

B-Montignies-sur-Sambre: Roof works and other special trade construction works

OJ S 65/2013 03/04/2013

Contract award notice

Works

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Versant Est SCRL

Postal address: Rue Trieu Kaisin 70

Town: Montignies-sur-Sambre

Postal code: 6061

Country: Belgium

For the attention of: Madame Di Giamberardino Diana

E-mail: diana.digiamberardino@versantest.be

Telephone: +32 71276770

Fax: +32 71318727

Internet address(es):Address of the buyer profile: <http://marchespublics.wallonie.be/fr/recherches-d-avis/avis-d-attribution/index.html>**I.2. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

I.3. Main activity

Housing and community amenities

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description**II.1.1. Title**

Pivert 2011 - dossier 120.311: Rénovation de la Cité du Centenaire: LOT2

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Works

Execution

Main site or place of performance: 6061 Montignies/Sambre - Avenue du Centenaire N°121 et N°133, N°123-125-127 et N°129-131

NUTS code BE322 Arr. Charleroi

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system (DPS)**II.1.4. Short description of the contract or purchase(s)**

Le présent marché de travaux a pour objet la rénovation globale de la cité du Centenaire: lot2 "Rénovation de l'immeuble n°125-127". Il consiste à la rénovation de l'immeuble 125-127 comprenant 24 logements et englobe les travaux suivants: démontage préalables comprenant

de l'amiante (bardage isolé, vide-ordure), agrandissement des livings en incorporant les balcons, les travaux d'isolation consistant à obtenir des logements de type passifs: isolation des façades, toiture et couvrant cave, remplacement des menuiseries extérieures, rénovation complète des techniques spéciales (adduction eaux, décharges, électricité et chauffage collectifs) avec intégration d'un système de ventilation double-flux. les critères d'éligibilité du programme Pivert sont à respecter. Le lot 2 sera réalisé en simultanéité avec le lot 1 "démolition de l'immeuble n°123 et 30 garages - une coordination est à prévoir.

II.1.5. CPV code(s)

45260000 Roof works and other special trade construction works

II.1.6. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

II.2. Total value of the contract/lot

II.2.1. Total value of the contract/lot

excluding VAT

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Open

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of

1. Énoncés dans le cahier spécial des charges

IV.2.2. Information about electronic auction

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

Avis rectificatif N°2: Dossier120.311 - Pivert 2011 - LOT2 Cité du Centenaire

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

Notice on a buyer profile

Contract notice

Notice number in the OJ S: [2012/S 250-414064](#) of 29.12.2012

Section V: Award of contract

Contract No: 1

Lot title: Lot2

V.1. Date of conclusion of the contract

21.2.2013

V.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

V.3. Name and address of the contractor

Official name: SA Lixon
Postal address: Rue des Chantiers n°60
Town: Marchienne-au-Pont
Postal code: 6030
Country: Belgium

V.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot:
Value: 1 241 920,00 EUR
excluding VAT
Total value of the procurement:
excluding VAT

V.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted: no

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.2. Additional information

Avis de non attribution du marché du LOT2: En vertu de l'article 18 de la loi du 24.12.1993, le pouvoir adjudicateur a décidé lors de sa séance du 21 février 2013 de ne pas attribuer le présent marché compte tenu du fait que les prix offerts sont supérieurs au budget et que seules 2 offres, dont les prix sont inacceptables, ont été déposées. Il décide de lancer une nouvelle procédure d'attribution du marché sur base d'un nouveau cahier spécial des charges.

VI.3. Procedures for review

VI.3.1. Review body

Official name: Conseil d'État
Postal address: Rue de la Science 33
Town: Bruxelles
Postal code: 1000
Country: Belgium
E-mail: info@raadadvst-consetat.be
Telephone: +32 22349611

VI.3.2. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures: Délai à partir de la connaissance de la décision: mesure provisoire: le plus rapidement possible - au fond délai de droit commun de 5 ans (article 2262 bis code civil). Recours en annulation devant le Conseil d'Etat dans un délai de 60 jours à partir de la lettre d'information aux soumissionnaires non retenus. Ce recours doit être envoyé par recommandé au Conseil d'Etat.

VI.3.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Versant Est SCRL
Postal address: Rue Trieu Kaisin 70
Town: Montignies-sur-Sambre
Postal code: 6061

Country: Belgium

E-mail: diana.digiamberardino@versantest.be

Telephone: +32 71276770

Fax: +32 71318727

VI.4. Date of dispatch of this notice

29.3.2013