

**France-Paris: Repair and maintenance services of building installations**

OJ S 63/2014 29/03/2014

Contract notice – utilities

Services

Directive 2004/17/EC

**Section I: Contracting entity**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: La Poste, direction générale de l'enseigne

Postal address: CP T115 – 44 boulevard de Vaugirard

Town: Paris Cedex 15

Postal code: 75757

Country: France

Contact person: Sylvie Prevautel

E-mail: [sylvie.prevautel@laposte.fr](mailto:sylvie.prevautel@laposte.fr)

Telephone: +33 149773940

**Internet address(es):**General address of the contracting entity: <http://www.laposte.fr>Address of the buyer profile: <http://www.laposte.fr/fournisseurs>Electronic access to information: <http://espacefournisseurs.inter.laposte.fr/Pages/Details.aspx?mail=1&IDOP=10919>Electronic submission of tenders and requests to participate: <https://eachats-laposte.bravosolution.com/login.jsp>**Additional information can be obtained from:**

Official name: [La Poste] DAST Ile-de-France Est

Postal address: 68 avenue du Général de Gaulle

Town: Maisons Alfort Cedex

Postal code: 94715

Country: France

Contact person: Sylvie Prevautel

E-mail: [sylvie.prevautel@laposte.fr](mailto:sylvie.prevautel@laposte.fr)

Telephone: +33 149773940

Internet address: <http://www.laposte.fr>**Specifications and additional documents (including documents for a dynamic purchasing system) can be obtained from:**

Official name: [La Poste] DAST Ile-de-France Est

Postal address: 68 avenue du Général de Gaulle

Town: Maisons Alfort Cedex

Postal code: 94715

Country: France

Contact person: Sylvie Prevautel

E-mail: [sylvie.prevautel@laposte.fr](mailto:sylvie.prevautel@laposte.fr)

Telephone: +33 149773940

Internet address: <http://www.laposte.fr>**Tenders or requests to participate must be submitted:** Official name: [La Poste] DAST Ile-de-France Est

Postal address: 68 avenue du Général de Gaulle

Town: Maisons Alfort Cedex

Postal code: 94715  
Country: France  
Contact person: Sylvie Prevautel  
E-mail: [sylvie.prevautel@laposte.fr](mailto:sylvie.prevautel@laposte.fr)  
Telephone: +33 149773940  
Internet address: <http://www.laposte.fr/fournisseurs>

## **I.2. Main activity**

Postal services

## **I.3. Contract award on behalf of other contracting entities**

# **Section II: Object of the contract**

---

## **II.1. Description**

### **II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting entity**

Maintenance préventive et curative des installations de chauffage, climatisation, rideau d'air chaud, ventilation mécanique contrôlée, centrale de traitement d'air, pompe à chaleur et travaux complémentaires pour les établissements de La Poste Enseigne de Seine Saint Denis et du Val de Marne.

### **II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery**

Services

Service category No 1: Maintenance and repair services

Main site or place of performance: FR10

NUTS code FR106 Seine-Saint-Denis,FR107 Val-de-Marne

### **II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

The procurement involves the establishment of a framework agreement

### **II.1.4. Information about framework agreement**

Framework agreement with several operators

Maximum number Envisaged maximum number of participants to the framework agreement  
: 2

**Duration of the framework agreement**

Duration in months: 36

### **II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)**

Maintenance préventive et curative des installations de chauffage, climatisation, rideau d'air chaud, ventilation mécanique contrôlée, centrale de traitement d'air, pompe à chaleur et travaux complémentaires.

### **II.1.6. CPV code(s)**

50700000 Repair and maintenance services of building installations, 42500000 Cooling and ventilation equipment, 50531100 Repair and maintenance services of boilers, 42512000 Air-conditioning installations, 42160000 Boiler installations

### **II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

### **II.1.8. Information about lots**

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for one or more lots

#### **II.1.9. Information about variants**

Variants will be accepted: no

### **II.2. Scope of the procurement**

#### **II.2.1. Total quantity or scope**

Le nombre total d'établissements pour l'ensemble des 2 lots est estimé à 126 (non exhaustif).

