

108317-2026 - Result

**Finland – Works for complete or part construction and civil engineering work –
KESKEYTYSILMOITUS / Eteläisen Ruskeasuon vesihuollon saneeraus TP 85-25
OJ S 32/2026 16/02/2026
Contract or concession award notice – standard regime
Works**

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: HSY Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Email: hankinnat@hsy.fi

Activity of the contracting entity: Water-related activities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: KESKEYTYSILMOITUS / Eteläisen Ruskeasuon vesihuollon saneeraus TP 85-25

Description: Rakennuskohteena on Eteläisen Ruskeasuon alue (00280 Helsinki). Alueella on pääosin 1940-luvulla rakennettu huonokuntoinen vesihuoltoverkosto, joka saneerataan tässä urakassa. Samassa yhteydessä vanha sekaviemärointi eriytetään erillisiksi hule- ja jätevesiverkostoiksi. Vesijohdon pituus on noin 1,45 km, jätevesiviemärin noin 1,4 km ja hulevesiviemärin 1,2 km. Laajuus on esitetty yksityiskohtaisesti suunnitelmissa. Olemassa oleva infra on suurelta osin kallion päälle perustettu ja kalliokanaaleissa ja vaurioituu herkästi räjäytyslouhinnasta. Louhinta on tehtävä ainakin pääosin räjähteettömillä menetelmillä. Räjäytyslouhintatöissä tulee noudattaa Helsingin kaupungin meluluvan vaatimuksia työajoista. Alueella on yksi päiväkotikatu Raisiointie. Alueella on puita ja pensaita mm. Ratsaspuistossa ja Koroistentien puistossa, jotka on määritelty suojeltavaksi Helsingin kaupungin toimesta. Eriyisalojen hankintalain (1398/2016) 116 §:n ensimmäisen momentin mukaan hankintamenettely voidaan keskeyttää vain todellisesta ja perustellusta syystä. Vakiintuneen oikeuskäytännön mukaan hankintamenettely voidaan keskeyttää muun ohella silloin, kun hankinnan tarve on muuttunut hankintamenettelyn aikana. Tämän kilpailutuksen alkaessa tilaajalla ei ollut tietoa tulevasta kaukolämpöurakasta, joka tehdään Eteläisen Ruskeasuon alueella. Kaukolämpöurakan aikataulun vuoksi käynnissä oleva kilpailutus joudutaan keskeyttämään, jotta saneeraus saadaan ajoitettu samaan ajankohtaan. Mittava kaukolämpöurakka voidaan aloittaa aikaisintaan vuonna 2029. Yhdistämällä vesihuollon saneeraus samaan ajankohtaan, vähennetään alueen asukkaille aiheutuvaa häiriötä, varmistetaan eri toimijoiden suunnitelmien yhteensopivuus sekä lopputuloksen korkea laatu. Hankintayksikön huolellisesta suunnittelusta huolimatta edellä mainitun äkillisen tilanteen takia tilaaja keskeyttää hankintamenettelyn.

Procedure identifier: d6d419e7-8735-4be6-a6c5-567505f39ba5

Previous notice: 4f9fe8c3-4379-4d4a-a887-8e4d64026c1c-01

Internal identifier: 1135/05.050.502.5021/2025

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Hankinta on hankintalain (1398/2016) mukainen EU-kynnysarvon ylittävä rakennusurakka, joka toteutetaan neuvottelumenettelyllä.

