

107944-2026 - Competition

Romania – Thermal insulation work – Executie lucrari pentru proiectul "Eficientizare energetica a clădirilor rezidențiale din Municipiul Hunedoara-Bl. A1, str. Muresului, Nr. 2A"

OJ S 32/2026 16/02/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Municipiul Hunedoara

Email: achizitiiproiectehd@primariahunedoara.ro

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Executie lucrari pentru proiectul "Eficientizare energetica a clădirilor rezidențiale din Municipiul Hunedoara-Bl. A1, str. Muresului, Nr. 2A"

Description: Achiziția execuției de lucrări, se va realiza în baza Proiect Tehnic nr. 381/2024 elaborat de SC TEHNO CONSULTING SOLUTION SRL și are ca obiect "Eficientizare energetica a clădirilor rezidențiale din municipiul Hunedoara- BL. A1, STR. MURESULUI, NR. 2A". Investiția prevăzută în cadrul proiectului "Eficientizare energetica a clădirilor rezidențiale din municipiul Hunedoara- BL. A1, STR. MURESULUI, NR. 2A" se va realiza la blocul de locuințe situat la adresa: STR. MURESULUI, NR. 2A, Loc. Hunedoara, Jud. Hunedoara.

Terenul destinat investiției se află în intravilanul localității Hunedoara având Nr.topografic: 2170 /193 si CF nr. 60100-C1. Blocul a fost construit în anul 1970 și are regimul de înălțime S+P+10 E+ET, risc seism clasa III. Obiectivul general al proiectului de față este creșterea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră la nivelul clădirilor rezidențiale din municipiul Hunedoara – Bloc A1, strada Mureșului, nr. 2A. Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din municipiul Hunedoara se va asigura prin realizarea unor lucrări de intervenție care să determine diminuarea consumurilor energetice pentru încălzirea spațiilor, în condițiile asigurării și menținerii climatului termic interior, prin limitarea pierderilor de căldură către mediul exterior precum și ameliorarea aspectului urbanistic al clădirii rezidențiale. În conformitate cu prevederile art. 161 alin. (1) din Legea 98/2016, cu modificările și completările ulterioare, termenul limită până la care orice operator economic interesat de participarea la procedura de achiziție publică are dreptul de a solicita clarificări sau informații suplimentare în legătură cu documentația de atribuire este de 12 zile înainte de termenul limită de depunere a ofertelor. În conformitate cu prevederile art. 161 alin. (2) din Legea nr. 98/2016 cu modificările și completările ulterioare, Autoritatea Contractantă stabilește că termenul limită în care va răspunde tuturor solicitărilor de clarificare/ informațiilor suplimentare în a 6 –a zi înainte de termenul limită de depunere a ofertelor.

Procedure identifier: 76432590-9579-4802-ac3b-4cd9755a0242

Internal identifier: 2127028_POZITIA 1 LUCRARI_PAAP 2026

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45321000 Thermal insulation work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Hunedoara (RO423)

Country: Romania

Additional information: Lucrarile de executie se vor derula la adresa: STR. MURESULUI, NR. 2A din Loc. Hunedoara, Jud. Hunedoara.

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 7 800 118,47 RON

2.1.4. General information

Additional information: Cerintele tehnice definite la nivelul anuntului de participare, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producator, la marci, brevete, tipuri, la o origine sau la o productie/metoda specifica de fabricatie/ prestare/executie, vor fi intelese ca fiind insotite de mentiunea "sau echivalent". Desemnarea ofertei câștigătoare: Membrii comisiei de evaluare vor acorda fiecărei oferte în parte un punctaj individual. Punctajul individual rezultă prin însumarea punctajelor parțiale obținute prin aplicarea algoritmului de calcul pentru fiecare factor de evaluare. Prin urmare, punctajul total obținut de o ofertă va fi media punctajelor individuale acordate de către membrii comisiei. Ofertele vor fi clasificate în ordinea descrescătoare a punctajului total, calculat conform formulei: Punctele acordate pentru factorul de evaluare „Componenta tehnică” în punctajul total vor fi calculate după cum urmează: Componenta tehnică (n) (maximum 25 puncte) =(Punctele obținute pentru “Demonstrarea unei abordari corespunzătoare (maxim 10 puncte) + (Punctele obținute pentru „Numarul de utilaje electrice si /sau hibride”) (maxim 7 puncte) + (Punctele obținute pentru „Garantia extinsa a lucrarilor”) (maxim 8 puncte). Punctaj TOTAL = Factorul de evaluare Preț (maximum 75 puncte) + punctajul acordat pentru factorul de evaluare Componenta tehnică (maximum 25 puncte) = maxim 100 de puncte. În cazul în care două sau mai multe oferte sunt clasate pe primul loc, cu punctaje egale, departajarea se va face având în vedere punctajul obținut la factorii de evaluare în ordinea descrescătoare a ponderilor acestora, respectiv: -Pretul (pondere 75 %); - Abordare si metodologie (10%); - Garantia extinsa a lucrarii (8%); - Numarul de utilaje electrice/hibride (7%). Completare la sectiunea III.1.1.a) Situatia personala a candidatului sau ofertantului Ofertantul sau după caz, ofertantul asociat, terțul susținător, subcontractantul nu trebuie să se regăsească în situațiile prevăzute la art.164, 165, 167, 59 si 60 din Legea nr. 98/2016; Mod de îndeplinire: completare DUAЕ Doc just care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAЕ, ce urmează a fi prezentate, la solicitarea AC, doar de către ofertantul clasat pe primul loc în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor, sunt: • certificate constatatoare privind lipsa datoriilor restante, cu privire la plata impozitelor, taxelor sau a contribuțiilor la bugetul general consolidat (buget local, buget de stat etc.) , valabile la momentul prezentării pentru sediul principal; pentru sediile secundare/punctele de lucru se va prezenta o declarație pe proprie răspundere privind îndeplinirea obligațiilor de plată a impozitelor și taxelor(art.165, alin.(3) din Legea nr.98/2016). • cazierul judiciar al operatorului economic și al membrilor organului de administrare, de conducere sau de supraveghere al respectivului operator economic, sau a celor ce au putere de reprezentare, de decizie sau de control în cadrul acestuia, așa cum rezultă din certificatul constatator emis de ONRC / actul constitutiv; • după caz, documente prin care se demonstreaza faptul ca operatorul economic poate beneficia de derogările prevăzute la art. 166 alin. (2), art. 167 alin. (2), art. 171 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice; • alte documente edificatoare, după caz. Nota nr. 1