#### **II.2.2. Information about options**

Options: yes

Description of options: Le marché sera conclu pour une période ferme de 12 mois. Il pourra ensuite être renouvelé par tacite reconduction pour des périodes successives de 12 mois dans la limite de 2 fois.

#### **II.2.3. Information about renewals**

This contract is subject to renewal: yes

Number of possible renewals: 2

### **II.3. Duration of the contract or time limit for completion**

Duration in months: 36 (from the award of the contract)

Information about lots

Lot No: 1

Lot title: Seine Saint Denis 93

#### **1) Short description**

Maintenance préventive et curative des installations de chauffage, climatisation, rideau d'air chaud, ventilation mécanique contrôlée, centrale de traitement d'air, pompe à chaleur, et travaux complémentaires pour les établissements de la poste enseigne de Seine saint Denis 93.

#### **2) CPV code(s)**

50700000 Repair and maintenance services of building installations, 42500000 Cooling and ventilation equipment, 50531100 Repair and maintenance services of boilers, 42512000 Air-conditioning installations, 42160000 Boiler installations

#### **3) Quantity or scope**

Le nombre d'établissements à maintenir sur ce lot est estimé à 70( nombre non exhaustif).

#### **4) Indication about different time frame or duration**

Duration in months: 36 (from the award of the contract)

Lot No: 2

Lot title: Val de Marne 94

#### **1) Short description**

Maintenance préventive et curative des installations de chauffage, climatisation, rideau d'air chaud, ventilation mécanique contrôlée, centrale de traitement d'air, pompe à chaleur, et travaux complémentaires pour les établissements de la poste enseigne du Val de Marne 94.

#### **2) CPV code(s)**

50700000 Repair and maintenance services of building installations, 42500000 Cooling and ventilation equipment, 50531100 Repair and maintenance services of boilers, 42512000 Air-conditioning installations, 42160000 Boiler installations

### **3) Quantity or scope**

Le nombre d'établissements à maintenir est estimé pour ce lot à 56 établissements (nombre non exhaustif).

### **4) Indication about different time frame or duration**

Duration in months: 36 (from the award of the contract)

## **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

### **III.1. Conditions related to the contract**

#### **III.1.1. Deposits and guarantees required**

Le candidat devra fournir à La Poste avant la signature du contrat une attestation d'assurance (RC exploitation, RC professionnelle, RC produit).

#### **III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them**

Financement du marché par les ressources propres de La Poste.

La Poste procède au paiement, sauf disposition légale contraire ou accord spécifique entre les parties, dans un délai de 60 jours à compter de la date d'émission de la facture.

L'Euro est l'unité monétaire choisie pour le paiement des prestations, fournitures ou travaux.

Les sous-traitants bénéficieront du paiement direct dans les conditions de la loi n°75-1334 du 31 décembre 1975 modifiée.

#### **III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded**

solidaire

#### **III.1.4. Contract performance conditions**

### **III.2. Conditions for participation**

#### **III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions: Le candidat remettra, en même temps que la demande de participation, les documents indiqués ci-dessous :

1) Un extrait k-bis ou équivalence

2) S'il est en redressement judiciaire, la copie du ou des jugements prononcés

3) Une déclaration dûment datée et signée sur papier à en-tête du fournisseur, pour justifier qu'il n'entre dans aucun des cas mentionnés à l'article 8 de l'ordonnance 2005-649 du 6 juin 2005 (document disponible sur <http://www.legifrance.gouv.fr>).

La non remise des documents sus mentionnés entraînera l'élimination de l'entreprise candidate.

