

France-Villeurbanne: Repair and maintenance services of building installations

OJ S 43/2021 03/03/2021

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: CPAM du Rhône

Postal address: 276 cours Emile Zola

Town: Villeurbanne Cedex

NUTS code: FRK26 Rhône

Postal code: 69619

Country: France

Contact person: Groupe marchés bureau D101S, du lundi au vendredi de 9h00 à 11h30 et de 14h00 à 16h30

E-mail: Unitemarches.cpam-rhone@assurance-maladie.fr

Telephone: +33 426107298

Internet address(es):Main address: <http://www.ameli.fr>Address of the buyer profile: <https://cnamts.achatpublic.com/sdm/ent/gen/index.jsp>**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: [https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2021_HrJomEvYZ1)[PCSLID=CSL_2021_HrJomEvYZ1](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2021_HrJomEvYZ1)

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2021_HrJomEvYZ1**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Organisme de sécurité sociale

I.5. Main activity

Social protection

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Prestations d'exploitation et de maintenance du bâtiment siège de la CPAM du Rhône

Reference number: 693

II.1.2. Main CPV code

50700000 Repair and maintenance services of building installations

II.1.3.

Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Réalisation de l'exploitation et la maintenance multi-technique des installations du site de Zola, siège de la CPAM du Rhône.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

50700000 Repair and maintenance services of building installations

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRK26 Rhône

Main site or place of performance: 276 cours Emile Zola à Villeurbanne.

II.2.4. Description of the procurement

Réalisation de l'exploitation et la maintenance multi-technique des installations du site de Zola, siège de la CPAM du Rhône décrites dans le Cahier des clauses techniques particulières (CCTP) et ses annexes numérotées de 1 à 6. Le bâtiment héberge actuellement environ 950 personnes sur un terrain de 9 188 m² et est décomposé comme suit: bâtiment A: R+2 rue Louis Goux, bâtiment B: R+7 cours Emile Zola (le dernier étage étant des locaux techniques), bâtiment C: R+4 rue Pierre Cacard, bâtiment D: R+3 entre les 3 premiers corps du bâtiment. Stationnement: 36 places de parking en surface + 1 sous-sol de 312 places. Le tout pour une surface hors œuvre nette de 17 456 m², surface utile de 16 419 m². L'immeuble est classé en type W 5e catégorie pour le rez-de-chaussée et le 4e et 6e étage du bâtiment B. Les autres bâtiments sont soumis au code du travail. Le marché couvre l'ensemble des domaines suivants:

- climatisation, chauffage,
- ventilation, extraction, équipement de régulation, GTB/GTC/GMAO,
- plomberie, sanitaire, plomberie liée à l'arrosage automatique, curage des réseaux EP/EV, toiture terrasse,
- détection incendie alarme incendie, alarme intrusion,
- moyens de lutte contre l'incendie, colonnes sèches, portes et clapets coupe-feu, extincteurs,
- portes automatiques, barrières automatiques, portails automatiques, portails manuels, portes motorisées, grille motorisée et Brise soleil orientable (BSO),
- interphone visio, sonorisation, digicode,
- groupe électrogène et fourniture fuel du groupe, onduleur,
- ascenseurs,
- blocs de secours, courant fort, éclairage, bornes recharges véhicules,
- serrurerie.

Le marché est décomposé comme suit:

- composante 1: marché ordinaire prestations annuelles forfaitaires,
- composante 2: accord-cadre à bons de commande sans minimum ni maximum, conformément aux articles R. 2162-13 à 14 du Code de la commande publique (CCP).

Pour des prestations ou travaux complémentaires liés à la maintenance du site, non prévus dans le forfait suivant bordereau de prix unitaires et/ou suite devis.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique / Weighting: 60

Price - Weighting: 40

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Le présent marché est conclu pour une durée d'un an à compter du 1.7.2021 ou de sa date de notification si cette dernière intervient ultérieurement. Le marché pourra être tacitement reconduit trois fois maximum par périodes successives d'un an, soit une durée maximale de quatre an(s).

