

108395-2026 - Competition

Germany – Architectural, construction, engineering and inspection services – Planungsleistung für denkmalgerechte Sanierung hist. Mauern, Burgberg Tecklenburg

OJ S 32/2026 16/02/2026

**Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Services**

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Kreis Steinfurt

Email: vergabestelle@kreis-steinfurt.de

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Planungsleistung für denkmalgerechte Sanierung hist. Mauern, Burgberg Tecklenburg
Description: Am Burgberg in Tecklenburg befinden sich eine Reihe von Stützmauern und historischen Mauern der Burg, die auf ihre Verkehrssicherheit und im Hinblick auf den Restaurationsbedarf in der Erhaltungspflicht des Denkmals saniert werden müssen. Inhalt dieser Ausschreibung ist die Planungsleistung zum Zweck dieser Aufgabe. Eine langfristige Erhaltung der historischen Substanz ist nach den Vorgaben gemäß § 9 DSchG NRW, sowie den naturschutzfachlichen Anforderungen nach § 44 BNatSchG zu gewährleisten. Die Sanierung der Mauern muss zudem unter Berücksichtigung der bauhistorischen, materialtechnischen und ökologischen Anforderungen berücksichtigt werden. Detaillierte Anforderung an die erforderliche Planungsleistung und ausführliche Darstellung des zu überarbeitenden Bestandes der Mauerabschnitte sind der beigefügten Vorstudie und der Leistungsbeschreibung zu entnehmen.

Procedure identifier: 1cf66b8c-a2ef-4844-b4ad-5fae4dde8897

Internal identifier: 30-01.59.05-61-024-EU

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Additional classification (cpv): 71200000 Architectural and related services

2.1.2. Place of performance

Postal address: Burgberg

Town: Tecklenburg

Postcode: 49545

Country subdivision (NUTS): Steinfurt (DEA37)

Country: Germany

Additional information: Burgberg Tecklenburg

2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXPWYY2LFJQ#

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB; erforderlicher Nachweis: Eigenerklärung zu Ausschlussgründen nach Formular VHB NRW 521 EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Planungsleistung für denkmalgerechte Sanierung hist. Mauern, Burgberg Tecklenburg

Description: Eine Beauftragung der Planungsleistungen nach HOAI ist vorgesehen: 1.

Grundleistungen nach Leistungsbild Gebäude und Innenräume nach § 34 der HOAI In den Leistungsphasen 1-9; 2. Zusätzliche Leistungen, besondere Leistungen nach Anlagen 12 und 14 HOAI und Leistungen außerhalb der Leistungsbilder der HOAI, welche nach

Vertragsabschluss übertragen werden oder das Angebot überschreiten, werden nach Nachweis zu den folgenden Honorarsätzen pro Stunde erbracht. Besondere Leistungen: a.

Leistungsbildbeschreibung der ökologischen Baubegleitung der Sanierungsleistung b.

Leistungsbildbeschreibung Ingenieurbauwerk Statik c. Leistungsbildbeschreibung

Tragwerksplanung d. Anzahl zusätzlicher Abstimmungstermine e. Unvorhergesehene

Planungsleistungen

Internal identifier: 30-01.59.05-61-024-EU

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Additional classification (cpv): 71200000 Architectural and related services

5.1.2. Place of performance

Postal address: Burgberg

Town: Tecklenburg

Postcode: 49545

Country subdivision (NUTS): Steinfurt (DEA37)

Country: Germany

Additional information: Burgberg Tecklenburg

5.1.3. Estimated duration

Duration: 2 Years

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:selbst# Ausführungsbeginn umgehend nach Auftragsvergabe; Ausführungsende Abgabe Genehmigungsplanung LPH 4 Ende Mai 2026, Fertigstellung LPH 7 Ende Oktober 2026, Baubeginn: Februar 2027

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Security of information

Description of selection criterion: Eigenerklärung zur Umsetzung von Artikel 5k Absatz 1 der Verordnung (EU) Nr. 833/2014, zuletzt geändert durch die Verordnung (EU) 2023/2878 des Rates vom 18. Dezember 2023 (Russlandsanktionen)

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Es handelt sich bei dem Anbieter um ein Büro der Architektur, Eintragung mindestens eines MA in die Architektenkammer

Criterion: Technicians or technical bodies to carry out the work

Description of selection criterion: Bürogröße mit mind. 5 Mitarbeitende in der Planung (Absolventen der Architektur)

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Erfahrung mit Planungsaufträgen im Denkmalkontext: Nachweis über die Planungsleistung von zwei abgeschlossenen Projekten im Denkmalkontext in den Leistungsphasen 1-9. Die Fertigstellung darf nicht länger als 10 Jahre zurückliegen. Alternativ ist der Nachweis auch über laufende Projekte möglich, die aktuell in der Bearbeitung des Bieters sind. In diesem Fall ist ein Nachweis der Leistungsphasen 1-5 ausreichend. Die Angabe von zwei Referenzprojekte im Denkmalkontext ist verpflichtend.