Dovada îndeplinirii obligațiilor de plată a taxelor, impozitelor și contribuțiilor se va face la nivelul societății/companiei. Dovada îndeplinirii obligațiilor de plată a impozitelor și taxelor locale, se va realiza pentru sediul social; pentru sediile secundare/ punctele de lucru se va prezenta o declarație pe proprie răspundere privind îndeplinirea obligațiilor de plată a impozitelor și taxelor (art.165, alin.(3) din Legea nr.98/2016). Nota nr. 2 Ofertele depuse de operatorii economici care figurează cu datorii restante la data prezentării documentelor, vor fi excluse în conformitate cu prevederile art. 165 alin. (1) din Legea nr. 98/ 2016 privind achizițiile publice, cu excepția situațiilor prevăzute la art. 165 alin. (3) și art. 166 alin. (2) din același act normativ. Nota nr. 3 Operatorii economici nerezidenți (străini) au dreptul de a prezenta orice documente edificatoare eliberate de autoritățile competente ale țării de origine (cum ar fi certificate, caziere fiscal sau alte documente echivalente emise de autorități competente din țara respectivă, sau o declarație pe proprie răspundere, autentică, dată în fața unui notar, a unei autorități administrative sau judiciare sau a unei asociații profesionale care are competențe în acest sens) pentru demonstrarea faptului că și-au îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor către bugetul de stat și bugetul local, în conformitate cu legislația din țara de rezidență, precum și un certificat de rezidență fiscală (evitarea dublei impuneri) valabil pentru anul calendaristic în curs ori a unui angajament de obținere a acestui document, cel mai târziu până la data semnării contractului. În cazul în care țara de origine sau țara în care este stabilit ofertantul/ofertantul asociat/terțul susținător/ subcontractantul nu se emit doc. de natura celor prevăzute mai sus sau respectivele documente nu vizează toate situațiile prevăzute la art. 164, 165 și 167 din Legea nr. 98/2016, AC are obligația de a accepta o declarație pe proprie răspundere sau, dacă în țara respectivă nu există prevederi legale referitoare la declarația pe propria răspundere, o declarație autentică dată în fața unui notar, a unei autorități administrative sau judiciare sau a unei asociații profesionale care are competențe în acest sens. Potențialii Ofertanți, rezidenți în Uniunea Europeană și în țările din Spațiul Economic European (SEE), pot utiliza site-ul web al Comisiei Europene disponibil la următoarea adresă: <https://ec.europa.eu/tools/ecertis/search> pentru a identifica documentele care urmează să fie prezentate ca doc. just. (dacă acestea sunt disponibile în țara respectivă).

Completare secțiunea .III.1.3.a) Capacitatea tehnică și/sau profesională_Cerința 1 -