Hankintamenettelyn ensimmäisessä vaiheessa ehdokkaita pyydetään jättämään osallistumishakemukset neuvottelumenettelyyn. Neuvotteluun valitaan 5 ehdokasta, ellei soveltuvia ehdokkaita ole vähemmän. Jos ehdokkaita on enemmän kuin mitä päätetään valita neuvottelumenettelyyn tarjoajiksi, valitaan ehdokkaat soveltuvuusjärjestyksen mukaisesti. Ehdokkaan on esitettävä pakollisena 3 referenssikohdetta (ESPD-lomakkeella). Ehdokkaat neuvotteluihin valitaan seuraavassa etusijajärjestyksessä: 1. Ehdokkaan saamat valintapisteeet kohdasta A 8 "Hankinnan kohteen kriteerit" -> "A.8. EHDOKKAIDEN PISTEYTETTÄVÄT VALINTAKRITEERIT NEUVOTTELUIHIN". 2. Kahden tai useamman ehdokkaan valintapisteiden ollessa tasan, ratkaisee etusijajärjestyksen kahden suuriman referenssin rahamääräinen keskiarvo siten, että suurin keskimääräinen arvo on tasatilanteessa etusijajärjestyksessä ensimmäisenä. Neuvottelujen perusteella hankintayksikkö varaa oikeuden perustelluista syistä vähentää tarjoajien määrän minimissään kahteen (2). Käytössä on vaiheittainen menettely, jolla käsiteltävien ratkaisujen tai neuvoteltavien tarjousten määrää alennetaan asteittain. Hankintamenettelyn alustava järjestys: 1. Hankintailmoitus (osallistumispyyntö). 2. Ehdokkaan osallistumishakemus (ehdokas täyttää tämän osallistumispyynnön "Osallistumishakemuksen tiedot" kohdat A. Katso osallistumishakemuksen määräaika tämän ilmoituksen kohdasta "Määräajat".) 3. Valitaan neuvotteluvaiheen ehdokkaat osallistumishakemusten tietojen perusteella. 4. Lähetetään alustava tarjouspyyntö ja salassapitosopimusta vastaan alustavat suunnitelmat sekä muut tarvittavat dokumentit neuvotteluihin valituille ehdokkaille alustavan tarjouksen tekoa varten viikolla 3, 2026 (ilman tilaajan sitoutumista). 5. Ehdokkaiden alustavat tarjoukset tilaajalle 16.2.2026 (ilman tilaajan sitoutumista). 6. Neuvottelut. Hankintayksikkö varaa oikeuden useampaa neuvottelukierrokseen. Alustava aika neuvotteluille on viikko 9, 2026 (ilman tilaajan sitoutumista). 7. Neuvottelujen päättäminen ja LOPULLINEN tarjouspyyntö valituille tarjoajille. Alustavasti viikko 10, 2026 (ilman tilaajan sitoutumista). 8. LOPULLISTEN Tarjousten jättäminen. Alustavasti 6.3.2026 (ilman tilaajan sitoutumista). 9. Hankintapäätös. Alustavasti 24.4.2026 (ilman tilaajan sitoutumista). 10. Hankintasopimuksen allekirjoitus Neuvottelujen perusteella varsinaiseen tarjouspyynnön tiedot täsmentyvät, joten alustava tarjouspyyntö saattaa poiketa lopullisesta tarjouspyynnöstä. Hankintayksikkö varaa oikeuden muuttaa ja täsmentää aikataulua hankintamenettelyn kuluessa. Mikäli neuvottelujen kuluessa selviää, että tarvitaan toinen (tai useampi) neuvottelukerta, voi tilaaja pyytää ehdokkailta myös toiselle kierrokselle alustavat tarjoukset (ns. mukautetut tarjoukset). Suullisesti annetut selvitykset ja ilmoitukset eivät sido hankintayksikköä eivätkä ehdokasta/tarjoajaa. Vähimmäisvaatimuksista ei neuvotella. Neuvottelujen päätarkoituksena on hankinnan kohteen yksityiskohtien täsmentäminen siten, että tilaajan tarpeet tulee huomioitua mahdollisimman hyvin. Neuvottelut käsittävät hankinnan laajuuteen, tekniseen sisältöön ja teknisten ratkaisujen laatutasoon, kaupalliseen sisältöön ja projektin johtamiseen ja -hallintaan liittyviä asioita.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work

2.1.2. Place of performance

Town: Helsinki

Postcode: 00280

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

Additional information: Rakennuskohteena on Eteläisen Ruskeasuon alue (00280 Helsinki).

2.1.4. General information

This procedure will be relaunched

Legal basis:

Directive 2014/25/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: KESKEYTYSILMOITUS / Eteläisen Ruskeasuon vesihuollon saneeraus TP 85-25

