

**Belgium-Langemark-Poelkapelle: Architectural services for building extensions**

OJ S 63/2014 29/03/2014

Contract notice

Services

Directive 2004/18/EC

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: OCMW Langemark-Poelkapelle

Postal address: Zonnebekestraat 71

Town: Langemark-Poelkapelle

Postal code: 8920

Country: Belgium

**Additional information can be obtained from:**

the abovementioned address

**Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:**

Official name: OCMW Langemark-Poelkapelle

Postal address: Zonnebekestraat 71

Town: Langemark-Poelkapelle

Postal code: 8920

Country: Belgium

Contact person: Mevrouw Hilde Devlaminck

E-mail: [hilde.devlaminck@ocmwlangemark-poelkapelle.be](mailto:hilde.devlaminck@ocmwlangemark-poelkapelle.be)

Telephone: +32 57490818

**Tenders or requests to participate must be submitted:** the abovementioned address**I.2. Type of the contracting authority**

Regional or local agency/office

**I.3. Main activity**

Social protection

**I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities****Section II: Object of the contract**

---

**II.1. Description****II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority**

Aanstellen van een ontwerper voor de uitbreiding van het WZC „De Boomgaard”.

**II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery**

Services

Service category No 12: Architectural services; engineering services and integrated engineering services; urban planning and landscape engineering services; related scientific and technical consulting services; technical testing and analysis services

Main site or place of performance: Woonzorgcentrum De Boomgaard, Lekkerboterstraat 1 te 8920 Langemark-Poelkapelle.

### **II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

The notice involves a public contract

### **II.1.4. Information about framework agreement**

### **II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)**

Het voorwerp van deze overheidsopdracht van diensten is het ontwerp en de opvolging van de werkzaamheden voor de realisatie van een aanbouw aan de huidige nieuwbouw van het woonzorgcentrum De Boomgaard, met een nieuwe vleugel voor 62 woongelegenheden of 42 eenpersoonskamers en 10 tweepersoonskamers, geschikt voor hulpbehoevende koppels en een dagverzorgingscentrum voor 15 verblijfseenheden en de daarbij horende ruimtes (sanitair, berging, personeelsvoorzieningen,...).

De opdracht omvat een architecturale studie, een stabiliteitsstudie, een studie van de technische installaties, een studie van de omgevingsaanleg (rond de aangebouwde vleugel), een energiestudie met inbegrip van EPB-verplichtingen (tot en met opmaak van het eerste EPC) en budgetbeheersing.

Volgende bijlage kunnen geraadpleegd en gedownload worden op de website <http://www.langemark-poelkapelle.be/website/55-www/63-www/2865-www.html> :

- het zorgstrategisch plan
- een kaartenbundel met liggingsplan, kadasterplan, luchtfoto en het BPA;

De werken worden opgesplitst in volgende loten:

- Lot 1: nieuwbouw (incl. technieken) en vast meubilair
- Lot 2: omgevingsaanleg.

### **II.1.6. CPV code(s)**

71223000 Architectural services for building extensions

### **II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

### **II.1.8. Lots**

This contract is divided into lots: no

### **II.1.9. Information about variants**

Variants will be accepted: no

## **II.2. Scope of the procurement**

### **II.2.1. Total quantity or scope**

### **II.2.2. Information about options**

Options: no

### **II.2.3. Information about renewals**

This contract is subject to renewal: no

## **II.3. Duration of the contract or time limit for completion**

## **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

### **III.1. Conditions related to the contract**

#### **III.1.1.**

## **Deposits and guarantees required**

Borgtocht (een forfaitaire borgtocht van EUR 20 000).

### **III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them**

### **III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded**

### **III.1.4. Contract performance conditions**

The performance of the contract is subject to particular conditions: no

## **III.2. Conditions for participation**

### **III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions: — Uittreksel uit het strafregister of evenwaardig document waaruit blijkt dat de inschrijver:

— niet veroordeeld is geweest voor deelname aan criminele organisaties, omkoping, fraude of witwassen;

— niet in staat van faillissement of vereffening verkeert;

— geen aangifte van faillissement heeft gedaan of geen procedure van vereffening of gerechtelijke reorganisatie aanhangig is tegen hem;

— niet veroordeeld is geweest voor een misdrijf dat de professionele integriteit aantast.

— In toepassing van artikel 60 van het koninklijk besluit van 15.7.2011 dient de Belgische inschrijver geen rsz-atteest bij zijn offerte te voegen. De aanbestedende overheid zal deze informatie zelf opvragen.