Experiență similară execuție lucrări În cazul în care ofertantul, după caz, ofertantul asociat /subcontractantul/terțul susținător, depune o ofertă comună, cerința se demonstrează prin luarea în considerare a resurselor tuturor membrilor grupului. În această situație, toți operatorii economici participanți vor îndeplini aceleași cerințe ale criteriului de selecție privind capacitatea tehnică și profesională și vor depune documente doveditoare sau alte documente similare în măsura în care acestea sunt emise sau contrasemnate de beneficiar și furnizează toate informațiile solicitate pentru îndeplinirea cerinței de calificare privind experiența similară. În vederea îndeplinirii cerinței, ofertantul poate beneficia de susținerea unui/ unor terț/ terți. În acest sens vor fi respectate prevederile art. 182 din Legea nr. 98/2016 și ale art. 48 din HG nr. 395/2016. În cazul în care beneficiază de susținere din partea unui terț, ofertantul va prezenta:

a) angajamentul ferm privind susținerea capacității tehnice acordată de terțul susținător; Angajamentul ferm va fi încărcat în SEAP împreună cu DUAE și cu oferta și va fi semnat cu semnătură electronică extinsă, bazată pe un certificat calificat, eliberat de un furnizor de servicii de certificare acreditat în condițiile legii; b) documentele transmise ofertantului de către terțul/terții susținător/susținători, din care să rezulte modul efectiv prin care terțul/terții susținător/susținători va/vor asigura îndeplinirea propriului angajament de susținere, care se constituie în anexe la angajamentul ferm. Terțul susținător va dovedi prin documentele prezentate că deține toate resursele invocate ca element de susținere a ofertantului. Aceste documente vor fi încărcate în SEAP împreună cu Angajamentul ferm, cu DUAE și cu oferta, și vor fi semnate cu semnătură electronică extinsă, bazată pe un certificat eliberat de un furnizor de servicii de certificare acreditat în condițiile legii; c) documente/ recomandări emise de

beneficiarul lucrărilor și/sau PV de recepție pe obiect și/sau PV de recepție la terminarea lucrărilor și/sau PV de recepție finală și/sau Documente constatatoare emise de Autorități contractante și/sau Certificări de bună execuție, din care să rezulte finalizarea unor lucrări de construcție civilă cuprinse cel puțin în categoria de importanța C. Pentru calculul prețului contractelor exprimat în euro sau în alte monede se va folosi cursul stabilit de către părți în respectivele contracte (dacă este cazul) sau, în absența acestuia, cursul mediu comunicat de către Banca Națională a României pentru anii în care au fost derulate contractele în cauză. Având în vedere prevederile Regulamentului (UE) 2021/241 a Parlamentului European și a Consiliului și obligațiile impuse de art. 22 privind protejarea intereselor financiare ale UE, statele membre, în calitate de beneficiari sau de debitori de fonduri în cadrul mecanismului, operatorii economici au obligația de a lua toate măsurile adecvate pentru a proteja interesele financiare ale Uniunii și pentru a se asigura că utilizarea fondurilor în legătură cu măsurile sprijinite de mecanism respectă normele aplicabile din dreptul UE și din dreptul intern, în special în ce privește prevenirea, depistarea și corectarea fraudei, a corupției și a conflictelor de interese. Astfel, ofertantul declarat câștigător al procedurii este obligat să depună la dispoziția AC informațiile cu privire la beneficiarul real a fondurilor alocate. Datele privind beneficiarul real sunt obligatorii încă din faza depunerii ofertelor/documentelor suport DUAE, (aceste informații sunt obligatorii și pentru subcontractanți, terti sustinatori, ofertanti asociați)

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice, European Single Procurement Document (ESPD)
Participation in a criminal organisation: Operatorul economic sau o persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru participarea la o organizație criminală.

Corruption: Operatorul economic sau orice persoană care este membru al organelor sale de conducere a fost condamnată definitiv pentru corupție, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau pentru care perioada de excludere prevăzută în hotărâre este încă aplicabilă.

Fraud: Operatorul economic sau un membru al organelor sale de conducere a fost condamnat definitiv pentru fraudă, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau cu perioadă de excludere încă valabilă.

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: Operatorul economic sau un membru al conducerii a fost condamnat pentru infracțiuni teroriste sau activități conexe.

Money laundering or terrorist financing: Operatorul economic sau orice persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru spălare de bani sau finanțarea terorismului.

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: Operatorul economic a fost condamnat pentru utilizarea muncii copiilor sau alte forme de trafic de persoane.

Breaching obligation relating to payment of taxes: Operatorul economic nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor.

Breaching obligation relating to payment of social security contributions: Operatorul economic nu este considerat suficient de sigur pentru a evita riscuri privind securitatea națională.

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Early termination, damages, or other comparable sanctions: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure: Operatorul economic a oferit informații false, a ascuns informații sau nu a furnizat documente relevante.

Breaching of obligations in the fields of environmental law: Operatorul economic a încălcat legislația privind protecția mediului.

Breaching of obligations in the fields of social law: Operatorul economic a încălcat legislația privind securitatea socială.

Breaching of obligations in the fields of labour law: Operatorul economic a încălcat legislația privind dreptul muncii.

Bankruptcy: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Insolvency: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Arrangement with creditors: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Assets being administered by liquidator: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Business activities are suspended: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Grave professional misconduct: Operatorul economic a comis o abatere profesională gravă.