Description: Rakennuskohteena on Eteläisen Ruskeasuon alue (00280 Helsinki). Alueella on pääosin 1940-luvulla rakennettu huonokuntoinen vesihuoltoverkosto, joka saneerataan tässä urakassa. Samassa yhteydessä vanha sekaviemärointi eriytetään erillisiksi hule- ja jätevesiverkostoiksi. Vesijohdon pituus on noin 1,45 km, jätevesiviemärin noin 1,4 km ja hulevesiviemärin 1,2 km. Laajuus on esitetty yksityiskohtaisesti suunnitelmissa. Olemassa oleva infra on suurelta osin kallion päälle perustettu ja kalliokanaaleissa ja vaurioituu herkästi räjäytyslouhinnasta. Louhinta on tehtävä ainakin pääosin räjähteettömillä menetelmillä. Räjäytyslouhintatöissä tulee noudattaa Helsingin kaupungin meluluvan vaatimuksia työajoista. Alueella on yksi päiväkotikiinteistö. Alueella on puita ja pensaita mm. Ratsaspuistossa ja Koroistentien puistossa, jotka on määritelty suojeltavaksi Helsingin kaupungin toimesta. Erityisalojen hankintalain (1398/2016) 116 §:n ensimmäisen momentin mukaan hankintamenettely voidaan keskeyttää vain todellisesta ja perustellusta syystä. Vakiintuneen oikeuskäytännön mukaan hankintamenettely voidaan keskeyttää muun ohella silloin, kun hankinnan tarve on muuttunut hankintamenettelyn aikana. Tämän kilpailutuksen alkaessa tilaajalla ei ollut tietoa tulevasta kaukolämpöurakasta, joka tehdään Eteläisen Ruskeasuon alueella. Kaukolämpöurakan aikataulun vuoksi käynnissä oleva kilpailutus joudutaan keskeyttämään, jotta saneeraus saadaan ajoitettua samaan ajankohtaan. Mittava kaukolämpöurakka voidaan aloittaa aikaisintaan vuonna 2029. Yhdistämällä vesihuollon saneeraus samaan ajankohtaan, vähennetään alueen asukkaille aiheutuvaa häiriötä, varmistetaan eri toimijoiden suunnitelmien yhteensopivuus sekä lopputuloksen korkea laatu. Hankintayksikön huolellisesta suunnittelusta huolimatta edellä mainitun äkillisen tilanteen takia tilaaja keskeyttää hankintamenettelyn.

Internal identifier: 1135/05.050.502.5021/2025

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work

5.1.2. Place of performance

Town: Helsinki

Postcode: 00280

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

Additional information: Rakennuskohteena on Eteläisen Ruskeasuon alue (00280 Helsinki).

5.1.3. Estimated duration

Other duration: Unknown

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.6. General information

This cancelled or unsuccessful procedure or lot will be relaunched

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Hinta

Description: Urakoitsijan valinta perustuu alustavasti tarjousten kokonaistaloudelliseen edullisuuteen. Arvioinnissa käytetään alustavasti seuraavia tekijöitä ja painoarvoja, jotka eivät siten sido tilaajaa: 1. Urakan kokonaishinta 50 - 100 % (50 - 100 pistettä). 2. Laatu 0 - 50 % (0 - 50 pistettä).

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Markkinaoikeus

Information about review deadlines: 14 pv

Organisation providing additional information about the procurement procedure: HSY

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Organisation providing more information on the review procedures: Markkinaoikeus

6. Results

6.1. Result lot identifier: LOT-0000

Winner selection status: No winner was chosen and the competition is closed.

The reason why a winner was not chosen: Decision of the buyer, because of a change in needs

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Requests to participate

Number of tenders or requests to participate received: 6

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Markkinaoikeus

Registration number: 3006157-6

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postcode: 00520

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

Email: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. **ORG-0002**

Official name: HSY Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Registration number: 2274241-9

Postal address: PL 300

Town: HSY

Postcode: 00066

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

Contact point: Markku Marjamäki

Email: hankinnat@hsy.fi

Telephone: +358 915611

Internet address: <http://www.hsy.fi>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. **ORG-0003**

Official name: Hansel Oy (Hilma)

Registration number: FI09880841

Postal address: Mannerheiminaukio 1a

Town: Helsinki

Postcode: 00100

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

Contact point: eSender

Email: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Telephone: 029 55 636 30

Internet address: <http://hankintailmoitukset.fi>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: e81367cd-f7cf-41b8-8368-1edc39360aa5 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 30

Notice dispatch date: 13/02/2026 06:24:10 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Notice dispatch date (eSender): 13/02/2026 06:24:22 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Finnish

Notice publication number: 108317-2026

OJ S issue number: 32/2026

Publication date: 16/02/2026