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Les prestations pourront donner lieu à un nouveau marché pour la réalisation de prestations similaires, passé en application de la procédure négociée de l'article R. 2122-7 du CCP et qui seront exécutées par l'attributaire du présent accord-cadre.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Cette procédure est ouverte au dispositif eDUME (Document unique de marché européen).

Pour produire leur réponse, les candidats peuvent choisir de bénéficier des fonctionnalités offertes par le service eDUME via la plate-forme achatpublic.com ou utiliser le dispositif suivant pour les renseignements concernant la situation juridique de l'entreprise:

- copie du ou des jugements prononcés, si le candidat est en redressement judiciaire;
- Lettre de candidature (LC) et habilitation du mandataire (formulaire de type DC1 en vigueur ou équivalent);
- déclaration du candidat (formulaire de type DC2 en vigueur ou équivalent).

Quel que soit le dispositif retenu, le(s) document(s) relatif(s) à la candidature doit(vent) contenir l'ensemble des éléments demandés à l'article 4.1 du RC.

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Cette consultation comporte des conditions particulières d'exécution visées par l'article L. 2112-2 alinéa 2 du CCP. Le détail de ces conditions est contenu dans le CCTP et notamment à l'article. 15.6.3 du CCTP pour ce qui concerne la destruction, le suivi et le traitement des déchets. Aucune prestation n'est réservée au profit d'entreprises ou d'établissements visés par les articles L. 2113-12 à 16 du CCP.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with a single operator

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 09/04/2021 Local time: 14:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 4 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 09/04/2021 Local time: 15:00

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: yes

Estimated timing for further notices to be published:

2025.

VI.3. Additional information

La présente procédure passée en appel d'offres est soumise aux dispositions des articles R. 2124-2 1°, R. 2161- 2 à 5, R. 2162-1 à 6 et R. 2162-13 à 14 du CCP. Les candidats sont invités à télécharger le DCE via la plate-forme de dématérialisation indiqué en I.3) aucun

dossier de consultation ne sera envoyé par courrier (tant support papier que support physique électronique) ou par mail. Les annexes au CCTP, pour raison de confidentialité, seront transmis via la plate-forme Petra à l'adresse mail des seuls candidats ayant participé à la visite des lieux et qui en feront la demande par mail à: unitemarches.cpam-rhone@assurance-maladie.fr — les candidats peuvent remettre candidature et offre de façon dématérialisée exclusivement sur le site indiqué en I.3) avant la date de remise des offres indiquée en IV.2.2) (référence horaire: GMT+1). Les modalités d'envoi des plis dématérialisés sont précisées dans le règlement de la consultation. Il est précisé que la CPAM du Rhône se réserve la possibilité de rematérialiser les plis dématérialisés lors de l'ouverture des plis. Critères de sélection des candidatures:

- capacités professionnelles,
- garanties et capacités techniques et financière: critère de jugement des offres: le critère prix sera jugé au regard de la DPGF (25 points) et du BPU (15 points) et le critère valeur technique au regard de la qualité de l'organisation et des moyens (40 points) et sur les outils et méthodes (20 points).

Visite des lieux obligatoire: soit le mercredi 17.3.2021 de 9h00 à 11h00, soit le mercredi 24.3.2021 de 9h00 à 11h00 selon les modalités indiquées à l'article 9.1 du RC.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal de grande instance de Lyon
Postal address: 67 rue Servient
Town: Lyon Cedex 03
Postal code: 69433
Country: France
Telephone: +33 472607012
Internet address: <http://www.justice.gouv.fr>

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Tribunal de grande instance de Lyon
Postal address: 67 rue Servient
Town: Lyon Cedex 03
Postal code: 69433
Country: France
Telephone: +33 472607012
Internet address: <http://www.justice.gouv.fr>

VI.5. Date of dispatch of this notice

26/02/2021