

108387-2026 - Competition

Sweden – Building construction work – Utförandeentreprenad - Nytt kontor Acusticum
OJ S 32/2026 16/02/2026
Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Piteå Näringsfastigheter Aktiebolag

Email: Stephan.winneborn@piteenergi.se

Legal type of the buyer: Public undertaking, controlled by a local authority

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Utförandeentreprenad - Nytt kontor Acusticum

Description: Objektet avser uppförande av ett nytt kontorshus med tillhörande utemiljö inom Acusticumområdet i Piteå, på fastigheten Stadsön 9:4, Akustikgränd 8. Byggnaden omfattar cirka 4 000 m² bruttoarea och ska inrymma kontorslokaler med tillhörande gemensamma utrymmen. I entreprenaden ingår även ny undercentral i befintlig intilliggande hus 3. Entreprenaden omfattar samtliga byggnads-, installations- och markarbeten, inklusive installation av solcellsanläggning samt bergvärmeanläggning för fastighetens energiförsörjning. Entreprenaden genomförs som utförandeentreprenad enligt AB 04.

Procedure identifier: 0dd1bfb3-b83f-400b-b648-57d882dcdee0

Internal identifier: 4.2025.10

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45210000 Building construction work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Norrbottens län (SE332)

Country: Sweden

Additional information: Objektet avser uppförande av ett nytt kontorshus med tillhörande utemiljö inom Acusticumområdet i Piteå, på fastigheten Stadsön 9:4, Akustikgränd 8. Byggnaden omfattar cirka 4 000 m² bruttoarea och ska inrymma kontorslokaler med tillhörande gemensamma utrymmen. I entreprenaden ingår även ny undercentral i befintlig intilliggande hus 3. Entreprenaden omfattar samtliga byggnads-, installations- och markarbeten, inklusive installation av solcellsanläggning samt bergvärmeanläggning för fastighetens energiförsörjning.

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 100 000 000,00 SEK

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Utförandeentreprenad - Nytt kontor Acusticum

Description: Objektet avser uppförande av ett nytt kontorshus med tillhörande utemiljö inom Acusticumområdet i Piteå, på fastigheten Stadsön 9:4, Akustikgränd 8. Byggnaden omfattar cirka 4 000 m² bruttoarea och ska inrymma kontorslokaler med tillhörande gemensamma utrymmen. I entreprenaden ingår även ny undercentral i befintlig intilliggande hus 3. Entreprenaden omfattar samtliga byggnads-, installations- och markarbeten, inklusive installation av solcellsanläggning samt bergvärmeanläggning för fastighetens energiförsörjning. Entreprenaden genomförs som utförandeentreprenad enligt AB 04. Internal identifier: 4.2025.10

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45210000 Building construction work

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Norrbottens län (SE332)

Country: Sweden

Additional information: Objektet avser uppförande av ett nytt kontorshus med tillhörande utemiljö inom Acusticumområdet i Piteå, på fastigheten Stadsön 9:4, Akustikgränd 8. Byggnaden omfattar cirka 4 000 m² bruttoarea och ska inrymma kontorslokaler med tillhörande gemensamma utrymmen. I entreprenaden ingår även ny undercentral i befintlig intilliggande hus 3. Entreprenaden omfattar samtliga byggnads-, installations- och markarbeten, inklusive installation av solcellsanläggning samt bergvärmeanläggning för fastighetens energiförsörjning.

5.1.3. Estimated duration

Duration: 2 028 Years

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 100 000 000,00 SEK

5.1.6. General information**Reserved participation:**

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Miljöbyggnad.

Approach to reducing environmental impacts: Other

Social objective promoted: Other

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeld=77447>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeld=77447&GoTo=Tender>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Swedish

Electronic catalogue: Allowed

Deadline for receipt of tenders: 18/02/2026 22:59:59 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Duration during which the tender must remain valid: 57 Days

Information about public opening:

Opening date: 18/02/2026 23:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Förvaltningsrätten

Information about review deadlines: 2026-02-16

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Piteå Näringsfastigheter Aktiebolag

Registration number: 5560910118

Department: Aktiebolaget PiteEnergi

Postal address: Belonasvängen 2B

Town: PITEÅ

Postcode: 941 52

Country subdivision (NUTS): Norrbottens län (SE332)

Country: Sweden

Contact point: Stephan Winneborn

Email: Stephan.winneborn@piteenergi.se

Telephone: 0911-93385

Internet address: <http://www.pnf.se>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Förvaltningsrätten

Registration number: 202100-2742

Postal address: Box 849

Town: Luleå

Postcode: 971 26

Country subdivision (NUTS): Norrbottens län (SE332)

Country: Sweden

Email: forvaltningsrattenilulea@dom.se

Telephone: 0920-29 54 90

Internet address: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-lulea/>

Roles of this organisation:

Review organisation

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

13fb89ce-1075-406f-a5c8-5010b509faa6-01

Main reason for change

:

Information updated

Description

:

Reviderad Mängdförteckning, summering av kolumner.

10.1. Change

Section identifier: LOT-0000

Notice information

Notice identifier/version: 345eb4f1-34e4-4a63-9757-36dade0bc851 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 12/02/2026 14:25:31 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Notice dispatch date (eSender): 12/02/2026 14:25:51 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Swedish

Notice publication number: 108387-2026

OJ S issue number: 32/2026

Publication date: 16/02/2026