

107403-2026 - Competition

Belgium – Damage or loss insurance services – Diverse verzekeringen ikv de bouw van de HUB
OJ S 32/2026 16/02/2026
Contract or concession notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: vzw Jessa Ziekenhuis

Email: valerie.pennemans@jessazh.be

Legal type of the buyer: Public undertaking

Activity of the contracting authority: Health

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Diverse verzekeringen ikv de bouw van de HUB

Description: Diverse verzekeringen ikv de bouw van de HUB

Procedure identifier: 1196bc46-a47a-4140-89bf-ddbce89c6ffc

Internal identifier: PPP0LQ-816/6020/VP-2026-003

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 66515000 Damage or loss insurance services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)

Country: Belgium

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)

Country: Belgium

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)

Country: Belgium

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.5. Terms of procurement

Terms of submission:

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 2

Terms of contract:

Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 2

2.1.6. Grounds for exclusion

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: ABR verzekering

Description: ABR verzekering

Internal identifier: VP-2026-003_1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 66515000 Damage or loss insurance services

5.1.2. Place of performance

Postal address: Ekkelgaarden 13

Town: Hasselt

Postcode: 3500

Country subdivision (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)

Country: Belgium

Additional information: HUB

5.1.3. Estimated duration

Start date: 15/06/2026

Duration end date: 15/11/2030

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Specific yearly turnover

Description of selection criterion: Een verklaring betreffende de totale omzet en de omzet van de bedrijfsactiviteit die het voorwerp van de opdracht is over de laatste drie beschikbare boekjaren, afhankelijk van de oprichtingsdatum of van de datum waarop de inschrijver met zijn activiteit is begonnen, voor zover de betrokken omzetcijfers beschikbaar zijn. Minimumeisen: De inschrijver zal een omzet in de desbetreffende verzekeringstakken aantonen die in één van de laatste drie boekjaren 3.000.000 euro bedroeg per verzekeringstak.

Criterion: Certificates by quality control institutes

Description of selection criterion: FSMA-atteest (erkenning om dergelijke verzekeringen aan te bieden, en dit volgens de wet van 13 maart 2016 op het statuut van en het toezicht op de verzekerings- of herverzekeringsondernemingen)

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Een beschrijving van het team, bestaande uit minimaal drie personen, dat verantwoordelijk zal zijn voor deze opdracht, inclusief een toelichting waaruit de aantoonbare ervaring van de teamleden in technische verzekeringen blijkt, in het bijzonder op

het gebied van ABR en tienjarige aansprakelijkheid. Het curriculum vitae van de personen die deze opdracht zullen uitvoeren moeten eveneens worden ingediend. Minimumeisen: Binnen het team beschikt iedere persoon over minimaal drie jaar ervaring in het beheer van een verzekeringsportefeuille en/of het beheren van schadegevallen binnen deze technische verzekeringen

Criterion: Technicians or technical bodies to carry out the work

Description of selection criterion: In urgente gevallen moet de aanbestedende overheid te allen tijde een beroep kunnen doen op een permanentiedienst die 24 uur per dag, 7 dagen per week ononderbroken beschikbaar is voor de behandeling van schadegevallen. De inschrijver toont aan dat hij over een 24/7 permanentiedienst beschikt. Het curriculum vitae van de personen die deze opdracht zullen uitvoeren moeten eveneens worden ingediend.

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Een lijst van referenties van goede uitvoering, van gelijkaardige diensten voor zowel de ABR-verzekering (perceel 1) als 10-jarige aansprakelijkheid (perceel 2), uitgevoerd tijdens de laatste 3 jaar. Uit deze referenties moet ervaring blijken met het afsluiten van ABR en 10-jarige BA verzekeringen met een bouwkost van minstens 30 mio. Euro excl. BTW. Voor elk van de referenties zal ook de contactpersoon en diens contactgegevens worden vermeld zodat de aanbestedende overheid tot verificatie van deze referenties kan overgaan. Minimumeisen: Minimaal 3 referenties van goede uitvoering, van gelijkaardige diensten voor zowel de ABR-verzekering (perceel 1) als 10-jarige aansprakelijkheid (perceel 2), uitgevoerd tijdens de laatste 3 jaar.

