

**Portugal-São João da Madeira: Car park management services**

**OJ S 43/2021 03/03/2021**

**Contract notice**

**Services**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

**I.1. Name and addresses**

Official name: Município de São João da Madeira

National registration number: 506538575

Postal address: Avenida da Liberdade

Town: São João da Madeira

NUTS code: PT11A Área Metropolitana do Porto

Postal code: 3701-956

Country: Portugal

Contact person: José Maria de Castro Ferreira

E-mail: [castroferreira@cm-sjm.pt](mailto:castroferreira@cm-sjm.pt)

Telephone: +351 256200200

Fax: +351 256200296

**Internet address(es):**

Main address: [www.cm-sjm.pt](http://www.cm-sjm.pt)

**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: [www.cm-sjm.pt](http://www.cm-sjm.pt)

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

**I.5. Main activity**

General public services

---

**Section II: Object**

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

Concurso para a celebração de um contrato de concessão de exploração de estacionamento e de reabilitação urbana na cidade de São João da Madeira

Reference number: CPI/02/DOM/2021

**II.1.2. Main CPV code**

98351000 Car park management services

**II.1.3. Type of contract**

Services

#### **II.1.4. Short description**

1) Constitui objeto do presente concurso a celebração de um contrato de:

a) Concessão de exploração, gestão, requalificação, manutenção e fiscalização dos lugares de estacionamento pago na via pública (ZEDL), nos parques subterrâneos do Mercado e da rua João de Deus (tribunal), e no parque a construir entre a rua Padre Oliveira e a rua Júlio Dinis;

b) Reabilitação urbana, nos termos previstos no artigo 43.o do Regime Jurídico da Reabilitação Urbana (aprovado pelo Decreto-Lei número 307/2009, de 23 de outubro, na sua redação atual), através da promoção de um projeto imobiliário que integra a conceção e construção do parque de estacionamento localizado entre a rua Padre Oliveira e a rua Júlio Dinis.

2) O objeto do Contrato visa a gestão integrada dos equipamentos e zonas de estacionamento público da cidade de São João da Madeira, compreendendo os direitos e obrigações das partes previstos no Caderno de Encargos.

#### **II.1.5. Estimated total value**

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

### **II.2. Description**

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: PT11A Área Metropolitana do Porto

Main site or place of performance: São João da Madeira.

#### **II.2.4. Description of the procurement**

1) Constitui objeto do presente concurso a celebração de um contrato de:

a) Concessão de exploração, gestão, requalificação, manutenção e fiscalização dos lugares de estacionamento pago na via pública (ZEDL), nos parques subterrâneos do Mercado e da rua João de Deus (tribunal), e no parque a construir entre a rua Padre Oliveira e a rua Júlio Dinis;

b) Reabilitação urbana, nos termos previstos no artigo 43.o do Regime Jurídico da Reabilitação Urbana (aprovado pelo Decreto-Lei número 307/2009, de 23 de outubro, na sua redação atual), através da promoção de um projeto imobiliário que integra a conceção e construção do parque de estacionamento localizado entre a rua Padre Oliveira e a rua Júlio Dinis.

2) O objeto do Contrato visa a gestão integrada dos equipamentos e zonas de estacionamento público da cidade de São João da Madeira, compreendendo os direitos e obrigações das partes previstos no Caderno de Encargos.

#### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Cost criterion - Name: Preço / Weighting: 100

#### **II.2.6. Estimated value**

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 240

This contract is subject to renewal: no

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

### **Section IV: Procedure**

---

#### **IV.1. Description**

##### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

##### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

##### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

#### **IV.2. Administrative information**

##### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 14/05/2021 Local time: 18:00

##### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

##### **IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

Portuguese

##### **IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Tender must be valid until: 14/08/2021

##### **IV.2.7. Conditions for opening of tenders**

Date: 17/05/2021 Local time: 10:00

Place:

Município de São João da Madeira.

### **Section VI: Complementary information**

---

#### **VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

#### **VI.3. Additional information**

#### **VI.4. Procedures for review**

##### **VI.4.1. Review body**

Official name: Município de São João da Madeira

Postal address: Avenida da Liberdade

Town: São João da Madeira

Postal code: 3701-956

Country: Portugal

E-mail: [geral@cm-sjm.pt](mailto:geral@cm-sjm.pt)  
Telephone: +351 256200200  
Fax: +351 256200296  
Internet address: [www.cm-sjm.pt](http://www.cm-sjm.pt)

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

26/02/2021