

Italy-Rome: Energy and related services

OJ S 63/2016 31/03/2016

Contract notice

Services

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Comando Generale dell'Arma dei Carabinieri — Reparto Autonomo — Servizio Amministrativo — Sezione Contratti

Postal address: Viale Romania 45

Town: Roma

Postal code: 00197

Country: Italy

E-mail: crm21762@pec.carabinieri.it

Telephone: +39 0680982269-2257

Fax: +39 0680987586

Internet address(es):

General address of the contracting authority: <http://www.carabinieri.it>

Additional information can be obtained from:

Official name: Comando Generale dell'Arma dei Carabinieri — IV Reparto — Direzione Lavori del Genio

Postal address: Viale Romania 45

Town: Roma

Postal code: 00197

Country: Italy

Telephone: +39 0680982387/2928/2993

Internet address: <http://www.carabinieri.it>

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

Official name: Comando Generale dell'Arma dei Carabinieri — IV Reparto — Direzione Lavori del Genio

Postal address: Viale Romania 45

Town: Roma

Postal code: 00197

Country: Italy

Telephone: +39 0680982387/2928/2993

Tenders or requests to participate must be submitted: Official name: Comando Generale dell'Arma dei Carabinieri — Reparto Autonomo — Servizio Amministrativo — Sezione Contratti

Postal address: Viale Romania 45

Town: Roma

Postal code: 00197

Country: Italy

For the attention of: Capo Servizio Amministrativo

E-mail: crm21762@pec.carabinieri.it

Telephone: +39 0680982269-2257
Fax: +39 0680987586
Internet address: <http://www.carabinieri.it>

I.2. Type of the contracting authority

Ministry or any other national or federal authority, including their regional or local subdivisions

I.3. Main activity

Defence

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority

Efficientamento energetico degli edifici denominati «Stecca 1», «Stecca 2» e Compagnia Parioli, comprensivi della fornitura di energia elettrica e gas metano e del servizio di manutenzione dell'impianto fotovoltaico — C.I.G. 6634395BF0 — C.U.P. D84H16000070001.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 27: Other services

Main site or place of performance: Caserma «Pastrengo» di Roma, sita in Viale Romania 45, sede del Comando Generale dell'Arma dei Carabinieri.

NUTS code

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Efficientamento energetico della Caserma «Pastrengo» di Roma, sede del Comando Generale dell'Arma dei Carabinieri, mediante interventi di riqualificazione energetica, la fornitura di vettori energetici (energia elettrica e gas) e la manutenzione dell'impianto fotovoltaico, con fondi che saranno resi disponibili, solo per la parte afferente i lavori, a seguito di positiva valutazione del progetto e conseguente ammissione al finanziamento da parte del Ministero dello Sviluppo Economico (MISE), nell'ambito del «Programma per la Riqualificazione Energetica degli edifici della Pubblica Amministrazione Centrale» — PREPAC.

L'appalto integrato dei lavori è a corpo, con progettazione preliminare a base d'asta (art. 168 del D.P.R. n. 207/2010), con presentazione del progetto definitivo in sede di offerta.

Le forniture dei vettori energetici (energia elettrica e gas) dovranno essere obbligatoriamente effettuate dalla ditta ESCO che, pertanto, dovrà essere necessariamente mandataria, ai sensi dell'art. 275, comma 2 del D.P.R. n. 207/2010.

II.1.6. CPV code(s)

71314000 Energy and related services

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: no

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

Valore stimato, IVA esclusa: 17 477 960,84 EUR, di cui:

a) 5 332 322,15 EUR, per la realizzazione dei lavori, di cui 125 000 EUR per oneri di attuazione del piano di sicurezza (non soggetti a ribasso) e 192 322,15 EUR quali oneri per la progettazione definitiva ed esecutiva (soggetti a ribasso).

a.1) categorie di cui si compone l'appalto:

Categoria Prevalente OG1 — 3 200 000 EUR — Prevalente — A qualificazione obbligatoria — Subappaltabile nel limite del 30 %;

Categoria Scorporabile OG9 — 140 000 EUR — Scorporabile — A qualificazione non obbligatoria — Subappaltabile nel limite del 100 %;

Categoria Scorporabile OS28 — 1 400 000 EUR — Scorporabile — A qualificazione obbligatoria — Subappaltabile nel limite del 30 %;

Categoria Scorporabile OS30 — 400 000 EUR — Scorporabile — A qualificazione obbligatoria — Subappaltabile nel limite del 30 %.

a.2) classe e categoria di lavori oggetto della progettazione esecutiva individuata sulla base delle elencazioni contenute nelle tariffe professionali (Legge 143/1949 e s.m.i.):

Classe/categoria importo euro

I b), c), d) 3 200 000

III a) 140 000

III b) 1 400 000

III c) 400 000

b) 38 040 EUR, di cui 3 043,20 EUR per oneri di attuazione del piano di sicurezza e coordinamento non soggetti a ribasso, per la manutenzione annuale dell'impianto fotovoltaico (342 360 EUR importo complessivo per il periodo massimo di 9 anni);

c) 98 360,66 EUR per fornitura annuale di gas metano (885 245,94 EUR importo complessivo per il periodo massimo di 9 anni);

d) 1 213 114,75 EUR per fornitura annuale di energia elettrica (10 918 032,75 EUR importo per il periodo massimo di 9 anni).

