

B-Waregem: Credit granting services

OJ S 64/2013 30/03/2013

Contract notice**Services****Directive 2004/18/EC****Section I: Contracting authority**

I.1. Name and addresses

Official name: Waregems Autonoom Gemeentebedrijf Stadsontwikkeling (WAGSO)

National registration number: 0809 449 360

Postal address: Gemeenteplein 2

Town: Waregem

Postal code: 8790

Country: Belgium

Contact person: WAGSO

For the attention of: Bart Verschelde (Directeur)

E-mail: wagso@waregem.be

Telephone: +32 56621396

Additional information can be obtained from:

the abovementioned address

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted: the abovementioned address**I.2. Type of the contracting authority**

Other: Autonoom Gemeentebedrijf

I.3. Main activity

General public services

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description**II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority**

Opdracht voor het verstrekken van kredieten ter financiering van het bestuur.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 6: Financial services a) Insurances services b) Banking and investment services

Main site or place of performance: Waregem

NUTS code BE254 Arr. Kortrijk

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

De te leveren diensten betreffen het verstrekken van kredieten ter financiering van het bestuur.

De opdracht wordt opgedeeld in 2 percelen:

-Perceel 1: Kortlopende financieringsbehoeften

-Perceel 2: Langlopende financieringsbehoeften

Perceel 1: Kortlopende financieringsbehoeften

WAGSO heeft als opdracht het realiseren van stedelijke ontwikkelingsprojecten. Het betreft de aankoop en ontwikkeling van gronden met daaropvolgend het verkopen van de uitgeruste grond. De korte termijnkredieten worden opgenomen ter financiering van de aankoop en uitrusting van onroerende goederen. Alle uitgaven met betrekking tot onroerende goederen kunnen worden gefinancierd.

De kortlopende financieringen betreffen een overbruggingskrediet met een maximale looptijd van vijf (5) jaar op basis van rentevoeten van ten hoogste 1 jaar (Euribor 1 maand, 3 maand, 6 maand, 12 maand) voor een maximale totale som van drie miljoen (3 000 000,00) euro. Er zijn vrije kapitaalaflossingen volgens de realisatie van de gefinancierde projecten. De intrestaflossingen volgen de periode van de rente-aanpassingen.

Perceel 2: Langlopende financieringsbehoeften

WAGSO heeft eveneens als opdracht het beheren van het pandcomplex (openlucht winkelcentrum in het centrum van de stad Waregem) en daarbovenop heeft WAGSO op heden ook een tweetal gebouwen in eigendom. De langlopende kredieten zullen dienstig zijn ter financiering van investeringen die WAGSO dient uit te voeren aan alle bestaande en toekomstige gebouwen die WAGSO in beheer en/of eigendom heeft of verwerft. De langlopende kredieten hebben een looptijd van minimaal vijf (5) jaar en maximaal tien (10) jaar op basis van rentevoeten van ten hoogste 1 jaar (Euribor 3 maand, Euribor 12 maand), 5 jaar vast (IRS) of 10 jaar vast (IRS) voor een maximale totale som van één miljoen (1 000 000,00) euro. De kapitaalaflossingen gebeuren lineair en jaarlijks. De intrestaflossingen gebeuren trimesterieel. Telkens wordt bij een individuele kapitaalopname bepaald wat de looptijd van de desbetreffende financiering zal zijn.

Algemeen

De opdracht wordt toegewezen voor een periode van 1 jaar. De individuele opnames binnen de kredieten gebeuren op afroep. De toewijzing van de opdracht geeft geen enkele zekerheid omtrent de totaliteit van de opnames en dit kan dan ook geen aanleiding geven tot enige schadevergoeding.

Het bestuur kan aldus beslissen de kredieten geheel dan wel gedeeltelijk op te nemen.

Het bestuur kan beslissen 1 dan wel beide percelen toe te wijzen. De percelen kunnen afzonderlijk worden toegewezen.

II.1.6. CPV code(s)

66113000 Credit granting services

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for one or more lots

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

Perceel 1: Kortlopende financieringsbehoeften

WAGSO heeft als opdracht het realiseren van stedelijke ontwikkelingsprojecten. Het betreft de aankoop en ontwikkeling van gronden met daaropvolgend het verkopen van de uitgeruste grond. De korte termijnskredieten worden opgenomen ter financiering van de aankoop en uitrusting van onroerende goederen. Alle uitgaven met betrekking tot onroerende goederen kunnen worden gefinancierd.

De kortlopende financieringen betreffen een overbruggingskrediet met een maximale looptijd van vijf (5) jaar op basis van rentevoeten van ten hoogste 1 jaar (Euribor 1 maand, 3 maand, 6 maand, 12 maand) voor een maximale totale som van drie miljoen (3 000 000,00) euro. Er zijn vrije kapitaalaflossingen volgens de realisatie van de gefinancierde projecten. De intrestaflossingen volgen de periode van de rente-aanpassingen.

Perceel 2: Langlopende financieringsbehoeften

WAGSO heeft eveneens als opdracht het beheren van het pandcomplex (openlucht winkelcentrum in het centrum van de stad Waregem) en daarbovenop heeft WAGSO op heden ook een tweetal gebouwen in eigendom. De langlopende kredieten zullen dienstig zijn ter financiering van investeringen die WAGSO dient uit te voeren aan alle bestaande en toekomstige gebouwen die WAGSO in beheer en/of eigendom heeft of verwerft. De langlopende kredieten hebben een looptijd van minimaal vijf (5) jaar en maximaal tien (10) jaar op basis van rentevoeten van ten hoogste 1 jaar (Euribor 3 maand, Euribor 12 maand), 5 jaar vast (IRS) of 10 jaar vast (IRS) voor een maximale totale som van één miljoen (1 000 000,00) euro. De kapitaalaflossingen gebeuren lineair en jaarlijks. De intrestaflossingen gebeuren trimesterieel. Telkens wordt bij een individuele kapitaalopname bepaald wat de looptijd van de desbetreffende financiering zal zijn.