— Een attest overgemaakt door het RSVZ waaruit blijkt dat de kandidaat of inschrijver voldaan heeft aan de betaling van zijn bijdragen inzake sociale zekerheid van de zelfstandigen.

— In navolging van art. 63 van het KB van 15 juli 2011 moet de kandidaat of inschrijver bij zijn aanvraag tot deelneming of zijn offerte een attest toevoegen waaruit blijkt dat hij voldaan heeft aan zijn beroepsmatige fiscale verplichtingen overeenkomstig de wettelijke bepalingen van het land waar hij gevestigd is. Het attest heeft betrekking op de laatste afgelopen fiscale periode vóór de uiterste datum voor de ontvangst van de aanvragen tot deelneming of offertes, al naargelang.

### **III.2.2. Economic and financial ability**

List and brief description of conditions: — Een passende bankverklaring opgesteld overeenkomstig het model vervat in bijlage 3 van het KB van 15.7.2011.

Minimum level(s) of standards possibly required: — Het bewijs van een verzekering tegen beroepsrisico's.

### **III.2.3. Technical and professional ability**

List and brief description of conditions:

— De omschrijving van het gedeelte van de opdracht dat de dienstverlener eventueel in onderaanneming wil geven, met vermelding van deze onderaannemer(s).

— Een overzicht van de samenstelling van het ontwerp bureau.

— Een lijst van referenties die de ervaring aantoont in soortgelijke projecten in de zorgsector met vermelding van de opleveringsdata (2000 tot heden), bouwbudgetten (> EUR 2.000.000,00), met vermelding van het bedrag en de datum en van de publiek- of privaatrechtelijke instanties waarvoor zij bestemd waren. De diensten worden aangetoond door attesten die de bevoegde autoriteit afgeeft of medeondertekent of in het geval van

diensten voor een particuliere afnemer, door attesten van de afnemer of, bij ontstentenis, eenvoudigweg door een verklaring van de dienstverlener. De voornaamste referenties (max. 3) worden gedocumenteerd met foto's en enkele grondplannen.

Minimum level(s) of standards possibly required:

— De studie- en beroepskwalificaties van de dienstverlener of het kaderpersoneel van de onderneming en in het bijzonder van degenen die met de dienstverlening kunnen worden belast.

— Het bewijs van inschrijving op de tabel van de Orde van Architecten of van inschrijving op een gelijkaardige officiële lijst in een andere lid-staat van de Europese Gemeenschap van één of meerdere perso(o)nen die deel zal (zullen) uitmaken van het ontwerpteam (origineel attest of een voor éénsluitend verklaard afschrift, maximum 1 jaar oud).

#### **III.2.4. Information about reserved contracts**

#### **III.3. Conditions specific to services contracts**

##### **III.3.1. Information about a particular profession**

Execution of the service is reserved to a particular profession: no

##### **III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract**

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract: no

### **Section IV: Procedure**

---

#### **IV.1. Type of procedure**

##### **IV.1.1. Type of procedure**

Open

##### **IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited**

##### **IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue**

Recourse to staged procedure to gradually reduce the number of solutions to be discussed or tenders to be negotiated no

#### **IV.2. Award criteria**

##### **IV.2.1. Award criteria**

The most economically advantageous tender in terms of Criteria below

1. Prijs. Weighting 30
2. Verhouding concept/visie tot het wensenprogramma. Weighting 25
3. Ruimtelijke integratie en architecturale waarde. Weighting 15
4. Beheerbaarheid. Weighting 30

##### **IV.2.2. Information about electronic auction**

An electronic auction will be used: no

#### **IV.3. Administrative information**

##### **IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority**

OCMW-2014-001

##### **IV.3.2. Previous publication concerning this procedure**

no

**IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document**

Time limit for receipt of requests for documents or for accessing documents: 30.4.2014 - 12:00

Payable documents: no

**IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

16.5.2014 - 10:00

**IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

**IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

Dutch.

**IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Duration in days: 180 (from the date stated for receipt of tender)

**IV.3.8. Conditions for opening of tenders**

Date: 16.5.2014 - 10:00

Place:

WZC De Boomgaard, Lekkerboterstraat 1 te 8920 Langemark.

**Section VI: Complementary information**

---

**VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

**VI.2. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:

no

**VI.3. Additional information**

**VI.4. Procedures for review**

**VI.4.1. Review body**

**VI.4.2. Review procedure**

**VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained**

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

24.3.2014