I costi connessi ai rischi da interferenze sono pari a 0.

Estimated value excluding VAT: 17 477 960,84 EUR

II.2.2. Information about options

Options: no

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: no

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

— cauzione provvisoria per partecipare alla gara, di 349 559,22 EUR pari al 2 % dell'importo

posto a base di gara (IVA esclusa), ai sensi dell'art. 75 del D. Lgs. n. 163/2006;
— dichiarazione di un fideiussore attestante l'impegno a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario della gara, ai sensi dell'art. 113 del D. Lgs. n. 163/2006.

Esse dovranno essere presentate secondo le modalità indicate nel disciplinare di gara.

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

Il pagamento delle opere eseguite verrà effettuato sulla base di stati di avanzamento lavori. È prevista la concessione in favore dell'appaltatore di un'anticipazione pari al 20 % dell'importo contrattuale, ai sensi dell'art. 124, commi 1 e 2 e 140, commi 2 e 3 del D.P.R. n. 207/2010 (secondo quanto previsto dal D. L. 31.12.2014, convertito con Legge n. 11 del 27.2.2015).

I fondi per il pagamento della sola componente lavori saranno resi disponibili, a seguito di positiva valutazione del progetto e conseguente ammissione al finanziamento, dal Ministero dello Sviluppo Economico (MISE) nell'ambito del «Programma per la Riqualificazione Energetica degli edifici della Pubblica Amministrazione Centrale» — PREPAC.

Da ciò segue che la finalizzazione di tutto l'appalto, con la stipula dell'atto negoziale, è vincolata al buon esito della citata procedura di selezione del progetto a cura del predetto Dicastero.

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

È data facoltà agli operatori economici di presentare offerta ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs. n. 163/2006, secondo le modalità indicate nel disciplinare di gara.

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: no

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: Tutti i concorrenti (anche se consorziati, riuniti, retisti o ausiliari) dovranno dichiarare di essere in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale previsti per la partecipazione alla gara, secondo le modalità indicate nel disciplinare di gara.

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: Sono dettagliatamente indicate nel disciplinare di gara.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

Sono dettagliatamente indicate nel disciplinare di gara.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession: no

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract: no

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Open

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Criteria below

1. Elementi di valutazione di natura quantitativa costituenti l'offerta economica. Weighting 35
2. Componenti involucro edilizio. Weighting 40
3. Impianto fotovoltaico. Weighting 12
4. Impianto climatizzazione. Weighting 10
5. Durata del periodo di fornitura dei vettori energetici e di manutenzione dell'impianto fotovoltaico. Weighting 3

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

codice gara 1511/2016

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Payable documents: yes

Price: 40,00 EUR

Terms and method of payment: Ciascun concorrente deve prendere visione della documentazione tecnico-amministrativa secondo le prescrizioni previste nel disciplinare di gara.

Al termine della presa visione, gli operatori economici potranno richiedere alla Direzione Lavori del Genio del Comando Generale dell'Arma dei Carabinieri copia del CD contenente la documentazione progettuale stessa, i disciplinari tecnici relativi alla manutenzione dell'impianto fotovoltaico ed alle forniture dei vettori energetici e lo schema di contratto previo preventivo pagamento, presso l'Ufficio Cassa del Servizio Amministrativo del Reparto Autonomo del Comando Generale dell'Arma dei Carabinieri in Viale Romania 45 — 00197 Roma, di un contributo spese pari a 40 EUR (quaranta/00).

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

14.6.2016 - 12:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Italian.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in days: 240 (from the date stated for receipt of tender)

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Date: 15.6.2016 - 9:30

Place:

Presso la Sala Aste del Comando Generale dell'Arma dei Carabinieri, sita in Viale Romania 45 — 00197 Roma (Italia).

Persons authorised to be present at the opening of tenders: yes

Information about authorised persons and opening procedure: Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

VI.3. Additional information

A) La sottoscrizione del relativo contratto con l'operatore economico aggiudicatario potrà avvenire soltanto a seguito di positiva valutazione del progetto e conseguente ammissione al finanziamento da parte del Ministero dello Sviluppo Economico (MISE), nell'ambito del «Programma per la riqualificazione Energetica degli edifici della Pubblica Amministrazione Centrale» — PREPAC.

b) Le procedure approvvigionative di cui al presente bando sono state autorizzate — ai sensi dell'art. 11, co. 2, del D. Lgs. n. 163/2006 — con determina a contrarre n. 30 R.U.A. in data 17.3.2016.

c) La gara verrà effettuata secondo le procedure fissate dal D. Lgs. n. 163/2006 e sarà aggiudicata anche in presenza di una sola offerta valida.

d) Il progetto è stato validato dal Gen. B. Paolo Coricciati — C.F. CRCPLA60P19H501C, Direttore della Direzione Lavori del Genio del Comando Generale dell'Arma dei Carabinieri.