II.2.2. Information about options

Options: no

II.2.3. Information about renewals

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Information about lots

Lot No: 1

Lot title: Kortlopende financieringsbehoeften

1) Short description

WAGSO heeft als opdracht het realiseren van stedelijke ontwikkelingsprojecten. Het betreft de aankoop en ontwikkeling van gronden met daaropvolgend het verkopen van de uitgeruste grond. De korte termijnskredieten worden opgenomen ter financiering van de aankoop en uitrusting van onroerende goederen. Alle uitgaven met betrekking tot onroerende goederen kunnen worden gefinancierd.

De kortlopende financieringen betreffen een overbruggingskrediet met een maximale looptijd van vijf (5) jaar op basis van rentevoeten van ten hoogste 1 jaar (Euribor 1 maand, 3 maand, 6 maand, 12 maand) voor een maximale totale som van drie miljoen (3 000 000,00) euro. Er zijn vrije kapitaalaflossingen volgens de realisatie van de gefinancierde projecten. De intrestaflossingen volgen de periode van de rente-aanpassingen.

2) CPV code(s)

66113000 Credit granting services

3) Quantity or scope

De kortlopende financieringen betreffen een overbruggingskrediet met een maximale looptijd van vijf (5) jaar op basis van rentevoeten van ten hoogste 1 jaar (Euribor 1 maand, 3 maand, 6 maand, 12 maand) voor een maximale totale som van drie miljoen (3 000 000,00) euro.

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Lot No: 2

Lot title: Langlopende financieringsbehoeften

1) Short description

WAGSO heeft eveneens als opdracht het beheren van het pandcomplex (openlucht winkelcentrum in het centrum van de stad Waregem) en daarbovenop heeft WAGSO op heden ook een tweetal gebouwen in eigendom. De langlopende kredieten zullen dienstig zijn ter financiering van investeringen die WAGSO dient uit te voeren aan alle bestaande en toekomstige gebouwen die WAGSO in beheer en/of eigendom heeft of verworft. De langlopende kredieten hebben een looptijd van minimaal vijf (5) jaar en maximaal tien (10) jaar op basis van rentevoeten van ten hoogste 1 jaar (Euribor 3 maand, Euribor 12 maand), 5 jaar vast (IRS) of 10 jaar vast (IRS) voor een maximale totale som van één miljoen (1 000 000,00) euro. De kapitaalaflossingen gebeuren lineair en jaarlijks. De interestaflossingen gebeuren trimesterieel. Telkens wordt bij een individuele kapitaalopname bepaald wat de looptijd van de desbetreffende financiering zal zijn.

2) CPV code(s)

66113000 Credit granting services

3) Quantity or scope

De langlopende kredieten hebben een looptijd van minimaal vijf (5) jaar en maximaal tien (10) jaar op basis van rentevoeten van ten hoogste 1 jaar (Euribor 3 maand, Euribor 12 maand), 5 jaar vast (IRS) of 10 jaar vast (IRS) voor een maximale totale som van één miljoen (1 000 000,00) euro.

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

III.1.4. Contract performance conditions

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: De financiële en economische draagkracht van de inschrijver wordt aangetoond door het bijvoegen bij de inschrijving van de omzet van de laatste drie boekjaren, evenals de balansen van deze jaren.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

De technische bekwaamheid van de inschrijver wordt aangetoond door een beschrijving te geven van de maatregelen die de dienstverlener treft om de kwaliteit van de uitvoering van de opdracht, inclusief de dienstverlening, te waarborgen. Deze beschrijving moet gebeuren onder de vorm van een document, dat bij de offerte moet worden gevoegd. In dit document moet worden aangetoond dat de inschrijver in staat is om de gevraagde dienstverlening te leveren. Verder wordt een referentielijst opgegeven waaruit de ervaring van de inschrijver blijkt betreffende soortgelijke samenwerkingen met openbare besturen of verzelfstandigde agentschappen.

Binnen deze grenzen kan de aanbestedende overheid aan de inschrijvers bijkomende informatie vragen.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Open

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Criteria below

1. Perceel 1: Prijs. Weighting 80
2. Perceel 1: Dienstverlening. Weighting 20
3. Perceel 2: Prijs. Weighting 80
4. Perceel 2: Dienstverlening. Weighting 20

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

IV.3.2.

Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Payable documents: yes

Price: 10,00 EUR

Terms and method of payment: Overschrijving op rekening van aanbestedende overheid: BE68 0910 1817 8334 (BIC: GKCCBEBB) - Aanvraag stukken per mail via wagso@waregem.be of via brief op adres van aanbestedende overheid na overschrijving van de gelden.

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

28.5.2013 - 11:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Dutch.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in days: 60 (from the date stated for receipt of tender)

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Date: 28.5.2013 - 11:00

Place:

Stadhuis Waregem

Briek Schottezaal (3de verdieping)

Gemeenteplein 2

8790 Waregem

België

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

VI.3. Additional information

@Ref:00777522/2013006821

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

VI.4.2. Review procedure

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

VI.5. Date of dispatch of this notice

27.3.2013