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure: Operatorul economic se află într-o situație de conflict de interese legată de participarea la această procedură.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Default lot

Description: Autoritatea Contractantă, prin achiziție publică, vizează atribuirea contractului de lucrări, în corelație cu obiectivele specifice ale proiectului denumit "Eficientizare energetică a clădirilor rezidențiale din municipiul Hunedoara- BL. A1, STR. MURESULUI, NR. 2A" si fac referire la lucrari specifice de eficientizare, respectiv: A. Măsurile de creștere a eficienței energetice a clădirilor: 1) Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii ; 2) Realizarea lucrărilor de intervenție în scopul realizării ventilației naturale a spațiilor ocupate. 3) Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile 4) Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescente și incandescente din spațiile comune B. Măsurile conexe de tipul investițiilor complementare necesare pentru asigurarea funcționalității investiției: - Repararea elementelor de construcție ale fațadei; - Repararea/înlocuirea acoperisului tip șarpantă/terasă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă; - Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele clădirilor și remontarea după efectuarea lucrărilor de intervenție; - Înlocuirea instalației de canalizare a apelor uzate menajere; - Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii; - Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție și în spațiile comune din bloc; - Crearea de facilități / adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități; înlocuirea lifturilor existente care nu satisfac circulația mecanizată pe verticală în blocul de locuințe datorită gradului de uzură și a lipsei de întreținere. Se propune înlocuirea lifturilor; - Lucrări / măsuri aferente respectării principiului DNSH și imunității climatice. Cu mențiune că lucrările sunt descrise în cadrul proiectului tehnic , anexa la documentația de atribuire.

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45321000 Thermal insulation work

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Hunedoara (RO423)

Country: Romania

Additional information: Lucrarile de executie se vor derula la adresa: STR. MURESULUI, NR. 2A din Loc. Hunedoara, Jud. Hunedoara.

5.1.3. Estimated duration

Duration: 12 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

Additional information: Contract de finantare nr. 317/28.11.2025

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Autoritatea Contractanta va solicita operatorului economic să prezinte documente care dovedesc forma de înregistrare și, după caz, de atestare ori apartenență din punct de vedere profesional, în conformitate cu cerințele legale din țara în care este stabilit operatorul economic”, din care sa rezulte cel puțin informatiile legate de: structura actionarilor si a reprezentantilor legali, obiectul de activitate, modul de organizare si functionare al operatorului economic, imprejurarea daca societatea se afla in stare de dizolvare, lichidare sau insolventa. Certificatul constatator trebuie sa contina date actuale/ reale la momentul prezentarii. Modalitatea de îndeplinire: Se va completa DUAE în conformitate cu art. 193 alin. (1) din Legea nr. 98/2016. Având în vedere prevederile art 193 alin. (6) din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, autoritățile contractante sunt obligate să selecteze în DUAE «α: indicația globală pentru toate criteriile de selecție», drept urmare, ofertantul/ofertantul asociat/tertul sustinator, subcontractantii (daca este cazul), în cadrul DUAE aferent procedurii pe care il vor completa, in sectiunea "Criterii de selectie", vor avea disponibil "pct. A: „Indicatie globală pentru toate criteriile de selectie”, unde va fi afisat textul: " In ceea ce priveste criteriile de selectie, autoritatea contractanta cere operatorului economic să declare că ACESTA INDEPLINESTE TOATE CRITERIILE DE SELECTIE IMPUSE INDICATE IN ANUNTUL RELEVANT SAU IN DOCUMENTELE ACHIZITIEI MENTIONATE IN ANUNT". In aceasta situatie, operatorul economic are posibilitatea de a raspunde prin selectarea uneia din optiunile afisate de sistem DA sau NU. 1) Inițial, până la termenul limită stabilit pentru depunerea ofertelor, operatorii economici participanți (după caz, ofertant, ofertant asociat, subcontractant, tert sustinator declarat), vor completa DUAE (Documentul Unic de Achiziție European), în mod corespunzător, răspunzând la o singura intrebare referitoare la indeplinirea globala a tuturor cerintelor de calificare impuse, prin răspuns afirmativ (alegere optiune – Da) sau prin raspuns negativ (alegere optiune- Nu), cu scopul de a face dovada preliminară a îndeplinirii cerințelor menționate anterior. 2) Ulterior, autoritatea contractantă va solicita, doar ofertantului clasat pe primul locdupă aplicarea criteriului de

