

France-Strasbourg: Architectural and related services

OJ S 58/2017 23/03/2017

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: CUS Habitat, Office public de l'habitat de l'Eurométropole de Strasbourg

Postal address: 24 route de l'Hôpital, CS 70128

Town: Strasbourg Cedex

NUTS code: FR421 Bas-Rhin

Postal code: 67028

Country: France

Contact person: Service marchés publics

E-mail: cellule.marches@cushabitat.fr

Telephone: +33 388211703

Fax: +33 369671387

Internet address(es):Main address: <http://www.cushabitat.fr>Address of the buyer profile: <http://www.achatpublic.com>**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: www.achatpublic.com

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Marché de maîtrise d'œuvre ZAC Danube Ilot E à Strasbourg.

Reference number: AO17/006

II.1.2. Main CPV code

71200000 Architectural and related services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Marché de maîtrise d'œuvre pour la construction:

- d'environ 28 logements en accession sociale, (environ 1.900 m2 SDP),
- d'environ 20 logements en locatif social, (environ 1.400 m2 SDP),
- d'environ 1.140 m2 de surface de locaux d'activités.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR421 Bas-Rhin

II.2.4. Description of the procurement

Missions de base selon la loi MOP + EXE + nomenclature et liste des fers + OPC.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 40

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 3 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Critères de sélection des candidatures:

- A- Qualité et adéquation des références notées sur 30 points;
- B- Note de présentation de la gestion environnementale du projet notée sur 20 points;
- C- Titres d'études des membres de l'équipe notés sur 10 points;
- D- Garanties financières notées sur 10 points;
- E- Capacités techniques de l'équipe notées sur 30 points.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

- déclaration sur l'honneur pour justifier que le candidat n'entre dans aucun des cas des interdictions de soumissionner, et notamment qu'il est en règle au regard des articles L. 5212-1 à L. 5212-11 du code du travail concernant l'emploi des travailleurs handicapés,
- déclaration sur l'honneur pour justifier que le candidat n'entre dans aucun des cas mentionnés à l'article 45 Ord.2015,
- renseignements sur le respect de l'obligation d'emploi mentionnée aux articles L. 5212-1 à L. 5212-11 du code du travail.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

- déclaration concernant le chiffre d'affaires global et, le cas échéant, le chiffre d'affaires concernant les services objet du contrat, portant au maximum sur les 3 derniers exercices disponibles en fonction de la date de création de l'entreprise ou du début d'activité de l'opérateur économique, dans la mesure où les informations sur ces chiffres d'affaires sont disponibles,
- déclaration appropriée de banques ou preuve d'une assurance pour les risques professionnels.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

- déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des 3 dernières années,
 - indication des titres d'études et professionnels de l'opérateur économique et/ou des cadres de l'entreprise, et notamment des responsables de prestation de services ou de conduite des travaux de même nature que celle du contrat,
- Une note (1 à 2 pages A4 maxi) présentant les ressources de l'équipe, en vue d'assurer la prise en charge collective de la mission et la présence sur le lieu d'exécution comprenant:
- o les moyens matériels et humains pour répondre aux exigences du programme,
 - o les personnes responsables du projet,
 - o la méthodologie proposée pour assurer, au sein de la maîtrise d'œuvre la coordination et le contrôle des études.

Références

Présentation sur clé USB de 3 projets (ou travaux d'étude) pertinents par rapport à l'objet de la consultation, et présentant de manière synthétique sous forme de diaporama (3 planches maxi par projet):

- o la taille de l'opération (nombre de logements, SP ou SHON construite),
- o le coût de l'opération,
- o l'année de réalisation,
- o la localisation de l'ouvrage, son environnement immédiat,
- o le maître d'ouvrage,
- o le contenu de la mission de maîtrise d'œuvre,
- o le rôle tenu par le candidat dans l'équipe de maîtrise d'œuvre
- o les certificats et labels de l'opération

Présentation de ces mêmes références sur papier, format A3 maxi.

Compléter sur support papier pour ces mêmes références le tableau d'analyse joint au pré-programme. Au moins une de ces références portera sur un projet intégrant des exigences de qualité environnementale.

Gestion environnementale du projet
Une note (2 pages A4 maximum) exposant la démarche et les préoccupations environnementales que les candidats portent à l'opération.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular professionReference to the relevant law, regulation or administrative provision:

Architectes: inscrits au tableau de l'ordre des architectes pour les architectes français ou possédant un diplôme reconnu au titre de la directive n° 85/384/CEE du 10.6.1985 (mandataire).

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.4. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

Recourse to staged procedure to gradually reduce the number of solutions to be discussed or tenders to be negotiated

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 27/04/2017 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 4 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1.

Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

Procédure concurrentielle avec négociation selon les articles 25-I.2°, et 71 à 73 du décret n° 2016-360 du 25.3.2016

En phase «offres», une prime sera versée aux candidats, pour un montant fixé à 14 000 EUR HT. Le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité d'attribuer tout ou partie de cette prime en fonction de la qualité du projet remis. Le niveau de rendu exigé pour l'offre est celui attendu pour des études d'esquisse. Le dossier qui sera remis par l'équipe candidate au maître d'ouvrage, comportera des documents graphiques (notamment 2 panneaux A0) et des documents écrits, dont le détail sera communiqué aux 3 candidats retenus en phase 2. Les candidats devront présenter, seuls ou en groupement, les compétences suivantes:

- architecte (mandataire),
- BET structures,
- BET fluides,
- BET thermique,
- économiste
- OPC

Les candidats autres que l'architecte mandataire pourront le cas échéant être membres de plusieurs groupements.

Le dossier à télécharger comprend le pré-programme, ses annexes et le tableau des références.

Adresse à laquelle des renseignements complémentaires peuvent être obtenus:

Eve Nadal, CUS Habitat, direction du développement et de l'exploitation, 24 route de l'Hôpital,
CS 70128, 67028 Strasbourg Cedex
Tél. : 03.88.21.13.10.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal administratif (TA) de Strasbourg

Postal address: 31 avenue de la Paix

Town: Strasbourg

Postal code: 67000

Country: France

E-mail: greffe.ta-strasbourg@juradm.fr

Telephone: +33 388212323

Fax: +33 388364466

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Comité consultatif interrégional du règlement amiable des litiges, préfecture de Meurthe-et-Moselle

Postal address: 1 rue du Préfet Claude Erignac

Town: Nancy Cedex

Postal code: 54038

Country: France

Telephone: +33 383342523

Fax: +33 383342224

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Articles R 421-1 à R 421-7 du code de justice administrative (2 mois à compter de la notification ou publication de la décision du pouvoir adjudicateur). Articles L 551-1 et R 551-1 du code de justice administrative pour le référé pré-contractuel.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: CUS Habitat — service marchés

Postal address: 24 route de l'Hôpital, CS 70128

Town: Strasbourg Cedex

Postal code: 67028

Country: France

Telephone: +33 388211703

VI.5. Date of dispatch of this notice

20/03/2017