L'ensemble des renseignements demandés aux rubriques III.2.1 à III.2.3 sera fourni via le « Questionnaire d'informations » ou sous format libre. En cas de groupement, chaque membre du groupement devra fournir l'ensemble des renseignements.

#### **III.2.2. Economic and financial ability**

List and brief description of conditions: Elle sera appréciée au regard d'une analyse menée par La Poste ou au regard des cotations officielles. A ce titre, le candidat devra fournir à La Poste, les liasses fiscales ou documents équivalents (c'est à dire bilans et compte de résultats, annexes numérotées de 2050 à 2059 inclus et les rapports de gestion) des trois derniers exercices.

En cas de création récente, le candidat pourra fournir tout autre justificatif de nature à démontrer sa capacité économique et financière.

Critère pondéré à 45%.

### **III.2.3. Technical and professional ability**

List and brief description of conditions: Elles sera étudiée par rapport à:

A) La capacité à intervenir sur le ou les lot(s) sur le(s) quel(s) le candidat souhaite répondre.

Critère pondéré à 25%

A ce titre le candidat devra fournir:

Le nombre de personnes et la répartition géographique des ressources de l'entreprise (effectif) pour l'année N, par catégorie, en détaillant les fonctions de chacune des catégories ( services commerciaux, Service techniques dont encadrement et production sur chantier, services supports...) sur l'ensemble des lots.

Pour chacun des lots:

- le nombre de techniciens intervenant
- le nombre de frigoristes intervenant
- la ville point de départ de chaque technicien (société, domicile ou autre et leur rayon d'action moyen.

Le candidat pourra fournir tout autre justificatif de nature à démontrer sa capacité à intervenir sur le ou les lots.

B) Expertise du candidat: Critère pondéré à 15%

A ce titre le candidat devra fournir 4 références clients pertinentes maximum sur une activité similaire (multisites), avec les noms, coordonnées téléphoniques et adresses mails des personnes à contacter. Il indiquera pour chacune des références:

- la date de passation du marché
- la durée du marché
- le chiffre d'affaires global généré sur la durée totale du marché
- le nombre de sites sur lesquels il réalise des prestations de maintenance de chauffage, climatisation, ventilation, rideau d'air chaud, centrale de traitement d'air....

C) Qualifications Certifications professionnelles: Critère pondéré à 15%

A ce titre, le candidat devra justifier des qualifications / certifications qualibat 5512/5522/5431 /5121 ou tout autre document considéré comme équivalent.

Pour les entreprises nouvellement créées, les candidats devront fournir les éléments équivalents susceptibles de permettre d'apprécier leur moyens (financiers, humains et matériels) ainsi que la nature des prestations exécutées.

Pour justifier de ses capacités professionnelles, techniques et financières, le candidat, même s'il s'agit d'un groupement, peut demander que soient également prises en compte les capacités professionnelles, techniques et financières d'autres opérateurs économiques, quelle que soit la nature juridique des liens existants entre ces opérateurs et lui.

Dans ce cas, il doit justifier des capacités de ce ou de ces opérateurs économiques et du fait qu'il en disposera pour l'exécution du marché. A ce titre, il présentera un engagement écrit de chacun d'eux justifiant qu'il dispose de leurs capacités pour l'exécution des prestations.

En cas de groupement, ces documents sont à fournir par chacun des membres du groupement.

Il est interdit aux candidats de présenter plusieurs candidatures en agissant à la fois en qualité de candidat individuel et de membre d'un ou plusieurs groupements.

Les candidats qui obtiendront une note supérieure ou égale à 10/20 à l'issue de la sélection seront invités à présenter une offre: Le classement s'effectuera sur le fondement des critères déterminés ci-dessus.

Les autres candidats seront informés du rejet de leur candidature.

#### **III.2.4. Information about reserved contracts**

### **III.3. Conditions specific to services contracts**

#### **III.3.1. Information about a particular profession**

Execution of the service is reserved to a particular profession: yes

Reference to the relevant law, regulation or administrative provision: Le candidat devra fournir la(es) attestation(s) de capacité, au nom de la société, attestant qu'il est autorisé à réaliser les prestations décrites au point II.1.5.