atribuire, prezentarea documentelor justificative care demonstrează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE, prin care confirmă îndeplinirea tuturor criteriilor de calificare, în conformitate cu cerințele stabilite prin DUAE și prin documentația de atribuire. Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE, respectiv certificat constatator emis de ONRC, sau în cazul ofertanților străini, documente echivalente emise în țara de rezidență, urmează să fie prezentate, la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe primul loc al clasamentului intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor, după aplicarea criteriului de atribuire. Nota nr. 1 Pana la termenul limita stabilit pentru depunerea ofertelor, operatorii economici participantii vor completa D.U.A.E. configurat direct in SEAP, conform art. 193 alin. (1) din Legea 98/2016, completat in mod corespunzator de fiecare entitate participantă în parte (după caz, ofertant, ofertant asociat, tert susținător/subcontractant declarat), în scopul de a face dovada preliminară a îndeplinirii cerințelor menționate anterior. Nota nr. 2 Operatorii economici nerezidenți (străini): vor prezenta documente echivalente care dovedesc o formă de înregistrare/atestare ori apartenență din punct de vedere profesional în condițiile legii din țara de rezidență, din care să rezulte că operatorul economic este adecvat constituit, că nu se află în niciuna din situațiile de anulare a constituirii și că are capacitatea profesională de a realiza activitățile care fac obiectul prezentului contract în corelare cu cerințele mai sus menționate și reglementările aplicabile în țara de origine/țara în care operatorul economic este stabilit. Nota nr. 3 În cazul participării la procedura cu ofertă comună și/sau în situația în care ofertantul intenționează să subcontracteze activitățile accesorii din contract, cerințele aferente acestui criteriu de calificare pot fi îndeplinite în condițiile art. 51 din H.G. nr. 395/2016. Nota nr. 4 Obiectul contractului trebuie să aibă corespondent în codul CAEN din Certificatul Constatator emis de ONRC, iar ofertantul trebuie să fie autorizat să desfășoare activitățile aferente contractului de achiziție publică, în conformitate cu art. 14 lit. a) din Legea nr. 265/2022. În cazul persoanelor fizice autorizate se va prezenta autorizația de funcționare sau alte documente echivalente din care să rezulte competența acestora de a realiza activitățile care fac obiectul prezentului contract.

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Ofertantul (operator economic individual sau membrii asocierii) dovedește că are acces sau are disponibile mijloace financiare suficiente, surse reale negrevate de datorii sau linii de credit confirmate de bănci sau orice alte disponibilități bănești (depozite bancare, rapoarte emise din partea unor instituții financiare de credit specializate privind încadrarea operatorului economic într-o clasă de bonitate) sau orice alte documente necesare pentru a dovedi existența unui cash-flow de execuție a lucrării, pentru o durată de 3 (trei) luni de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor, în valoare de 1.950.000,00 lei, ce vor fi destinate necesităților prezentului contract, indiferent de obligațiile ce îi revin ofertantului în cadrul altor contracte. Notă: i. Documentele prezentate în altă limbă decât limba română vor fi însoțite doar de traducerea autorizată. ii. Sumele nu trebuie indisponibilizate de la momentul ofertării și nici valabilitatea scrisorii de confirmare (de 3 luni) nu se probează la același moment. iii. Echivalentul în lei a valorii cash flow-ului exprimat în altă valută decât leul, se va calcula utilizând cursul leu/altă valută comunicat de BNR pentru data publicării anunțului de participare. Modalitatea de îndeplinire: completare DUAE direct în SEAP de către toți operatorii economici participanți (inclusiv, după caz, ofertant asociat, tert sustinator, subcontractant) în scopul de a face dovada preliminară a îndeplinirii cerințelor menționate anterior. 1) Inițial, până la termenul limită stabilit pentru depunerea ofertelor, operatorii economici participanți (după caz, ofertant, ofertant asociat, subcontractant, tert sustinator declarat), vor completa DUAE (Documentul Unic de Achiziție European), în mod corespunzător, răspunzând la o singură întrebare referitoare la îndeplinirea globală a tuturor cerințelor de calificare impuse, prin răspuns afirmativ (alegere opțiune – Da) sau prin răspuns

negativ (alegere optiune- Nu), cu scopul de a face dovada preliminară a îndeplinirii cerințelor menționate anterior. 2) Ulterior, autoritatea contractantă va solicita, doar ofertantului clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire, prezentarea documentelor justificative care demonstrează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAЕ, prin care confirmă îndeplinirea tuturor criteriilor de calificare, în conformitate cu cerințele stabilite prin DUAЕ și prin documentația de atribuire. Valoarea solicitată în documentele de confirmare a fondurilor de minim 1.950.000,00 lei, a fost stabilită în baza formulei: Formula de calcul: $Ve/Dc \times n = \text{cash-flow}$ unde, Ve - valoarea estimată a lucrărilor; n - perioada pt care se solicită cash flow; Dc - durata de execuție a lucrărilor. Calcul: 7.800.118,47 lei fără TVA/12 luni execuție lucrări x 3 luni = 1.950.029,62 lei (suma rotunjită la 1.950.000,00 lei). Înainte de atribuirea contractului, autoritatea contractantă va solicita ofertantului clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire să prezinte documentele justificative prin care confirmă îndeplinirea tuturor criteriilor de calificare, în conformitate cu cerințele stabilite prin DUAЕ și prin documentația de atribuire.

