108336-2026 - Competition

Italy – Waterproofing work – PROCEDURA APERTA AFFIDAMENTO DI SERVIZI INTEGRATI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI DI ARCA PUGLIA CENTRALE LOTTO 18, COMPRENSIVI DI PROGET., REALIZZAZIONE, CONDUZIONE, GESTIONE, MANUTEN. ORDIN. E STRAOR., MESSA IN SICUREZZA, ADEGUAMENTO IMPIANTI ESISTENTI IMMOBILI SITI NEI COMUNI DI GIOVINAZZO E RUVO DI PUGLIA MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO AI SENSI DEGLI ARTT.193 E SS. DEL D.LGS. 36/2023
OJ S 32/2026 16/02/2026
Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Arca Puglia Centrale- Agenzia Regionale per la Casa e l'Ambiente
Email: ce.elia@arcapugliacentrale.it
Legal type of the buyer: Body governed by public law
The buyer is a contracting entity
Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: PROCEDURA APERTA AFFIDAMENTO DI SERVIZI INTEGRATI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI DI ARCA PUGLIA CENTRALE LOTTO 18, COMPRENSIVI DI PROGET., REALIZZAZIONE, CONDUZIONE, GESTIONE, MANUTEN. ORDIN. E STRAOR., MESSA IN SICUREZZA, ADEGUAMENTO IMPIANTI ESISTENTI IMMOBILI SITI NEI COMUNI DI GIOVINAZZO E RUVO DI PUGLIA MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO AI SENSI DEGLI ARTT.193 E SS. DEL D.LGS. 36/2023
Description: PROCEDURA APERTA AFFIDAMENTO DI SERVIZI INTEGRATI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI DI ARCA PUGLIA CENTRALE LOTTO 18, COMPRENSIVI DI PROGET., REALIZZAZIONE, CONDUZIONE, GESTIONE, MANUTEN. ORDIN. E STRAOR., MESSA IN SICUREZZA, ADEGUAMENTO IMPIANTI ESISTENTI IMMOBILI SITI NEI COMUNI DI GIOVINAZZO E RUVO DI PUGLIA MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO AI SENSI DEGLI ARTT.193 E SS. DEL D.LGS. 36/2023
Procedure identifier: e083dfa9-bc2e-4a5b-be4f-0c867f73b92b
Internal identifier: 1

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works
Main classification (cpv): 45261420 Waterproofing work

2.1.2. Place of performance

Postal address: Via Francesco Crispi 85/A
Town: Bari
Postcode: 70123
Country subdivision (NUTS): Bari (ITF47)
Country: Italy

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 17 399 874,15 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/23/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: PROCEDURA APERTA AFFIDAMENTO DI SERVIZI INTEGRATI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI DI ARCA PUGLIA CENTRALE LOTTO 18, COMPRENSIVI DI PROGET., REALIZZAZIONE, CONDUZIONE, GESTIONE, MANUTEN. ORDIN. E STRAOR., MESSA IN SICUREZZA, ADEGUAMENTO IMPIANTI ESISTENTI IMMOBILI SITI NEI COMUNI DI GIOVINAZZO E RUVO DI PUGLIA MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO AI SENSI DEGLI ARTT.193 E SS. DEL D.LGS. 36/2023
Description: PROCEDURA APERTA AFFIDAMENTO DI SERVIZI INTEGRATI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI DI ARCA PUGLIA CENTRALE LOTTO 18, COMPRENSIVI DI PROGET., REALIZZAZIONE, CONDUZIONE, GESTIONE, MANUTEN. ORDIN. E STRAOR., MESSA IN SICUREZZA, ADEGUAMENTO IMPIANTI ESISTENTI IMMOBILI SITI NEI COMUNI DI GIOVINAZZO E RUVO DI PUGLIA MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO AI SENSI DEGLI ARTT.193 E SS. DEL D.LGS. 36/2023
Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works
Main classification (cpv): 45261420 Waterproofing work

5.1.2. Place of performance

Postal address: P.zzetta Mons. N. Malone
Town: Giovinazzo
Postcode: 70054
Country subdivision (NUTS): Bari (ITF47)
Country: Italy

5.1.2. Place of performance

Postal address: VIA A. Moro
Town: Giovinazzo
Postcode: 70054
Country subdivision (NUTS): Bari (ITF47)
Country: Italy

5.1.2. Place of performance

Postal address: VIA Devenuto
Town: Giovinazzo
Postcode: 70054
Country subdivision (NUTS): Bari (ITF47)
Country: Italy

5.1.2. Place of performance

Postal address: VIA G. di Vittorio
Town: Giovinazzo
Postcode: 70054
Country subdivision (NUTS): Bari (ITF47)
Country: Italy

