

Denmark-Aarhus: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 43/2021 03/03/2021

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Arbejdernes Andels Boligforening

National registration number: 41954817

Postal address: Langelandsgade 50

Town: Aarhus C

NUTS code: DK042 Østjylland

Postal code: 8000

Country: Denmark

Contact person: Karin Bundgaard

E-mail: karb@cowi.com

Internet address(es):

Main address: <https://www.aabnet.dk/>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.ibinder.com/External/EnquiryLink.aspx?id=lreggwodkj>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

AAB afd. 37 Herredsvang - renovering af facader og installationer - totalrådgivning

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Arbejdernes Andels Boligforening, Aarhus udbyder totalrådgivning omfattende projektering og byggeledelse i forbindelse med renovering af facader og installationer af afd. 37 - Herredsvang.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 6 000 000,00 DKK

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK042 Østjylland

Main site or place of performance: Fjældevænget 2-46, 8210 Aarhus V.

II.2.4. Description of the procurement

Arbejdernes Andels Boligforening, Aarhus udbyder totalrådgivning omfattende projektering og byggeledelse i forbindelse med renovering af facader og installationer af afd. 37 - Herredsvang.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Procesbeskrivelse - udførelse/aflevering / Weighting: 30

Quality criterion - Name: Bemanding og CV'er / Weighting: 30

Price - Weighting: 40

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 6 000 000,00 DKK

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 42

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 4 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Ved udvælgelsen blandt de egnede ansøgere vil ordregiver vælge de 4 tilbudsgivere, som i lyset af den udbudte opgave vurderes at have den bedste tekniske og faglige formåen.

Vurdering vil ske på baggrund af oplysninger angivet i ESPD samt eventuelt supplerende referenceark.

Udvælgelse af de prækvalificerede blandt flere egnede ansøgere vil ske på baggrund af en vurdering af ansøgernes tekniske og faglige formåen som dokumenteret gennem de fremsendte referencer.

Ordregiver vil ved udvælgelsen vurdere, hvilke ansøgere, der gennem de fremsendte referencer, har dokumenteret de mest relevante referencer i forhold til den udbudte opgave.

- "Relevante referencer" forstås som værende referencer, der er sammenlignelige med opgaven i art og omfang, herunder projektering til hoved-, stor eller fagentreprise og byggeledelse. Det er særligt kvalificerende for en reference, hvis opgaven vedrører renovering og er udført i totalrådgivning for en almen boligorganisation.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13.

Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Ansøger bedes oplyse egenkapital i det seneste disponible regnskabsår.

Minimum level(s) of standards possibly required:

For at sikre, at ansøger har den rette finansielle og økonomiske formåen, er det et mindstekrav, at ansøgers

- egenkapital i det seneste disponible regnskabsår har været positiv.

Oplysninger om ansøgers egenkapital angives i ESPD, del IV afsnit C. eller B.

Hvis ansøgerens virksomhed er etableret indenfor det seneste regnskabsår, skal ansøgeren alene angive oplysninger for den periode, hvor virksomheden har bestået.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Ansøgernes tekniske og faglige formåen i form af referencer fra udførelse af tidligere lignende opgaver vil danne grundlag for udvælgelse blandt flere egnede ansøgere, jf. prækvalifikationsmaterialets pkt. 01.2.7. og udbudsbekendtgørelsens pkt. II.2.9).

Ansøger bedes angive teknisk og faglig formåen i form af referencer fra udførelse af tidligere lignende opgaver.

Nedenstående oplysninger bedes angivet ved aflevering af referencer/referenceliste, og udgør dermed også den endelige dokumentation herfor:

Beskrivelse:

- Type af rådgivningsopgave
- Rådgivningsform
- Beskrivelse af egne rådgivningsydelser.

Beløb:

- Samlet honorar ekskl. moms.

Dato:

- Dato for aflevering (ABR).

Modtager:

- Kunde / bygherres navn / kundens kontaktoplysninger.

Referencer kan afleveres som særskilte referenceark/referenceliste eller angives i ESPD'et.

Referenceoplysninger angivet i ansøgningen udgør også den endelige dokumentation herfor, jf. udbudslovens § 155, stk. 1, nr. 2.

Det henstilles, at ansøger i prækvalifikationsansøgningen vedlægger maksimum samlet 8 referencer samt evt. underrådgivere, som ansøger måtte støtte sin tekniske og faglige formåen på og som i videst muligt omfang dokumenterer erfaring med ovenstående emner.

- Rådgiverreferencerne må max være 3 år gamle regnet fra afleveringstidspunktet af rådgivningsopgaven.

- Referencerne skal vedrøre fra igangværende/udførte projekter.

Referencerne må hver for sig maksimalt udgøre 1 A4-side (for separat vedlagte referencer).

Ordregiver vil ved udvælgelsen vurdere, hvilke ansøgere, der gennem de fremsendte referencer, har dokumenteret de mest relevante referencer i forhold til den udbudte opgave.
- "Relevante referencer" forstås som værende referencer, der er sammenlignelige med opgaven i art og omfang, herunder projektering til hoved-, stor eller fagentreprise og byggeledelse. Det er særligt kvalificerende for en reference, hvis opgaven vedrører renovering og er udført i totalrådgivning for en almen boligorganisation.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Der stilles nedenstående mindstekrav til ansøgers tekniske og faglige formåen:

- Ansøger skal have udført minimum én relevant totalrådgivningsreference, dvs. totalrådgiver skal oplyse minimum én totalrådgivningsreference som er sammenlignelig med den udbudte opgave i art, dvs. renovering af facader og installationer, er udført for en almen boligorganisation, og som har en entreprisensum på minimum 25 mio. DKK ekskl. moms.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

ABR18

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 30/03/2021 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 16/04/2021

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Danish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 4 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

Angivelse kontraktens varighed i punkt II.2.7). er inklusiv 1 års eftersyn.

For udbuddet gælder de obligatoriske udelukkelsesgrunde i udbudslovens § § 135-136.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Klagenævnet for Udbud

Postal address: Nævnenes Hus, Toldboden 2

Town: Viborg

Postal code: 8800

Country: Denmark

E-mail: klfu@naevneneshus.dk

Telephone: +45 72405600

Internet address: www.klfu.dk

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

I henhold til lov om Klagenævnet for Udbud skal klager over ikke at være blevet prækvalificeret være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage regnet fra dagen efter afsendelsen af underretning til ansøgerne om, hvem der er blevet prækvalificeret jf. lovens § 7, stk. 1, hvis der ved underretningen er angivet en kort redegørelse for de relevante grunde for beslutningen. Øvrige klager skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 45 kalenderdage efter offentliggørelsen af en bekendtgørelse om indgået kontrakt i EU-Tidende.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Postal address: Carl Jakobsens Vej 35

Town: Valby

Postal code: 2500

Country: Denmark

E-mail: kfst@kfst.dk

Telephone: +45 41715000

Internet address: www.kfst.dk

VI.5. Date of dispatch of this notice

26/02/2021