Criterion: Certificates by independent bodies about quality assurance standards

Description of selection criterion: Se vor prezenta: Certificatul privind sistemul de management al calității din seria ISO 9001 în forma actualizată, la momentul depunerii ofertelor sau certificate echivalente/sau alte documente emise în condițiile art. 175 din Legea nr. 98/2016, aflat/aflate în termen de valabilitate la momentul prezentării. Ofertantul clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire va prezenta, anterior atribuirii contractului, la solicitarea Autorității Contractante, certificările specifice, acordate de organisme independente, respectiv ISO 9001 sau echivalent, sau orice alte probe sau dovezi în locul certificatului emis de un organism acreditat, în măsura în care probele/ dovezile prezentate confirmă asigurarea unui nivel corespunzător al calității, echivalent cu cel solicitat prin documentația de atribuire, pentru fiecare asociat în parte, dacă este cazul. Nota 1: Cerința implementării sistemului de management al calității conform SR EN ISO 9001 sau echivalent trebuie îndeplinită exclusiv de operatorul economic/ operatorii economici care desfășoară activitățile de execuție a lucrărilor din cadrul contractului. Nota 2: Dacă un grup de operatori economici depune o ofertă comună, cerința se demonstrează individual de către fiecare membru în parte, pentru partea de contract pe care o realizează, și doar dacă aceasta se referă la activitatea de execuție a lucrării. În această situație, și ofertantul asociat va completa DUAЕ, direct în SEAP. De asemenea, împreună cu oferta, se va încărca în SEAP și Acordul de Asociere, semnat cu semnatura electronică extinsă, bazată pe un certificat calificat, eliberat de un furnizor de servicii de certificare acreditat în condițiile legii. Nota 3: Cerința privind certificarea ISO 9001 sau echivalent nu poate fi îndeplinită prin intermediul unei alte persoane (tert sustinator). Nota 4: În cazul în care operatorul economic demonstrează că nu are acces la un certificat de calitate ori nu a avut posibilitatea de a-l obține până la momentul solicitării, din motive care nu îi sunt imputabile, ofertantul poate prezenta orice alte probe sau dovezi, în măsura în care probele/dovezile prezentate confirmă asigurarea unui nivel corespunzător al calității, echivalent cu cel solicitat prin documentația de atribuire. Nota 5: În conformitate cu principiul recunoașterii reciproce, autoritatea contractantă are obligația de a accepta certificate echivalente emise de organisme independente stabilite în alte state membre. Ofertanții străini vor prezenta documentul în traducere autorizată în limba română.

Criterion: Certificates by independent bodies about environmental management systems or standards

Description of selection criterion: Se vor prezenta: Certificatul privind sistemul de management al calității din seria ISO 14001 în forma actualizată, la momentul depunerii ofertelor sau certificate echivalente/sau alte documente emise în condițiile art. 200 alin 1 din Legea nr. 98 /2016, aflat/aflate în termen de valabilitate la momentul prezentării. Ofertantul clasat pe primul

loc după aplicarea criteriului de atribuire va prezenta, anterior atribuirii contractului, la solicitarea Autorității Contractante, certificările specifice, acordate de organisme independente, respectiv ISO 14001 sau echivalent, sau orice alte probe sau dovezi în locul certificatului emis de un organism acreditat, în măsura în care probele/ dovezile prezentate confirmă asigurarea unui nivel corespunzător al managementului de mediu, echivalent cu cel solicitat prin documentația de atribuire, pentru fiecare asociat în parte, dacă este cazul. Nota 1: Cerința implementării sistemului de management al mediului conform SR EN ISO 14001 sau echivalent trebuie îndeplinită exclusiv de operatorul economic/ operatorii economici care desfășoară activitățile de execuție a lucrărilor din cadrul contractului. Nota 2: Dacă un grup de operatori economici depune o ofertă comună, cerința se demonstrează individual de către fiecare membru în parte, pentru partea de contract pe care o realizează, și doar dacă aceasta se referă la activitatea de execuție a lucrării. În această situație, și ofertantul asociat va completa DUAЕ, direct în SEAP. De asemenea, împreună cu oferta, se va încărca în SEAP și Acordul de Asociere, semnat cu semnatura electronică extinsă, bazată pe un certificat calificat, eliberat de un furnizor de servicii de certificare acreditat în condițiile legii. Nota 3: Cerința privind certificarea ISO 14001 sau echivalent nu poate fi îndeplinită prin intermediul unei alte persoane (tert sustinator). Nota 4: În cazul în care operatorul economic demonstrează că nu are acces la un certificat de management al mediului ori nu a avut posibilitatea de a-l obține până la momentul solicitării, din motive care nu îi sunt imputabile, ofertantul poate prezenta orice alte probe sau dovezi, în măsura în care probele/dovezile prezentate confirmă asigurarea unui nivel corespunzător al managementului de mediu, echivalent cu cel solicitat prin documentația de atribuire. Nota 5: În conformitate cu principiul recunoașterii reciproce, autoritatea contractantă are obligația de a accepta certificate echivalente emise de organisme independente stabilite în alte state membre. Ofertanții străini vor prezenta documentul în traducere autorizată în limba română.

