie wynikać zobowiązanie gwaranta do zapłaty całej kwoty wadium; 3) powinno być nieodwołalne i bezwarunkowe oraz płatne na pierwsze żądanie; 4) termin obowiązywania poręczenia lub gwarancji nie może być krótszy niż termin związania ofertą (z zastrzeżeniem, iż pierwszym dniem związania ofertą jest dzień składania ofert); 5) w treści poręczenia lub gwarancji powinna znaleźć się nazwa oraz numer przedmiotowego postępowania; 6) beneficjentem poręczenia lub gwarancji jest: gmina Bytów, ul. 1 Maja 15, 77-100 Bytów; 7) w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (art. 58 p.z.p.), Zamawiający wymaga aby poręczenie lub gwarancja obejmowała swą treścią (tj. zobowiązanych z tytułu poręczenia lub gwarancji) wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub aby z jej treści wynikało, że zabezpiecza ofertę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum); 8) musi zostać złożone w postaci elektronicznej, opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez wystawcę poręczenia lub gwarancji. 6. W przypadku wniesienia wadium w formie: 1) pieniężnej - zaleca się, by dowód dokonania przelewu został dołączony do oferty; 2) poręczeń lub gwarancji - wymaga się, by oryginał dokumentu został złożony wraz z ofertą. 7. Oferta wykonawcy, który nie wniesie wadium lub wniesie w sposób nieprawidłowy lub nie utrzyma wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złoży wniosek o zwrot wadium w przypadku, o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 p.z.p. zostanie odrzucona. 8. Zasady zwrotu oraz okoliczności zatrzymania wadium określa p.z.p.

Deadline for receipt of tenders: 02/03/2026 08:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 90 Days

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required
Electronic ordering will be used: no
Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: 1. Środki ochrony prawnej określone w niniejszym dziale przysługują wykonawcy, uczestnikowi konkursu oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia lub nagrody w konkursie oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy p.z.p. 2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub ogłoszenia o konkursie oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 p.z.p. oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców. 3. Odwołanie przysługuje na: 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy; 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia do której zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy; 4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej. Odwołujący przekazuje kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. 5. Odwołanie wobec treści ogłoszenia lub treści SWZ wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 6. Odwołanie wnosi się w terminie: 1) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, 2) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt 1). 7. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt 5 i 6 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. 8. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienie Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy p.z.p., stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. 9. W postępowaniu toczącym się wskutek wniesienia skargi stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego o apelacji, jeżeli przepisy niniejszego rozdziału nie stanowią inaczej. 10. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie - sądu zamówień publicznych, zwanego dalej "sądem zamówień publicznych". 11. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby lub postanowienia Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy p.z.p., przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe albo wysłanie na adres do doręczeń elektronicznych, o których mowa w art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych, jest

równoznaczne z jej wniesieniem. 12. Prezes Izby przekazuje skargę wraz z aktami postępowania odwoławczego do sądu zamówień publicznych w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania.

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Gmina Bytów

Registration number: 8421000639

Registration number: 770979499

Postal address: ul. 1 Maja 15

Town: Bytów

Postcode: 77-100

Country subdivision (NUTS): Słupski (PL636)

Country: Poland

Email: urzad@bytow.pl

Telephone: +48 598222011

Internet address: <https://www.bytow.com.pl/>

Information exchange endpoint (URL): <https://ezamowienia.gov.pl/pl/>

Buyer profile: <https://ezamowienia.gov.pl/pl/>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Urząd Zamówień Publicznych

Registration number: 5262239325

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postcode: 02-676

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

Contact point: Platforma e-Zamówienia

Email: uzp@uzp.gov.pl

Telephone: +48 224587799

Internet address: <https://www.gov.pl/web/uzp/>

Information exchange endpoint (URL): <https://ezamowienia.gov.pl/pl/>

Roles of this organisation:

Procurement service provider

8.1. ORG-0003

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Registration number: 010828091

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postcode: 02-676

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

Contact point: Sekretariat

Email: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 224587801

Internet address: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

Information exchange endpoint (URL): <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union

Registration number: PUBL

Town: Luxembourg

Postcode: 2417

Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)

Country: Luxembourg

Email: ted@publications.europa.eu

Telephone: +352 29291

Internet address: <https://op.europa.eu>

Roles of this organisation:

TED eSender

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

82612-2026

Main reason for change

:

Information updated

Description

:

Odpowiedzi Zamawiającego na wnioski Wykonawców o wyjaśnienie treści SWZ, zmiana niektórych postanowień projektu umowy, zmiana niektórych postanowień karty gwarancyjnej

10.1. Change

Section identifier: LOT-0001

Description of changes: Zmiana niektórych postanowień projektu umowy, zmiana niektórych postanowień karty gwarancyjnej, zmiana terminu składania ofert na 02.03.2026 r. godz. 8:00

The procurement documents were changed on: 13/02/2026

Notice information

Notice identifier/version: ad630e2d-bef5-40d1-85d0-57eb4db48973 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 13/02/2026 09:40:42 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Polish

Notice publication number: 107275-2026

OJ S issue number: 32/2026

Publication date: 16/02/2026