Cette attestation de capacité demandée dans le cadre du CVC est de catégorie 1 (contrôle d'étanchéité, maintenance, entretien, mise en service, récupération des fluides de tous les équipements de réfrigération, climatisation et pompe à chaleur).

#### **III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract**

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract: yes

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Type of procedure**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Negotiated

Some candidates have already been selected (if appropriate under certain types of negotiated procedures): no

### **IV.2. Award criteria**

#### **IV.2.1. Award criteria**

The most economically advantageous tender in terms of the criteria stated in the specifications or in the invitation to tender or to negotiate

#### **IV.2.2. Information about electronic auction**

An electronic auction will be used: no

### **IV.3. Administrative information**

#### **IV.3.1. File reference number attributed by the contracting entity**

EUR\_2014-000236

#### **IV.3.2. Previous publication concerning this procedure**

no

#### **IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents (except for a DPS)**

#### **IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

15.4.2014 - 17:00

#### **IV.3.5. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

French.

#### **IV.3.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

#### **IV.3.7. Conditions for opening of tenders**

## Section VI: Complementary information

---

### VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

### VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

### VI.3. Additional information

La demande de participation écrite du candidat ainsi que les renseignements et documents demandés aux rubriques III.2.1 à III.2.3 devront être remis à La Poste (sur questionnaire d'information ou sous format libre) par courrier recommandé avec accusé de réception ou déposé contre récépissé à l'adresse du point de contact avant la date et heure limites de réception mentionnées à la rubrique IV.3.4.

Le candidat souhaitant répondre via le questionnaire d'information pourra l'obtenir auprès de l'acheteur en utilisant le formulaire de déclaration d'intérêt mis à disposition sur le site Internet de La Poste (Espace Fournisseurs : <http://www.laposte.fr/fournisseurs>).

Le dossier de consultation sera mis à la disposition des candidats admis à présenter une offre sur la plate-forme eAchats de La Poste.

Pour obtenir un accès à la plate-forme eAchats les formalités sont les suivantes :

Si le candidat est admis à présenter une offre à l'issue de la sélection, il sera invité par l'acheteur à se connecter à la plate-forme eAchats par courrier électronique. Ce courrier électronique précisera les modalités de connexion.

Par ailleurs, lors de sa demande de participation via le site Internet de La Poste (Espace Fournisseurs : <http://www.laposte.fr/fournisseurs>), le candidat aura préalablement obtenu et validé les Conditions Générales d'Utilisation (CGU) de la plate-forme eAchats, puis téléchargé le guide d'utilisation eAchats et saisi les informations nécessaires sur la personne qui utilisera la plate-forme eAchats.

Conditions de connexion à la plate-forme eAchats :

- Un accès Internet permettant d'accepter des liaisons sécurisées (HTTPS)
- Une adresse électronique pour le futur utilisateur de la plate-forme
- Un ordinateur équipé soit du navigateur Internet Explorer v7 à v9, soit du navigateur Firefox v3 ou supérieur, téléchargeables gratuitement respectivement sur <http://www.microsoft.com> et sur <http://www.mozilla-europe.org/fr/firefox/>

Nota : l'utilisation d'autres logiciels est déconseillée voire impossible.

### VI.4. Procedures for review

#### VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal de grande instance de Paris

Postal address: 4 boulevard du Palais

Town: Paris

Postal code: 75001

Country: France

Telephone: +33 144325151

Fax: +33 144327856

#### VI.4.2. Review procedure

#### VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Greffe du TGI de Paris  
Postal address: 4 boulevard du Palais  
Town: Paris Cedex 01  
Postal code: 75055  
Country: France  
Telephone: +33 144325151  
Fax: +33 144327856

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

26.3.2014