

France-Reims: Construction work  
OJ S 64/2014 01/04/2014  
Contract notice  
Works

Directive 2004/18/EC

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: SA d'HLM Le Foyer Remois  
Postal address: 8 rue Lanson, CS 10029  
Town: Reims Cedex  
Postal code: 51722  
Country: France  
Contact person: Cellule achats  
For the attention of: Elvina Lhermenier  
E-mail: [e.lhermenier@foyer-remois.fr](mailto:e.lhermenier@foyer-remois.fr)  
Telephone: +33 326843626  
Fax: +33 326843609

**Internet address(es):**

General address of the contracting authority: <http://www.foyer-remois.fr/>

**Additional information can be obtained from:**

the abovementioned address

**Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:**

Official name: Bureau 02  
Postal address: rue des Moines  
Town: Villeneuve-Saint-Germain  
Postal code: 02200  
Country: France  
For the attention of: Laurence  
E-mail: [laurence.bureau02@orange.fr](mailto:laurence.bureau02@orange.fr)  
Telephone: +33 323734359  
Fax: +33 323734399

**Tenders or requests to participate must be submitted:** the abovementioned address

**I.2. Type of the contracting authority**

Other: SA HLM

**I.3. Main activity**

Housing and community amenities

**I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities**

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

**Section II: Object of the contract**

---

**II.1. Description**

**II.1.1.**

## **Title attributed to the contract by the contracting authority**

Construction de 67 logements collectifs, d'un espace d'activités et réhabilitation d'une maison - «Les Berges des Trois Roys» - quai St Waast, rue du Plat d'Etain, rue du Champ Bouillant et rue des Gravieres à Soissons.

### **II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery**

Works

Main site or place of performance: Soissons.

NUTS code FR221 Aisne

### **II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

### **II.1.4. Information about framework agreement**

### **II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)**

Construction de 67 logements collectifs, d'un espace d'activités et réhabilitation d'une maison - «Les Berges des Trois Roys» - quai St Waast, rue du Plat d'Etain, rue du Champ Bouillant et rue des Gravieres à Soissons.

### **II.1.6. CPV code(s)**

45000000 Construction work

### **II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

### **II.1.8. Lots**

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for one or more lots

### **II.1.9. Information about variants**

Variants will be accepted: yes

## **II.2. Scope of the procurement**

### **II.2.1. Total quantity or scope**

7 lots :

- lot 1 gros oeuvre clos et couvert,
- lot 2 cloisons doublages menuiseries intérieures,
- lot 3 carrelage chape sols souples parquets,
- lot 4 peintures,
- lot 5 électricité courants faibles,
- lot 6 chauffage VMC plomberie,
- lot 7 ascenseur.

Pas de reconduction.

1 option :

Lot 3 : Option 1 : Enduit de ragréage autolissant + primaire d'adhérence

Chacun des lots comporte 2 tranches :

- une tranche ferme correspondant à la partie locative,
- une tranche conditionnelle correspondant à la partie accession.

### **II.2.2. Information about options**

Options: yes

Description of options: Lot 3 : option 1 : enduit de ragréage autolissant + primaire d'adhérence.

### **II.2.3. Information about renewals**

This contract is subject to renewal: no

### II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Duration in months: 20 (from the award of the contract)

Information about lots

Lot No: 1

Lot title: Gros oeuvre clos et couvert

**1) Short description**

Gros oeuvre clos et couvert.

**2) CPV code(s)**

45000000 Construction work

**3) Quantity or scope**

Tranche ferme : partie locative.

Tranche conditionnelle : partie en accession.

**4) Indication about different time frame or duration**

Duration in months: 20 (from the award of the contract)

**5) Additional information about lots**

-

Lot No: 2

Lot title: Cloisons doublages menuiseries intérieures

**1) Short description**

Cloisons doublages menuiseries intérieures.

**2) CPV code(s)**

45000000 Construction work

**3) Quantity or scope**

Tranche ferme : partie locative.

Tranche conditionnelle : partie en accession.

**4) Indication about different time frame or duration**

Duration in months: 20 (from the award of the contract)

**5) Additional information about lots**

-

Lot No: 3

Lot title: Carrelage chape sols souples parquets

**1) Short description**

Carrelage chape sols souples parquets.

**2) CPV code(s)**

45000000 Construction work

**3) Quantity or scope**

Tranche ferme : partie locative.

Tranche conditionnelle : partie en accession.

**4) Indication about different time frame or duration**

Duration in months: 20 (from the award of the contract)

**5) Additional information about lots**

-

Lot No: 4

Lot title: Peintures

**1) Short description**

Peintures.

**2) CPV code(s)**

45000000 Construction work

**3) Quantity or scope**

Tranche ferme : partie locative.

Tranche conditionnelle : partie en accession.

**4) Indication about different time frame or duration**

Duration in months: 20 (from the award of the contract)

**5) Additional information about lots**

-

Lot No: 5

Lot title: Électricité courants faibles

**1) Short description**

Électricité courants faibles.

**2) CPV code(s)**

45000000 Construction work

**3) Quantity or scope**

Tranche ferme : partie locative.

Tranche conditionnelle : partie en accession.

**4) Indication about different time frame or duration**

Duration in months: 20 (from the award of the contract)

**5) Additional information about lots**

-

Lot No: 6

Lot title: Chauffage VMC plomberie

**1) Short description**

Chauffage VMC plomberie.

**2) CPV code(s)**

45000000 Construction work

**3) Quantity or scope**

Tranche ferme : partie locative.

