

Belgium-Charleroi: Accommodation, building and window cleaning services

OJ S 47/2019 07/03/2019

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Notre Maison SCRL

National registration number: 2530

Postal address: Boulevard J. Tirou 167

Town: Charleroi

NUTS code: BE322 Arr. Charleroi

Postal code: 6000

Country: Belgium

Contact person: Mme Quyen Chau

E-mail: secretariat@notremaison.be

Telephone: +32 71539100

Fax: +32 71539119

Internet address(es):Main address: www.notremaison.be**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/146/10S/2019>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Société de logements sociaux

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Marché de services — entretiens et nettoyages des locaux communs et bureaux

Reference number: Nettoyage 2019

II.1.2. Main CPV code

90911000 Accommodation, building and window cleaning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Voir II.1.1).

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes
Tenders may be submitted for all lots

II.2. Description

II.2.1. Title

Lot 1: Genval — Rixensart — La Hulpe
Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911000 Accommodation, building and window cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE322 Arr. Charleroi
Main site or place of performance: Plusieurs lieux

II.2.4. Description of the procurement

Voir II.2.1).

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: La qualité de la méthodologie et de l'organisation proposée pour ce marché / Weighting: 30

Price - Weighting: 70

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in days: 365

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

3 reconductions d'1 an possibles.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Lot 2: Villers-la-Ville — Genappe — Chastre — Cortil

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911000 Accommodation, building and window cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE322 Arr. Charleroi

Main site or place of performance: Plusieurs lieux

II.2.4. Description of the procurement

Voir II.2.1).

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: La qualité de la méthodologie et de l'organisation proposée pour ce marché / Weighting: 30

Price - Weighting: 70

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in days: 365

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

3 reconductions d'1 an possibles.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Lot 3: Louvain-la-Neuve

Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911000 Accommodation, building and window cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE322 Arr. Charleroi

Main site or place of performance: Plusieurs lieux

II.2.4. Description of the procurement

Voir II.2.1).

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: La qualité de la méthodologie et de l'organisation proposée pour ce marché / Weighting: 30
Price - Weighting: 70

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in days: 365
This contract is subject to renewal: yes
Description of renewals:
3 reconductions d'1 an possibles.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Lot 4: 3 bureaux
Lot No: 4

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911000 Accommodation, building and window cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE322 Arr. Charleroi
Main site or place of performance: Plusieurs lieux

II.2.4. Description of the procurement

Voir II.2.1).

II.2.5. Award criteria

Criteria below
Quality criterion - Name: La qualité de la méthodologie et de l'organisation proposée pour ce marché / Weighting: 30
Price - Weighting: 70

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in days: 365
This contract is subject to renewal: yes
Description of renewals:
3 reconductions d'1 an possibles.

II.2.10.

Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Le DUME, par lequel le soumissionnaire déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17.6.2016.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Le DUME, par lequel le soumissionnaire déclare qu'il satisfait aux critères de sélection suivants:

- 1) Déclaration bancaire établie conformément au modèle figurant à l'annexe 3 de l'arrêté royal du 15.7.2011;
- 2) Une copie de l'assurance risque professionnels tout dommages confondus.

Minimum level(s) of standards possibly required:

- 1) Nous fournir la déclaration bancaire établie conformément au modèle figurant à l'annexe 3 de l'arrêté royal du 15.7.2011 compléter et signer;
- 2) (minima du montant assuré de 200 000 EUR).

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Le DUME, par lequel le soumissionnaire déclare qu'il satisfait aux critères de sélection suivants:

- 1) Le candidat ou soumissionnaire doit produire la liste des principales missions de services réalisées durant les 3 dernières années ainsi que celles en cours en ce moment, relatives à une mission similaire, c'est à dire l'entretien et le nettoyage des locaux communs, indiquant le montant, la date et leurs destinataires publics ou privés, avec mention du pouvoir adjudicateur et en apporter une attestation de bonne exécution datant de moins de 3 ans;
- 2) Il n'y a pas de recours possible à la sous traitance;
- 3) Le candidat ou soumissionnaire doit être inscrit à l'UGBN;
- 4) Le candidat ou soumissionnaire joindra à son offre un projet de planning et de feuille de prestation type prévue pour l'affichage dans les valves fermées de chaque immeuble;
- 5) Le nom de la personne de contact attitrée pour ce marché ainsi que son/ses responsable (s). Cette personne provoquera des réunions mensuelles obligatoires afin de faire le point sur l'exécution du marché.

Minimum level(s) of standards possibly required:

- 1) Le candidat ou soumissionnaire doit produire une liste avec au minimum trois missions similaires réalisées durant les 3 dernières années et en apporter une attestation de bonne exécution datant de moins de 3 ans;
- 2) Pas de sous traitance;
- 3) Fournir la preuve d'inscription à l'UGBN;
- 4) Fournir un planning et une feuille de prestation type prévue pour l'affichage dans les valves;
- 5) Nous fournir le nom de la personne de contact attitrée pour ce marché ainsi que son/ses responsable.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 04/04/2019 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 21/10/2019

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 04/04/2019 Local time: 10:00

Place:

Notre Maison, boulevard J. Tirou 167 à 6000 Charleroi — 2e étage, salle de réunion

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Visite du site requise:

La visite des sites à entretenir est obligatoire avant la date limite de remise des offres.

Cette visite se fera au libre soin du soumissionnaire afin de se rendre compte des spécificités de chaque bâtiment.

La personne de contact est Mme Aurélie Van Eldom: 010/23.47.84 ou aurelie.vaneldom@notremaison.be

Les offres peuvent uniquement être introduites électroniquement sur le site internet de e-Tendering <https://eten.publicprocurement.be/>.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Palais de justice de Charleroi

Postal address: Avenue du Général Michel 2

Town: Charleroi

Postal code: 6000

Country: Belgium

VI.5. Date of dispatch of this notice

04/03/2019