

Finland-Helsinki: Construction work**OJ S 37/2023 21/02/2023****Contract award notice****Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Kunta-aravat Oy

National registration number: 1712916-9

Postal address: Toinen linja 14

Town: Helsinki

NUTS code: FI1B Helsinki-Uusimaa

Postal code: 00530

Country: Finland

Contact person: KAS kodit Oy

E-mail: leena.lindholm@kas.fi

Telephone: +358 505766843

Internet address(es):Main address: <http://www.kas.fi>**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: vuokrataloyhtiö

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

KAS kodit Oy, KVR-urakka, Kerava, Kääpäkatu 1/Kääpäkatu 5

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Kohde sisältää kahden asuin kerrostalon rakentamisen piha-alueineen sekä pysäköintialueen.

Kohde on valtion tukema ARA-kohde, joka rakennetaan vuokratyöksi.

Rakennuskohde toteutetaan kokonaisvastuu-urakkana (KVR-urakkana). Urakkaan kuuluu tarjouspyyntöaineiston pohjalta laadittavien suunnitelmien mukaisesti rakennettavat asuinkerrosta-lot piha- ja paikoitusalueineen.

II.1.6.

Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 8 835 721,31 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Main site or place of performance: Rakennuspaikat sijaitsevat osoitteissa Kääpäkatu 1 ja Kääpäkatu 5, 04260 Kerava

II.2.4. Description of the procurement

Kohde sisältää kahden asuin kerrostalon rakentamisen piha-alueineen sekä pysäköintialueen.

Kohde on valtion tukema ARA-kohde, joka rakennetaan vuokratyöksi.

Rakennuskohde toteutetaan kokonaisvastuu-urakkana (KVR-urakkana). Urakkaan kuuluu tarjouspyyntöaineiston pohjalta laadittavien suunnitelmien mukaisesti rakennettavat asuinkerrosta-lot piha- ja paikoitusalueineen.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Laatu / Weighting: 25

Price - Weighting: 70%

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Rakennuspaikat sijaitsevat osoitteissa Kääpäkatu 1 ja Kääpäkatu 5, 04260 Kerava

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 205-583405](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 2023-120517-001-001

Title:

KVR urakkasopimus

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

16/02/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 15

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Rakennusliike Soimu Oy

National registration number: 0802961-7

Postal address: Rahtikatu 28

Town: Joensuu

NUTS code: FI1D3 Pohjois-Karjala

Postal code: 80100

Country: Finland

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 8 835 721,31 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Tällä ilmoituksella on liitteitä/linkkejä osoitteessa <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/public/procurement/76535/notice/120517>

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Sörnäistenkatu 1

Town: Helsinki

Postal code: 00580

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

16/02/2023