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Ingeval een verplichte uitsluitingsgrond van toepassing is op de inschrijver, zal deze bij aanvang van de procedure op eigen initiatief de corrigerende maatregelen zoals vermeld in artikel 70 §1 Wet Overheidsopdrachten moeten bijbrengen (art. 70 § 2 Wet Overheidsopdrachten). In toepassing van artikel 73, § 3, eerste lid wet 17 juni 2016 verzoekt de aanbestedende overheid dan ook inzake de uitsluitingsgronden volgende documenten bij te voegen bij de aanvraag tot deelneming: - Een recent uittreksel uit het strafregister op naam van de kandidaat of, ingeval van een combinatie/samenwerkingsverband, de leden van de combinatie/het samenwerkingsverband (zowel Belgische als niet-Belgische kandidaten) alsmede op naam van de personen die lid zijn van het bestuurs-, leidinggevend of toezichthoudend orgaan van de kandidaat of daarin vertegenwoordigings-, beslissings- of controlebevoegdheid hebben. - Attest sociale zekerheidsbijdragen (niet-Belgische kandidaten) - Attest fiscale bijdragen (niet-Belgische kandidaten) De overige stukken inzake de uitsluitingsgronden inzake sociale en fiscale schulden van de Belgische kandidaten zal de aanbestedende overheid opvragen via Telemarc. * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Cost

Description: Prijs

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 70

Criterion:

Type: Quality

Description: Kwaliteit van de aangeboden dienstverlening en waarborgen

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Quality

Description: Uitbreiding op de gevraagde minimale dekking en waarborgen

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/816/LQ/2026>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.publicprocurement.be>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Dutch

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 17/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 90 Days

Information about public opening:

Opening date: 17/03/2026 15:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Rechtbank van eerste aanleg Limburg, afdeling Hasselt

Information about review deadlines: Organisatie die informatie verstrekt over

beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Rechtbank van eerste aanleg Limburg, afdeling Hasselt

Organisation providing additional information about the procurement procedure: vzw Jessa Ziekenhuis

Organisation providing more information on the review procedures: Rechtbank van eerste aanleg Limburg, afdeling Hasselt

Organisation receiving requests to participate: vzw Jessa Ziekenhuis

5.1. Lot: LOT-0002

Title: 10-jarige aansprakelijkheid

Description: 10-jarige aansprakelijkheid

Internal identifier: VP-2026-003_2

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 66515000 Damage or loss insurance services

5.1.2. Place of performance

Postal address: Ekkelgaarden 13

Town: Hasselt

Postcode: 3500

Country subdivision (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)

Country: Belgium

Additional information: HUB

5.1.3. Estimated duration

Start date: 15/11/2028

Duration end date: 15/11/2038

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Specific yearly turnover

Description of selection criterion: Een verklaring betreffende de totale omzet en de omzet van de bedrijfsactiviteit die het voorwerp van de opdracht is over de laatste drie beschikbare boekjaren, afhankelijk van de oprichtingsdatum of van de datum waarop de inschrijver met zijn activiteit is begonnen, voor zover de betrokken omzetcijfers beschikbaar zijn. Minimumeisen: De inschrijver zal een omzet in de desbetreffende verzekeringstakken aantonen die in één van de laatste drie boekjaren 3.000.000 euro bedroeg per verzekeringstak.

Criterion: Certificates by quality control institutes

Description of selection criterion: FSMA-atteest (erkenning om dergelijke verzekeringen aan te bieden, en dit volgens de wet van 13 maart 2016 op het statuut van en het toezicht op de verzekerings- of herverzekeringsondernemingen)

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Een beschrijving van het team, bestaande uit minimaal drie personen, dat verantwoordelijk zal zijn voor deze opdracht, inclusief een toelichting waaruit de aantoonbare ervaring van de teamleden in technische verzekeringen blijkt, in het bijzonder op

het gebied van ABR en tienjarige aansprakelijkheid. Het curriculum vitae van de personen die deze opdracht zullen uitvoeren moeten eveneens worden ingediend. Minimumeisen: Binnen het team beschikt iedere persoon over minimaal drie jaar ervaring in het beheer van een verzekeringsportefeuille en/of het beheren van schadegevallen binnen deze technische verzekeringen

Criterion: Technicians or technical bodies to carry out the work

Description of selection criterion: In urgente gevallen moet de aanbestedende overheid te allen tijde een beroep kunnen doen op een permanentiedienst die 24 uur per dag, 7 dagen per week ononderbroken beschikbaar is voor de behandeling van schadegevallen. De inschrijver toont aan dat hij over een 24/7 permanentiedienst beschikt. Het curriculum vitae van de personen die deze opdracht zullen uitvoeren moeten eveneens worden ingediend.

