

107793-2026 - Competition

Netherlands – Application work of protective coatings – 4-W-0012677-25: Selecteren aannemer voor de renovatie van parkeergarage Veranda in de gemeente Rotterdam

OJ S 32/2026 16/02/2026

**Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Works**

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Gemeente Rotterdam

Email: aanbestedingszaken@rotterdam.nl

Legal type of the buyer: Regional authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: 4-W-0012677-25: Selecteren aannemer voor de renovatie van parkeergarage Veranda in de gemeente Rotterdam

Description: Europese niet-openbare aanbesteding voor het selecteren van een aannemer voor het uitvoeren van werkzaamheden ten behoeve van groot onderhoud aan parkeergarage Veranda, gelegen tussen de Piet Smitskade en het Cor Kieboomplein in de wijk IJsselmonde, gemeente Rotterdam.

Procedure identifier: 9a5a3ffb-e963-4831-b3f5-d405e608da63

Internal identifier: 4-W-0012677-25

Type of procedure: Restricted

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45442000 Application work of protective coatings

Additional classification (cpv): 45262670 Metalworking, 45262680 Welding, 45442100 Painting work, 45442200 Application work of anti-corrosive coatings, 45442300 Surface-protection work, 45443000 Facade work, 45453000 Overhaul and refurbishment work

2.1.2. Place of performance

Postal address: Siem Heidenstraat 6

Town: Rotterdam

Postcode: 3077MS

Country subdivision (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Country: Netherlands

Additional information: Zie documentatie

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 8 000 000,00 EUR

2.1.4. General information

Additional information: De in deze aankondiging opgenomen uitvoeringsplanning is concept, en kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: 4-W-0012677-25: Selecteren aannemer voor de renovatie van parkeergarage Veranda in de gemeente Rotterdam

Description: Europese niet-openbare aanbesteding voor het selecteren van een aannemer voor het uitvoeren van werkzaamheden ten behoeve van groot onderhoud aan parkeergarage Veranda, gelegen tussen de Piet Smitkade en het Cor Kieboomplein in de wijk IJsselmonde, gemeente Rotterdam.

Internal identifier: 4-W-0012677-25

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45442000 Application work of protective coatings

Additional classification (cpv): 45262670 Metalworking, 45262680 Welding, 45442100 Painting work, 45442200 Application work of anti-corrosive coatings, 45442300 Surface-protection work , 45443000 Facade work, 45453000 Overhaul and refurbishment work

5.1.2. Place of performance

Postal address: Siem Heidenstraat 6

Town: Rotterdam

Postcode: 3077MS

Country subdivision (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Country: Netherlands

Additional information: Zie documentatie

5.1.3. Estimated duration

Start date: 04/05/2026

Duration end date: 29/10/2027

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 8 000 000,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: De in deze aankondiging opgenomen uitvoeringsplanning is concept, en kunnen geen rechten aan worden ontleend.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

5.1.10. Award criteria**Criterion:**

Type: Price

Name: Laagst acceptabele bod

Description: Er zal een drempelwaarde voor de kwaliteit ingesteld worden. Van alle Inschrijvingen die hieraan voldoen, zal uiteindelijk gunning plaats vinden aan de Inschrijver met de laagste inschrijvingsom.

Category of award fixed criterion: Fixed value (total)

Award criterion number: 1

Criterion:

Type: Quality

Name: Laagst acceptabele bod, kwaliteitsdrempel

Description: De kwaliteit zal worden beoordeeld op de aspecten communicatie met de omgeving, organisatie / afstemming met andere stakeholders, mitigeren van uitvoeringsrisico's, welke in een bij inschrijving in te dienen plan van aanpak dienen te worden beschreven. Er zal een drempelwaarde voor de kwaliteit ingesteld worden. Zie verder gunningcriterium 1.

Category of award fixed criterion: Fixed value (total)

Award criterion number: 2

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Dutch

Deadline for requesting additional information: 30/06/2025 21:55:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Address of the procurement documents: <https://s2c.mercell.com/today/146932>

5.1.12. Terms of procurement**Terms of the procedure:**

Estimated date of dispatch of the invitations to submit tenders: 19/09/2025

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://s2c.mercell.com/today/146932>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Dutch

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Description of the financial guarantee: Van de voor gunning in aanmerking komende inschrijver zal een zekerheidstelling in de vorm van een bankgarantie worden verlangd, groot € 100.000,-.

Deadline for receipt of requests to participate: 17/07/2025 10:00:29 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Information that can be supplemented after the submission deadline:

No documents can be submitted later.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required
Electronic ordering will be used: yes
Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Rechtbank Rotterdam

Information about review deadlines: Zie de selectieleidraad, behorende bij deze aanbestedingsprocedure. De bezwaartermijnen zoals beschreven in het Aanbestedingsreglement voor Werken 2016 (ARW2016) zijn van toepassing.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Gemeente Rotterdam

Organisation providing offline access to the procurement documents: Gemeente Rotterdam

Organisation receiving requests to participate: Gemeente Rotterdam

Organisation processing tenders: Gemeente Rotterdam

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Gemeente Rotterdam

Registration number: 24483298

Department: Inkoop- en Aanbestedingszaken, team ABZ

Postal address: Coolsingel 40

Town: Rotterdam

Postcode: 3011AD

Country subdivision (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Country: Netherlands

Contact point: Dhr. C.W. van Koppen

Email: aanbestedingszaken@rotterdam.nl

Telephone: +31651753172

Internet address: <https://www.rotterdam.nl>

Buyer profile: <https://s2c.mercell.com/buyer/1315>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

Organisation receiving requests to participate

Organisation processing tenders

8.1. ORG-0002

Official name: Rechtbank Rotterdam

Registration number: 82947740

Postal address: Wilhelminaplein 125

Town: Rotterdam

Postcode: 3072 AK

Country subdivision (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Country: Netherlands

Email: rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl

Telephone: +31 883626000

Internet address: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Rotterdam>

Roles of this organisation:

Review organisation

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

5c55a0bd-c69c-40e0-be21-56be4076f2b5-01

Main reason for change

:

Information updated

Description

:

Alleen de uitvoeringstermijn is gewijzigd.

10.1. Change

Section identifier: ORG-0001

10.1. Change

Section identifier: ORG-0002

10.1. Change

Section identifier: PROCEDURE

Description of changes: Deze rectificatie is verzonden wegens een wijziging in de uitvoeringstermijn. De opdracht is inhoudelijk niet wezenlijk gewijzigd.

10.1. Change

Section identifier: LOT-0000

Description of changes: De opdracht is niet wezenlijk gewijzigd, doch de aanbesteder acht het proportioneel om wegens de gewijzigde uitvoeringstermijn de aankondiging wel te rectificeren. De aanmeldingsfase is doorlopen, en de inschrijvingsfase is reeds gestart. Indien er zwaarwegende belangen zijn om de aanmeldingsfase opnieuw te starten, dan dient dit binnen 20 dagen na het plaatsen van deze aankondiging aan de aanbesteder kenbaar te worden gemaakt.

Notice information

Notice identifier/version: 5b44a5ac-6ded-4f86-9652-ad1aae948342 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 12/02/2026 14:02:32 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Notice dispatch date (eSender): 12/02/2026 14:03:24 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Dutch

Notice publication number: 107793-2026