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Ofertantul va face dovada că a realizat în ultimii 5 ani, calculați până la data limită de depunere a ofertelor (cu respectarea prevederilor art. 11 alin (1) și (2) din Instrucțiunea ANAP nr. 2/2017), lucrări similare din punct de vedere al complexității și/sau utilității, cu cele ale prezentului contract, în valoare cumulată de minim 7.500.000,00 lei fără TVA, la nivelul a minim 1 (unu), maximum 2 (două) contracte. Operatorii economici ce depun oferta, trebuie să dovedească experiența similară prin prezentarea unei liste a principalelor lucrări realizate în cursul unei perioade care acoperă cel mult ultimii 5 ani (se consideră ultimii 5 ani până la data limită de depunere a ofertelor) din care să reiasă că au fost executate lucrări similare din punct de vedere al complexității și/sau utilității, a căror valoare cumulată să fie de cel puțin 7.500.000,00 lei fără TVA, la nivelul a maxim 2 (două) contracte. Prin lucrări similare, din punct de vedere al complexității și/sau utilității, autoritatea contractantă înțelege lucrări de construire/modernizare/reabilitare/amenajare construcții civile cuprinse cel puțin în categoria de importanță C conform prevederilor HG 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare. Pentru înțelegerea cerinței, prin construcții din categoria de importanță C se va înțelege: "Construcții cu funcții obișnuite, a căror neîndeplinire nu implică riscuri majore pentru societate și natură (cum ar fi clădiri de locuințe cu mai mult de două niveluri, construcții industriale și agrozootehnice; construcții sociale-culturale care nu intra în categoriile de importanță A și B), sau construcții cu caracteristici și funcțiuni obișnuite, dar cu valori de patrimoniu (cum ar fi clădiri de cult, muzee de importanță locală)". Prin lucrări duse la bun sfârșit se înțelege: -lucrări recepționate pe obiecte care sunt însoțite de proces verbal de recepție întocmit în conformitate cu prevederile legale și tehnice din domeniul din care face parte obiectul contractului; -lucrări recepționate și însoțite de proces verbal la terminarea

lucrărilor; -lucrări recepționate și însoțite de proces verbal de recepție finală. Modalitatea prin care poate fi demonstrată îndeplinirea cerinței: se va completa DUAE configurat direct în SEAP de către toți operatorii economici participanți la procedura de atribuire (inclusiv eventualii ofertanți asociați, terți susținători și subcontractanți) în conformitate cu prevederile art.193 alin.1 din Legea 98/2016. Având în vedere prevederile art 193 alin. (6) din Legea 98 /2016 privind achizițiile publice, autoritățile contractante sunt obligate să selecteze în DUAE «α: indicația globală pentru toate criteriile de selecție», drept urmare, ofertantul/ofertantul asociat/terțul sustinator, subcontractantii (daca este cazul), în cadrul DUAE aferent procedurii pe care îl vor completa, în secțiunea "Criterii de selecție", vor avea disponibil "pct. A: „Indicație globală pentru toate criteriile de selecție”, unde va fi afișat textul: "În ceea ce privește criteriile de selecție, autoritatea contractantă cere operatorului economic să declare că ACESTA INDEPLINESTE TOATE CRITERIILE DE SELECTIE IMPUSE INDICATE ÎN ANUNTUL RELEVANT SAU ÎN DOCUMENTELE ACHIZITIEI MENTIONATE ÎN ANUNT." În această situație, operatorul economic are posibilitatea de a răspunde prin selectarea uneia din opțiunile afișate de sistem DA sau NU. 1). Inițial, până la termenul limită stabilit pentru depunerea ofertelor, op.ec. (după caz, ofertant, ofertant asociat, subcontractant, terț susținător declarat), vor completa DUAE, în mod corespunzător, răspunzând la o singură întrebare referitoare la îndeplinirea globală a tuturor cerințelor de calificare impuse, prin răspuns afirmativ (opțiune – Da) sau prin răspuns negativ (opțiune- Nu), cu scopul de a face dovada preliminară a îndeplinirii cerințelor menționate anterior. 2). Ulterior, autoritatea contractantă va solicita, doar ofertantului clasat pe primul loc, după aplicarea criteriului de atribuire, prezentarea documentelor justificative care demonstrează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE, prin care confirmă îndeplinirea tuturor criteriilor de calificare, în conformitate cu cerințele stabilite prin DUAE și prin documentația de atribuire. Documente justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE, sunt: contracte de lucrări și/sau contracte de proiectare și execuție, recomandări emise de beneficiarul lucrărilor și/sau PV de recepție pe obiect și/sau PV de recepție la terminarea lucrărilor și/sau PV de recepție finală și/sau Documente constatatoare emise de autoritățile contractante și/sau Certificări de bună execuție, din care să reiasă toate elementele necesare pentru confirmarea îndeplinirii cerinței de capacitate tehnică, sau alte documente similare în măsura în care acestea sunt emise sau contrasemnate de beneficiar și furnizează toate informațiile solicitate pentru îndeplinirea cerinței de calificare privind experiența similară. În cazul în care ofertantul, după caz, ofertantul asociat/subcontractantul/terțul susținător, depune o ofertă comună, cerința se demonstrează prin luarea în considerare a resurselor tuturor membrilor grupului. În această situație, toți operatorii economici participanți vor îndeplini aceleași cerințe ale criteriului de selecție privind capacitatea tehnică și profesională și vor depune documente doveditoare sau alte documente similare în măsura în care acestea sunt emise sau contrasemnate de beneficiar și furnizează toate informații solicitate pentru îndeplinirea cerinței de calificare privind experiența similară. În vederea îndeplinirii cerinței, ofertantul poate beneficia de susținerea unui/ unor terț/ terți.În acest sens vor fi respectate prevederile art. 182 din Legea nr. 98/2016 și ale art. 48 din HG nr. 395/2016.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Pretul ofertei