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Qualifikation des Projektleiters / der Projektleiterin durch abgeschlossenes Studium der Architektur oder abgeschlossenes Studium Bauingenieurwesen oder vergleichbarer Studiengang (Diplom-, Master- oder Bachelorabschluss)

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Berufshaftpflichtversicherung mit einer Mindestversicherungssumme von 2.500.000 EUR für Personenschäden sowie 2.500.000 EUR für Sach- und Vermögensschäden

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Cost

Name: Honorarsumme

Description: Honorarsumme brutto

Category of award fixed criterion: Fixed value (total)

Award criterion number: 15

Criterion:

Type: Quality
Name: Referenzen
Description: Referenzen/Erfahrung im Denkmalkontext
Category of award fixed criterion: Fixed value (per unit)
Award criterion number: 30

Criterion:

Type: Quality
Name: Berufserfahrung Projektleiter/Projektleiterin
Description: Berufserfahrung Projektleiter/Projektleiterin
Category of award fixed criterion: Fixed value (per unit)
Award criterion number: 5

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German
Deadline for requesting additional information: 23/02/2026 23:59:59 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time
Address of the procurement documents: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXPWYY2LFJQ/documents>

Ad hoc communication channel:

URL: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXPWYY2LFJQ>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required
Address for submission: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXPWYY2LFJQ>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Allowed

Deadline for receipt of tenders: 02/03/2026 10:30:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 30 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, some missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Fehlende Unterlagen können nach Maßgabe der VgV nachgefordert werden.

Information about public opening:

Opening date: 02/03/2026 10:30:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Place: 48565 Steinfurt, Tecklenburger Str. 10, Raum B692

Additional information: Keine Anwesenheit von Bietern oder sonst interessierten Personen

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Besondere Vertragsbedingungen TVgG NRW

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: no

Financial arrangement: Abschlagszahlungen nach Leistungsnachweis, Zahlung von 30 Tagen nach Eingang der prüfbaren Rechnung

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Westfalen

Information about review deadlines: Ein Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, zu stellen.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Kreis Steinfurt

Organisation receiving requests to participate: Kreis Steinfurt

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Kreis Steinfurt

Registration number: 055660084084-31002-70

Postal address: Tecklenburger Str. 10

Town: Steinfurt

Postcode: 48565

Country subdivision (NUTS): Steinfurt (DEA37)

Country: Germany

Contact point: Zentrale Vergabestelle

Email: vergabestelle@kreis-steinfurt.de

Telephone: +49 2551691290

Fax: +49 25516991290

Internet address: <http://www.kreis-steinfurt.de>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer Westfalen

Registration number: 05515-03004-07

Postal address: Albrecht-Thaer-Straße 9

Town: Münster

Postcode: 48147

Country subdivision (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Country: Germany

Email: vergabekammer@brms.nrw.de

Telephone: +49 251411-1697

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

b5cfdd5a-8bf4-4a83-b18e-c337a78f08f1-01

Main reason for change

:

Information updated

Description

:

Wegen kurzfristiger Beantwortung von Bieterfragen wird die Angebotseröffnung auf 02.03.2026, 10:30 Uhr verschoben, das Ende der Bindefrist wird auf 02.04.2026 verschoben.

10.1. Change

Section identifier: PROCEDURE

Description of changes: Wegen kurzfristiger Beantwortung von Bieterfragen wird die Angebotseröffnung auf 02.03.2026, 10:30 Uhr verschoben, das Ende der Bindefrist wird auf 02.04.2026 verschoben.

Notice information

Notice identifier/version: f6fa31bc-da40-498d-ae89-da7e7c119c44 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 13/02/2026 10:21:01 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 108395-2026

OJ S issue number: 32/2026

Publication date: 16/02/2026