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Een lijst van referenties van goede uitvoering, van gelijkaardige diensten voor zowel de ABR-verzekering (perceel 1) als 10-jarige aansprakelijkheid (perceel 2), uitgevoerd tijdens de laatste 3 jaar. Uit deze referenties moet ervaring blijken met het afsluiten van ABR en 10-jarige BA verzekeringen met een bouwkost van minstens 30 mio. Euro excl. BTW. Voor elk van de referenties zal ook de contactpersoon en diens contactgegevens worden vermeld zodat de aanbestedende overheid tot verificatie van deze referenties kan overgaan. Minimumeisen: Minimaal 3 referenties van goede uitvoering, van gelijkaardige diensten voor zowel de ABR-verzekering (perceel 1) als 10-jarige aansprakelijkheid (perceel 2), uitgevoerd tijdens de laatste 3 jaar.

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Ingeval een verplichte uitsluitingsgrond van toepassing is op de inschrijver, zal deze bij aanvang van de procedure op eigen initiatief de corrigerende maatregelen zoals vermeld in artikel 70 §1 Wet Overheidsopdrachten moeten bijbrengen (art. 70 § 2 Wet Overheidsopdrachten). In toepassing van artikel 73, § 3, eerste lid wet 17 juni 2016 verzoekt de aanbestedende overheid dan ook inzake de uitsluitingsgronden volgende documenten bij te voegen bij de aanvraag tot deelneming: - Een recent uittreksel uit het strafregister op naam van de kandidaat of, ingeval van een combinatie/samenwerkingsverband, de leden van de combinatie/het samenwerkingsverband (zowel Belgische als niet-Belgische kandidaten) alsmede op naam van de personen die lid zijn van het bestuurs-, leidinggevend of toezichthoudend orgaan van de kandidaat of daarin vertegenwoordigings-, beslissings- of controlebevoegdheid hebben. - Attest sociale zekerheidsbijdragen (niet-Belgische kandidaten) - Attest fiscale bijdragen (niet-Belgische kandidaten) De overige stukken inzake de uitsluitingsgronden inzake sociale en fiscale schulden van de Belgische kandidaten zal de aanbestedende overheid opvragen via Telemarc. * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Cost

Description: Prijs

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 70

Criterion:

Type: Quality

Description: Kwaliteit van de aangeboden dienstverlening en waarborgen

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Quality

Description: Uitbreiding op de gevraagde minimale dekking en waarborgen

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/816/LQ/2026>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.publicprocurement.be>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Dutch

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 17/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 90 Days

Information about public opening:

Opening date: 17/03/2026 15:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Rechtbank van eerste aanleg Limburg, afdeling Hasselt

Information about review deadlines: Organisatie die informatie verstrekt over

beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Rechtbank van eerste aanleg Limburg, afdeling Hasselt

Organisation providing additional information about the procurement procedure: vzw Jessa Ziekenhuis

Organisation providing more information on the review procedures: Rechtbank van eerste aanleg Limburg, afdeling Hasselt
Organisation receiving requests to participate: vzw Jessa Ziekenhuis

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: vzw Jessa Ziekenhuis
Registration number: BE 0821 142 117
Postal address: Salvatorstraat 20
Town: Hasselt
Postcode: 3500
Country subdivision (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)
Country: Belgium
Contact point: Valérie Pennemans
Email: valerie.pennemans@jessazh.be
Telephone: +32 11335892
Internet address: <http://www.jessazh.be/>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0002

Official name: Rechtbank van eerste aanleg Limburg, afdeling Hasselt
Registration number: BE 0308.357.753
Postal address: Parklaan 25/2
Town: Hasselt
Postcode: 3500
Country subdivision (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)
Country: Belgium
Email: rechtbank@hasselt.be
Telephone: +32 11374154
Internet address: <https://www.rechtbanken-tribunaux.be/nl/rechtbanken-hoven/rechtbank-van-eerste-aanleg/rechtbank-eerste-aanleg-limburg>

Roles of this organisation:

Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services
Registration number: BE 0475.480.736
Town: Antwerpen / Anvers
Postcode: 2000
Country subdivision (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Country: Belgium
Email: info@3p.eu
Telephone: +32 3 294 30 51

Roles of this organisation:

Procurement service provider

8.1. **ORG-0004**

Official name: FPS Policy and Support

Registration number: BE 0671.516.647

Town: Brussels

Postcode: 1000

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

Email: e.proc@publicprocurement.be

Telephone: +32 2 740 80 00

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: aef7646a-7dd9-4706-bf5b-07a97f302d50 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 12/02/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Notice dispatch date (eSender): 12/02/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Dutch

Notice publication number: 107403-2026

OJ S issue number: 32/2026

Publication date: 16/02/2026