Description: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 75

Criterion:

Type: Quality

Name: Demonstrarea unei metodologii corespunzătoare pentru obținerea asigurării că lucrările sunt realizate la parametrii calitativi solicitați (Planul de management al calității lucrărilor executate)

Description: Punctajul pentru factorul de evaluare are o valoare de 10 puncte din totalul de 100 de puncte și cu o pondere de 10% din totalul criteriului de atribuire. Modul de acordare al punctajului este detaliat în Anexa la Fisa de date

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Name: Numarul de utilaje electrice si/sau hibride

Description: Punctajul pentru factorul de evaluare are o valoare de 7 puncte din totalul de 100 de puncte și cu o pondere de 7% din totalul criteriului de atribuire. Modul de acordare al punctajului este detaliat în Anexa la Fisa de date

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 7

Criterion:

Type: Quality

Name: Garantia extinsă a lucrării (exprimată în ani)

Description: Punctajul pentru factorul de evaluare are o valoare de 8 puncte din totalul de 100 de puncte și cu o pondere de 8% din totalul criteriului de atribuire. Modul de acordare al punctajului este detaliat în Anexa la Fisa de date

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 8

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100204914>

Ad hoc communication channel:

URL: <https://www.e-licitatie.ro>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.e-licitatie.ro>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Romanian

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 24/03/2026 15:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 4 Months

Information about public opening:

Opening date: 24/03/2026 15:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: In SEAP

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No
Electronic invoicing: Required
Electronic ordering will be used: no
Electronic payment will be used: no
Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: Asociere conform art. 53. din Legea privind achizițiile publice nr 98/2016

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Information about review deadlines: În termen de 10 zile conform art. 8 alin. (1) lit. a) din Legea 101/2016 privind remediile și căile de atac în materie de atribuire a contractelor de achiziție publică, a contractelor sectoriale și a contractelor de concesiune de lucrări și concesiune de servicii, precum și pentru organizarea și funcționarea Consiliului Național de Soluționare a Contestățiilor

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Municipiul Hunedoara

Organisation providing more information on the review procedures: Municipiul Hunedoara

Organisation receiving requests to participate: Municipiul Hunedoara

Organisation processing tenders: Municipiul Hunedoara

8. Organisations

8.1. ORG-0004

Official name: Municipiul Hunedoara

Registration number: 2127028

Postal address: Strada: Libertatii, nr. 17

Town: Hunedoara

Postcode: 331128

Country subdivision (NUTS): Hunedoara (RO423)

Country: Romania

Contact point: DAN BOBOUTANU

Email: achizitiiproiectehd@primariahunedoara.ro

Telephone: +40 0254716322

Fax: +40 254716087

Internet address: <http://www.primariahunedoara.ro>

Buyer profile: <https://www.e-licitatie.ro>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

Organisation processing tenders

8.1. ORG-0002

Official name: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Registration number: 20329980
Postal address: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3
Town: Bucuresti
Postcode: 030084
Country subdivision (NUTS): București (RO321)
Country: Romania
Email: office@cns.ro
Telephone: +40 213104641
Fax: +40 218900745
Internet address: <http://www.cns.ro>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0005

Official name: Municipiul Hunedoara
Registration number: 2127028_3
Postal address: Strada: Libertatii, nr. 17
Town: Hunedoara
Postcode: 331128
Country subdivision (NUTS): Hunedoara (RO423)
Country: Romania
Contact point: DAN BOBOUTANU
Email: achizitiiproiectehd@primariahunedoara.ro
Telephone: +40 0254716322
Fax: +40 254716087
Internet address: <http://www.primariahunedoara.ro>

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0001

Official name: Operator SEAP
Registration number: RO42283735
Postal address: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -
Town: Bucuresti
Postcode: 020976
Country subdivision (NUTS): București (RO321)
Country: Romania
Contact point: Roxana Popescu
Email: contact.autoritati@e-licitatie.ro
Telephone: +40 213032997
Internet address: <https://www.adr.gov.ro/>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 214228ef-3586-488e-9264-b5c0e01872ad - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 13/02/2026 13:22:50 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Notice dispatch date (eSender): 13/02/2026 12:02:08 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Romanian

Notice publication number: 107944-2026

OJ S issue number: 32/2026

Publication date: 16/02/2026