

Netherlands-Nijmegen: Construction work
OJ S 37/2023 21/02/2023
Contract award notice
Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Afdeling Inkoop, Gemeente Nijmegen

National registration number: 09220932

Postal address: Korte Nieuwstraat 6

Town: Nijmegen

NUTS code: NL Nederland

Postal code: 6511PP

Country: Netherlands

Contact person: Team inkoop

E-mail: inkoop@nijmegen.nl

Telephone: +24 3293643

Internet address(es):

Main address: <http://www.nijmegen.nl>

Address of the buyer profile: <https://platform.negometrix.com/PublishedTenders.aspx?tenderid=186052>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Koop, ontwikkeling en realisatie Hezelpoort Nijmegen

Reference number: 186052

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Opdrachtgever wil met dit project een unieke en duurzame woon-, werk- en parkeergelegenheid op het scharnierpunt tussen het Waalfront, het Stationsgebied en het

centrum van Nijmegen creëren, met speciale aandacht voor circulair bouwen en klimaatadaptatie, waarbij maximale ruimtelijke- en woonkwaliteit wordt gerealiseerd met oog voor de omgeving passend binnen de bijbehorende openbare ruimte.

De aanbesteding vindt plaats conform de procedure van de concurrentiegericht dialog.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 1,00 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work, 45211300 Houses construction work, 45213312 Car park building construction work, 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: NL Nederland

II.2.4. Description of the procurement

Het project / de opdracht omvat op hoofdlijnen de volgende werkzaamheden:

- De onvoorwaardelijke koop en afname van de grond;
- Het verkrijgen van goedkeuringen en benodigde vergunningen;
- Het integraal ontwerp;
- Het integraal ontwerp en uitvoering van de openbare ruimte;
- De realisatie van het vastgoed;
- Het splitsen en leveren van de sociale woningbouw en de fiets- en parkeergarage aan de gemeente Nijmegen respectievelijk de woningbouwcorporaties en de exploitatie van de middeldure huur en/of vrije sector;
- Alle aanpassingen in de openbare ruimte die vanuit de ontwikkeling noodzakelijk worden geacht waarbij zoveel mogelijk dient te worden uitgegaan van de reeds bestaande infrastructuur uitgezonderd de bestaande scope;
- De verkoop van de sociale woningbouw aan Portaal en SSHN en de exploitatie van de middeldure huur en/of vrije sector.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Zie aanbestedingsdocumenten / Weighting: 60

Price - Weighting: 40

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive dialogue

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2021/S 192-498678](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 186052

Title:

Koop, ontwikkeling en realisatie Hezelpoort Nijmegen

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

22/12/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: VanWonen

Town: Zwolle

NUTS code: NL Nederland

Country: Netherlands

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 1,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Rechtbank Gelderland

Town: Arnhem
Country: Netherlands

VI.5. Date of dispatch of this notice
16/02/2023