

**Belgium-Namur: Architectural, construction, engineering and inspection services**

OJ S 37/2023 21/02/2023

Contract award notice

Services

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Université de Namur ASBL, ci-après dénommée UNamur

National registration number: 0409.530.535\_28806

Postal address: Rue de Bruxelles, 61

Town: NAMUR

NUTS code: BE352 Arr. Namur

Postal code: 5000

Country: Belgium

Contact person: Cellule Marchés publics de l'UNamur - Stéfan Van Den Abeele, Gestionnaire marchés publics

E-mail: [stefan.vandenabeele@unamur.be](mailto:stefan.vandenabeele@unamur.be)

Telephone: +32 473881780

**Internet address(es):**Main address: [www.unamur.be](http://www.unamur.be)Address of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=473364>**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: ASBL

**I.5. Main activity**

Education

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

UNamur - Services d'architecture et d'ingénierie – Auteur de projet - Rénovation BUMP.

Reference number: UNamur-2022 UN 013-F03\_0

**II.1.2. Main CPV code**

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

MARCHE PUBLIC DE SERVICES.

« Mission complète d'architecture et d'ingénierie – Auteur de projet – en vue de la rénovation /du réaménagement de la Bibliothèque Universitaire Moretus Plantin - BUMP ».

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

#### **II.1.7. Total value of the procurement**

Value excluding VAT: 1 080 000,00 EUR

### **II.2. Description**

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

71200000 Architectural and related services, 71300000 Engineering services

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: BE352 Arr. Namur

Main site or place of performance: Namur, Belgique.

#### **II.2.4. Description of the procurement**

La présente procédure de marché public a pour objet l'exécution d'une mission complète d'architecture et d'ingénierie (y compris certification de performance énergétiques) et de sécurité et santé sur chantier – Auteur de projet – en vue de la rénovation/du réaménagement de la Bibliothèque BUMP de l'UNamur. En cas de groupement de services offerts en association momentanée de prestataires, l'offre précisera le prestataire qui assure la coordination des services du groupement.

Le projet global, tel qu'envisagé par l'UNamur, comprend les 3 volets suivants :

Le premier consiste dans la rénovation des espaces internes de la bibliothèque et création d'un Learning Center (ci-après, sous-projet « Aménagements intérieurs et learning center »).

Le deuxième consiste dans la rénovation énergétique des façades et d'une partie des installations techniques, dans le cadre du plan européen « Résilience and Recovery Fund » - RRF (ci-après, sous-projet « Rénovation énergétique RRF »). L'attention du soumissionnaire est attirée sur les délais imposés par le financement européen.

Le troisième consiste dans la réalisation d'une extension, sur le parvis de la BUMP, permettant la création d'un nouvel espace de restauration ou de services aux étudiants (ci-après, sous-projet « Offre alimentaire parvis »).

Le montant indicatif de l'ensemble de l'opération est actuellement estimé à 13.500.000 € HTVA (hors frais d'études), répartis de la manière suivante :

volet « Aménagements intérieurs et learning center » : 6.250.000 € HTVA ;

volet « Rénovation énergétique RRF » : 4.750.000 € HTVA ;

volet « Offre alimentaire parvis » : 2.500.000 € HTVA.

#### **II.2.5. Award criteria**

Quality criterion - Name: Qualité, adéquation, pertinence et complémentarité des profils constituant l'équipe proposée pour la réalisation de la mission / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Qualité, adéquation et pertinence de la proposition / Weighting: 40

Cost criterion - Name: Attractivité des conditions financières / Weighting: 40

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: yes

Identification of the project: « Résilience and Recovery Fund » - RRF.

#### **II.2.14. Additional information**

## Section IV: Procedure

---

### IV.1. Description

#### IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

#### IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

#### IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

### IV.2. Administrative information

#### IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 095-262650](#)

#### IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

#### IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

## Section V: Award of contract

---

**Contract No:** 2022UN013

**Lot No:** 1

**Title:**

Mission complète d'architecture et d'ingénierie – Auteur de projet – en vue de la rénovation/du réaménagement de la Bibliothèque Universitaire Moretus Plantin - BUMP

A contract/lot is awarded: yes

### V.2. Award of contract

#### V.2.1. Date of conclusion of the contract

02/11/2022

#### V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

#### V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: ATELIER D'ARCHITECTURE VAN OOST SRL (AAVO ARCHITECTS)

Postal address: Avenue du Haureu, 1

Town: MOUSCRON

NUTS code: BE32 Prov. Hainaut

Postal code: 7700

Country: Belgium

The contractor is an SME: yes

#### V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 1 080 000,00 EUR

### **V.2.5. Information about subcontracting**

The contract is likely to be subcontracted

## **Section VI: Complementary information**

---

### **VI.3. Additional information**

Dans le cadre de la présente procédure, il n'est pas prévu de visite accompagnée du bâtiment ; ceci étant, s'agissant d'un bâtiment largement accessible au public (à l'exception, toutefois, des bureaux et des réserves), il est loisible aux soumissionnaires de se rendre sur place afin de visiter le site, pendant ses heures d'ouverture (<https://www.unamur.be/bump>). A toutes fins utiles, des plans (annexe 4), ainsi qu'un reportage photographique (annexe 5), sont fournis en annexe au présent cahier des charges. Pour ce qui concerne l'annexe 4 – Plans, elle n'a pu, en raison de son caractère très volumineux, être jointe à l'avis de marché publié. Cette annexe est téléchargeable par les soumissionnaires via le lien BELNET suivant :

<https://filesender.belnet.be/?s=download&token=0b41f5b3-f39f-4582-8480-ac4725aeb3d0>

Les soumissionnaires peuvent également déposer, et ce jusque, au plus tard, 15 jours avant la date limite prévue pour la remise des offres, toutes les questions qu'ils jugent utiles en vue de l'interprétation correcte du cahier spécial des charges et de l'établissement de leur offre. Il ne sera pas répondu aux questions parvenues tardivement. Les questions doivent être posées via le forum de la plateforme e-Tendering (<https://eten.publicprocurement.be>), qui garantit le respect des conditions établies par l'article 14, §7, de la LOI. L'adjudicateur tentera de répondre à chaque question dans un délai raisonnable. L'adjudicateur sera toutefois libre de ne pas répondre à certaines questions dès lors que celles-ci ne sont pas pertinentes.

En toute hypothèse, par le simple dépôt de son offre, le soumissionnaire est réputé :

avoir reçu toutes informations utiles lui permettant de comprendre l'étendue du marché ;

s'être rendu compte de toutes les particularités de l'exécution du marché ;

avoir calculé le montant de son offre en tenant compte de cette connaissance du marché et des moyens à mettre en œuvre pour assurer sa parfaite exécution.

### **VI.4. Procedures for review**

#### **VI.4.1. Review body**

Official name: Tribunal de première instance de Namur

Postal address: Place du Palais de Justice, 4

Town: NAMUR

Postal code: 5000

Country: Belgium

Telephone: +32 81251711

Fax: +32 81251885

#### **VI.4.2. Body responsible for mediation procedures**

Official name: Tribunal de première instance de Namur

Postal address: Place du Palais de Justice, 4

Town: NAMUR

Postal code: 5000

Country: Belgium

Telephone: +32 81251711

Fax: +32 81251885

#### **VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Tribunal de première instance de Namur

Postal address: Place du Palais de Justice, 4  
Town: NAMUR  
Postal code: 5000  
Country: Belgium  
Telephone: +32 81251711  
Fax: +32 81251885

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

16/02/2023