Tranche conditionnelle : partie en accession.

**4) Indication about different time frame or duration**

Duration in months: 20 (from the award of the contract)

## 5) Additional information about lots

-

Lot No: 7

Lot title: Ascenseur

### 1) Short description

Ascenseur.

### 2) CPV code(s)

45000000 Construction work

### 3) Quantity or scope

Tranche ferme : partie locative.

Tranche conditionnelle : partie en accession.

### 4) Indication about different time frame or duration

Duration in months: 20 (from the award of the contract)

### 5) Additional information about lots

-

## Section III: Legal, economic, financial and technical information

---

### III.1. Conditions related to the contract

#### III.1.1. Deposits and guarantees required

Cf. Cahier des clauses administratives particulières (CCAP).

#### III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

Paielement à 45 jours à compter de la date de réception de la facture.

#### III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

Solidaire.

#### III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: yes

Description of particular conditions: Cf. Cahier des clauses administratives particulières (CCAP) et cahier des clauses techniques particulières (CCTP).

### III.2. Conditions for participation

#### III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: — une lettre de candidature signée (ou modèle DC1),  
— la déclaration du candidat (ou modèle DC2) et ses justificatifs,  
— une attestation sur l'honneur indiquant que le candidat a satisfait à ses obligations fiscales et sociales,

— une déclaration sur l'honneur justifiant que le candidat n'a pas d'interdictions de soumissionner,

— les renseignements sur le respect de l'obligation d'emploi mentionnée à l'article L5212-1 à 4 du code du travail,

— les pouvoirs de la personne habilitée à engager l'entreprise,

- le cas échéant, une copie du ou des jugements prononcés si le candidat est en redressement judiciaire,
- un extrait K-bis de moins de 3 mois.

### **III.2.2. Economic and financial ability**

- List and brief description of conditions: — une déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les prestations auxquelles se réfère le marché, réalisés au cours des 3 derniers exercices,
- les attestations d'assurances en vigueur.

### **III.2.3. Technical and professional ability**

- List and brief description of conditions:
- les renseignements sur les moyens humains, matériels, techniques de l'entreprise, et une liste de références (les candidats doivent transmettre des références en privilégiant les prestations similaires),
  - une copie de la qualification professionnelle en vigueur à la date de la remise des offres ou, à défaut, une liste de références.

### **III.2.4. Information about reserved contracts**

#### **III.3. Conditions specific to services contracts**

##### **III.3.1. Information about a particular profession**

##### **III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract**

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Type of procedure**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Open

#### **IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited**

#### **IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue**

### **IV.2. Award criteria**

#### **IV.2.1. Award criteria**

The most economically advantageous tender in terms of Criteria below

1. le montant global de l'offre. Weighting 60
2. la valeur technique de l'offre. Weighting 40

#### **IV.2.2. Information about electronic auction**

An electronic auction will be used: no

### **IV.3. Administrative information**

#### **IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority**

Il sera communiqué ultérieurement aux titulaires des marchés.

#### **IV.3.2. Previous publication concerning this procedure**

no

#### **IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document**

Time limit for receipt of requests for documents or for accessing documents: 7.5.2014 - 17:00

Payable documents: yes

Price: 100,00 EUR

Terms and method of payment: Attention, le prix indiqué n'est donné qu'à titre indicatif, il s'agit d'une estimation.

Pour connaître la valeur réelle du dossier, merci de vous rapprocher des reprographes.

#### **IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

13.5.2014 - 12:00

#### **IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

#### **IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

French.

#### **IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Duration in days: 300 (from the date stated for receipt of tender)

#### **IV.3.8. Conditions for opening of tenders**

Date: 15.5.2014 - 14:00

Place:

SA HLM Le Foyer Remois - 8 rue Lanson - CS 10029 - 51722 Reims Cedex

Persons authorised to be present at the opening of tenders: no

### **Section VI: Complementary information**

---

#### **VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

#### **VI.2. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **VI.3. Additional information**

Pour obtenir tout renseignement technique, merci de contacter :

Agence Thienot Ballan Zulaica – 2 impasse des Comptoirs Français – 51100 Reims

Tél. +33 326882727 - Fax +33 326849318

ou

Cabinet projet – Monsieur Alavant – 15 esplanade René Bride – 51100 Reims

Tél. +33 326855829 - Fax +33 326855998 - courriel : [aalavant@cabinet-projet.com](mailto:aalavant@cabinet-projet.com)

Le dossier est disponible chez le reprographe dont les coordonnées figurent en annexe A au présent avis mais également chez le reprographe suivant :

ICA reprographie - 34 rue Alain Colas - 51450 Bétheny

Tél. +33 326073724 - Fax +33 326073761 - courriel : [ica.reprographie@wanadoo.fr](mailto:ica.reprographie@wanadoo.fr)

#### **VI.4. Procedures for review**

##### **VI.4.1. Review body**

Official name: Tribunal de grande instance

Postal address: 1 place Myron Herrick

Town: Reims  
Postal code: 51100  
Country: France  
Telephone: +33 326495353  
Fax: +33 326891634  
Internet address: <http://www.justice.gouv.fr>

**VI.4.2. Review procedure**

**VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Tribunal de grande instance  
Postal address: 1 place Myron Herrick  
Town: Reims  
Postal code: 51100  
Country: France  
Telephone: +33 326495353  
Fax: +33 326891634  
Internet address: <http://www.justice.gouv.fr>

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

27.3.2014