

107442-2026 - Result

Bulgaria – Construction-site supervision services – „Изготвяне на оценка на съответствието на инвестиционния проект и упражняване на строителен надзор по време на изпълнение на СМР на обект: „Проектиране, упражняване на авторски надзор и строителство в изпълнение на проект „Енергийна ефективност на многофамилна жилищна сграда“ в гр. Перник“ по 3 /три/ обособени позиции:

OJ S 32/2026 16/02/2026

**Contract or concession award notice – standard regime
Services**

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: ОБЩИНА ПЕРНИК

Email: poop@pernik.bg

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: „Изготвяне на оценка на съответствието на инвестиционния проект и упражняване на строителен надзор по време на изпълнение на СМР на обект: „Проектиране, упражняване на авторски надзор и строителство в изпълнение на проект „Енергийна ефективност на многофамилна жилищна сграда“ в гр. Перник“ по 3 /три/ обособени позиции:

Description: Предметът на обществената поръчка представлява извършване на консултантска услуга по чл. 166, ал. 1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и свързаните с него подзаконовни нормативни актове, както и изпълнение задълженията на координатор по безопасност и здраве съгласно Наредба №2 от 22 март 2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, а именно: Оценяване на съответствието на изготвения инвестиционен проект, съгласно чл. 142 от ЗУТ; Осъществяване на строителен надзор, съгласно чл. 168 от ЗУТ; Контрол на качеството на доставените и вложените в строежите строителни материали и продукти; Упражняване на контрол на количественото и качеството на изпълнените строително-монтажни работи; Следене и документиране на всички обстоятелства, свързани със строежа. За изпълнение на задълженията си изпълнителят следва да представя на Възложителя междинни доклади за напредък; Отчитане на дейността си чрез междинни и окончателен доклади; Изпълнение задълженията на координатор по безопасност и здраве съгласно Наредба №2 от 22 март 2004г за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи. Обхват на дейностите в рамките на обществената поръчка: 1) Изготвяне на комплексен доклад за оценка за съответствие на инвестиционни проекти с основните изисквания към строежите, съгласно чл. 142 от ЗУТ 2) Упражняване на независим строителен надзор, съгласно чл. 168 от ЗУТ по време на изпълнение на обекта 3) Изготвяне на технически паспорт на обекта, съгласно чл.176 буква „а“ от ЗУТ в обхвата, посочен в чл. 4 от Наредба № 5 от 28.12.2006г. за техническите паспорти на строежите: 4) Изготвяне на окончателен доклад

по чл. 168, ал. 6 от ЗУТ за изпълнение на обекта: 5) Изпълнение функциите на координатор по безопасност и здраве: 6) Отчитане на дейността си чрез междинни и окончателен доклади, в т.ч.: 7) Предоставяне на техническа помощ и съдействие на Възложителя. Описание на всеки един от обектите за изпълнение се съдържа в приложената към документацията техническа спецификация. Подробно описание на всички предвидени дейности се съдържа в приложената към документацията техническа спецификация.

Procedure identifier: 50e72f5b-bff7-4be2-8f03-69e02bc0868a

Previous notice: f5d13229-06d5-4e5f-932d-d853f4732452-01

Internal identifier: 518182

Type of procedure: Open

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71521000 Construction-site supervision services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Перник (BG414)

Country: Bulgaria

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 40 146,82 BGN

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Обособена Позиция №2: „Изготвяне на оценка на съответствието на инвестиционния проект и упражняване на строителен надзор по време на изпълнение на СМР на обект: Енергийна ефективност на многофамилна жилищна сграда с адрес: гр. Перник, „Красно село“, бл.20, вх. А, Б, В”