5.1.2. Place of performance

Postal address: V.le C. Colombo
Town: RUVO DI PUGLIA
Postcode: 70037
Country subdivision (NUTS): Bari (ITF47)
Country: Italy

5.1.2. Place of performance

Postal address: V.le Boccuzzi
Town: Ruvo di Puglia
Postcode: 70037
Country subdivision (NUTS): Bari (ITF47)
Country: Italy

5.1.2. Place of performance

Postal address: V.le Iannuzzi
Town: Ruvo di Puglia
Postcode: 70037
Country subdivision (NUTS): Bari (ITF47)
Country: Italy

5.1.3. Estimated duration

Start date: 15/06/2026
Duration: 30 Months

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 17 399 874,15 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:
Participation is not reserved.
Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.
The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:
Type: Quality
Description: OFFERTA TECNICA
Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)
Award criterion number: 80
Criterion:
Type: Price

Description: OFFERTA ECONOMICA
Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)
Award criterion number: 20

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 22/02/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time
Address of the procurement documents: https://arcapugliacentrale.traspare.com/announcements/378

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required
Address for submission: https://arcapugliacentrale.traspare.com/announcements/378
Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Italian
Description of the financial guarantee: Come da disciplinare di gara.
Deadline for receipt of tenders: 03/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No
Electronic invoicing: Required
Electronic ordering will be used: no
Electronic payment will be used: yes
Financial arrangement: Come da capitolato speciale d'appalto.

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Tribunale Amministrativo Regione Puglia - Bari
Organisation providing additional information about the procurement procedure: Arca Puglia Centrale- Agenzia Regionale per la Casa e l'Ambiente
Organisation providing offline access to the procurement documents: Arca Puglia Centrale- Agenzia Regionale per la Casa e l'Ambiente
Organisation providing more information on the review procedures: Arca Puglia Centrale- Agenzia Regionale per la Casa e l'Ambiente
Organisation receiving requests to participate: Arca Puglia Centrale- Agenzia Regionale per la Casa e l'Ambiente
Organisation processing tenders: Arca Puglia Centrale- Agenzia Regionale per la Casa e l'Ambiente

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Arca Puglia Centrale- Agenzia Regionale per la Casa e l'Ambiente
Registration number: 00267390722
Department: Ufficio gare
Postal address: Via Francesco Crispi 85/A
Town: Bari
Postcode: 70123
Country subdivision (NUTS): Bari (ITF47)
Country: Italy
Contact point: Arch. Cesare Elia

Email: ce.elia@arcapugliacentrale.it
Telephone: 0805295246
Internet address: https://www.arcapugliacentrale.it/
Information exchange endpoint (URL): https://arcapugliacentrale.traspare.com/announcements/378
Buyer profile: https://arcapugliacentrale.traspare.com/
Roles of this organisation:
Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation providing offline access to the procurement documents
Organisation receiving requests to participate
Organisation processing tenders
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0002

Official name: Tribunale Amministrativo Regione Puglia - Bari
Registration number: 93012720723
Postal address: Piazza Massari 6
Town: Bari
Postcode: 70122
Country subdivision (NUTS): Bari (ITF47)
Country: Italy
Email: tarba-segrprotocolloamm@ga-cert.it
Telephone: 0805733111
Internet address: https://www.giustizia-amministrativa.it/tribunale-amministrativo-regionale-per-la-puglia-bari
Information exchange endpoint (URL): https://www.giustizia-amministrativa.it/tribunale-amministrativo-regionale-per-la-puglia-bari
Roles of this organisation:
Review organisation

10. Change

Version of the previous notice to be changed
:
99603-2026
Main reason for change
:
Publisher correction
Description
:
Correzione dei dati del lotto.

10.1. Change

Section identifier: LOT-0001
Description of changes: Campi modificati: BT-21-PROCEDURE (TITOLO) BT-24-PROCEDURE (DESCRIZIONE) BT-27-PROCEDURE (VALORE STIMATO AL NETTO DELL'IVA) BT-21-LOT (TITOLO) BT-24-LOT (DESCRIZIONE) BT-27-LOT (VALORE STIMATO AL NETTO DELL'IVA) BT-5101(A)-LOT (INDIRIZZO POSTALE) BT-5131-LOT (LOCALITA') BT-5121-LOT (CODICE POSTALE)

Notice information

Notice identifier/version: 3e668f61-a25e-4040-bf99-315721a12f3c - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 19
Notice dispatch date: 12/02/2026 11:05:27 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: Italian
Notice publication number: 108336-2026
OJ S issue number: 32/2026
Publication date: 16/02/2026