Description: Предметът на обществената поръчка представлява извършване на консултантска услуга по чл. 166, ал. 1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и свързаните с него подзаконови нормативни актове, както и изпълнение задълженията на координатор по безопасност и здраве съгласно Наредба №2 от 22 март 2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, а именно: Оценяване на съответствието на изготвения инвестиционен проект, съгласно чл. 142 от ЗУТ; Осъществяване на строителен надзор, съгласно чл. 168 от ЗУТ; Контрол на качеството на доставените и вложените в строежите строителни материали и продукти; Упражняване на контрол на количественото и качеството на изпълнените строително-монтажни работи; Следене и документиране на всички обстоятелства, свързани със строежа. За изпълнение на задълженията си изпълнителят следва да представя на Възложителя междинни доклади за напредък; Отчитане на дейността си чрез междинни и окончателен доклади; Изпълнение задълженията на координатор по безопасност и здраве съгласно Наредба №2 от 22 март 2004г за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи. Обхват на дейностите в рамките на обществената поръчка: 1) Изготвяне на комплексен доклад за оценка за

съответствие на инвестиционни проекти с основните изисквания към строежите, съгласно чл. 142 от ЗУТ 2) Упражняване на независим строителен надзор, съгласно чл. 168 от ЗУТ по време на изпълнение на обекта 3) Изготвяне на технически паспорт на обекта, съгласно чл.176 буква „а“ от ЗУТ в обхвата, посочен в чл. 4 от Наредба № 5 от 28.12.2006г. за техническите паспорти на строежите: 4) Изготвяне на окончателен доклад по чл. 168, ал. 6 от ЗУТ за изпълнение на обекта: 5) Изпълнение функциите на координатор по безопасност и здраве: 6) Отчитане на дейността си чрез междинни и окончателен доклади, в т.ч.: 7) Предоставяне на техническа помощ и съдействие на Възложителя. Описание на всеки един от обектите за изпълнение се съдържа в приложената към документацията техническа спецификация. Подробно описание на всички предвидени дейности се съдържа в приложената към документацията техническа спецификация.

Internal identifier: 518243

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71521000 Construction-site supervision services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Перник (BG414)

Country: Bulgaria

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 12 765,62 BGN

5.1.6. General information

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

Green Procurement Criteria: No Green Public Procurement criteria

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are not included because the procurement is not intended for use by natural persons

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: най-ниска цена

Description: Обществената поръчка се възлага въз основа на „икономически най-изгодната оферта”поотделно за всяка обособена позиция. Икономически най-изгодната оферта се определя въз основа на критерий за възлагане „най-ниска цена“, на основание чл. 70, ал. 2, т. 1 от ЗОП по всяка обособена позиция.

Description of the method to be used if weighting cannot be expressed by criteria:

Обществената поръчка се възлага въз основа на „икономически най-изгодната оферта” поотделно за всяка обособена позиция. Икономически най-изгодната оферта се определя въз основа на критерий за възлагане „най-ниска цена“, на основание чл. 70, ал. 2, т. 1 от ЗОП по всяка обособена позиция.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Комисия за защита на конкуренцията

Information about review deadlines: Не

6. Results

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: No winner was chosen and the competition is closed.

The reason why a winner was not chosen: All tenders, requests to participate or projects were withdrawn or found inadmissible

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 1

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 1

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: ОБЩИНА ПЕРНИК

Registration number: 000386751

Postal address: пл. СВ.ИВАН РИЛСКИ 1 А

Town: гр.Перник

Postcode: 2300

Country subdivision (NUTS): Перник (BG414)

Country: Bulgaria

Contact point: Румяна Трайкова

Email: poop@pernik.bg

Telephone: 076684220

Internet address: <https://pernik.bg/>

Buyer profile: <https://app.eop.bg/buyer/1270>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Комисия за защита на конкуренцията

Registration number: 000698612

Postal address: бул. Витоша № 18
Town: София
Postcode: 1000
Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)
Country: Bulgaria
Contact point: Комисия за защита на конкуренцията
Email: delovodstvo@cpc.bg
Telephone: +359 29356113
Fax: +359 29807315
Internet address: <http://www.cpc.bg>

Roles of this organisation:

Review organisation

Notice information

Notice identifier/version: 7a5399a2-a1b3-418f-9b2a-59dd2255468d - 01
Form type: Result
Notice type: Contract or concession award notice – standard regime
Notice subtype: 29
Notice dispatch date: 13/02/2026 11:02:41 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: Bulgarian
Notice publication number: 107442-2026
OJ S issue number: 32/2026
Publication date: 16/02/2026