e) Il subappalto è consentito entro i limiti previsti nel precedente para II.2.1), per la parte afferente i lavori, per la parte afferente la manutenzione dell'impianto fotovoltaico nei limiti di cui all'art. 118 del D. Lgs. n. 163/2006 ed all'art. 170 del D.P.R. n. 207/2010 mentre, per la fornitura dei vettori energetici vige il divieto di subappalto.

f) Il disciplinare di gara, che contiene tutte le condizioni di partecipazione, è disponibile, unitamente al presente bando, presso:

— l'Ufficio Relazioni con il Pubblico del Comando Generale dell'Arma dei Carabinieri:

— il sito web all'indirizzo www.carabinieri.it, nell'area tematica «le gare d'appalto»;

— il sito web all'indirizzo www.serviziocontrattipubblici.it del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;

— il sito web all'indirizzo www.anac.it dell'Osservatorio.

g) Sono previsti i seguenti adempimenti che dovranno essere effettuati e documentati secondo le modalità indicate nel disciplinare di gara:

— presa visione degli elaborati tecnici;

- sopralluogo presso il sito dove le opere dovranno essere realizzate.
- h) I concorrenti, secondo le modalità indicate nel disciplinare di gara, dovranno presentare:
- attestato di versamento di 200 EUR, quale contributo dovuto all'A.N.AC.;
 - il documento PASSoe rilasciato dall'A.N.AC., mediante il servizio AVCpass;
 - dichiarazione multipla, concernente l'accettazione da parte del concorrente di una pluralità di condizioni di partecipazione alla gara, nella quale è chiesto di indicare anche il domicilio eletto per le comunicazioni, ai sensi dell'art. 79 del D. Lgs. n. 163/2006;
 - cronoprogramma, ai sensi dell'art. 40, comma 2 del D.P.R. n. 207/2010, trattandosi di appalto integrato di progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori.
- i) Gli operatori economici che intendano ricorrere all'istituto dell'avvalimento dovranno presentare anche i documenti previsti dall'art. 49 del D. Lgs. n. 163/2006, secondo le modalità indicate nel disciplinare di gara.
- j) È prevista, pena l'esclusione, l'accettazione del Patto di Integrità di cui alla circolare n. M_D GSGDNA 0014025 datata 17.2.2014 del Ministero della Difesa — Segretariato Generale della Difesa e Direzione Nazionale degli Armamenti — Il Reparto — Coordinamento Amministrativo, mediante la sottoscrizione, in ogni pagina, dell'esemplare dello stesso allegato al disciplinare di gara. Il mancato rispetto delle norme di cui al patto anzidetto costituisce causa di esclusione del concorrente dalla gara, ovvero di risoluzione del contratto (art. 1, comma 17, della Legge 6.11.2012, n. 190).
- k) La mancanza, incompletezza o irregolarità anche di uno solo dei documenti richiesti, ad eccezione delle dichiarazioni sostitutive di cui all'art. 38, comma 2, del D. Lgs n. 163/2006, per le quali troverà applicazione l'art. 39, del D.L. n. 90/2014 (convertito con Legge n. 114/2014), è causa di esclusione dalla gara ove comporti violazione dell'art. 46 del D. Lgs. n. 163/2006.
- l) La mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale delle dichiarazioni sostitutive di cui all'art. 38 comma 2, del D. Lgs n. 163/2006 obbligherà il concorrente che vi ha dato causa al pagamento, in favore della stazione appaltante, della sanzione pecuniaria di 17 500 EUR. In tal caso, la stazione appaltante assegnerà al concorrente un termine, non superiore a 10 giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie. In caso di inutile decorso del suddetto termine il concorrente sarà escluso dalla gara.
- m) Il C.I.G. (Codice Identificativo di Gara) attribuito al presente procedimento è: 6634395BF0.
- n) Il C.U.P. (Codice Unico di Progetto) attribuito al presente procedimento è: D84H16000070001.
- o) Tutti i documenti presentati per la partecipazione alla presente gara d'appalto, se in lingua straniera, dovranno pervenire — pena esclusione — con annessa traduzione in lingua italiana certificata «conforme al testo straniero» dalla competente rappresentanza diplomatica o consolare o da traduttore ufficiale, con firme degli atti/documenti tutti legalizzati dalla competente rappresentanza diplomatica o consolare o mediante apposizione dell'apostille di cui alla convenzione dell'Aja del 5.10.1961.
- p) Le spese per la pubblicazione sui quotidiani del bando di gara e degli avvisi relativi al presente appalto, quantificabili presuntivamente in 8 000 EUR circa, dovranno essere rimborsate dall'operatore economico aggiudicatario entro il termine di 60 giorni dall'aggiudicazione (combinato disposto dell'art. 34, comma 35 del D.L. 18.10.2012, n. 179, convertito con legge 17.12.2012, n. 221, art. 66 del D. Lgs. n. 163/2006 ed art. 7, comma 7 del D. L. n. 210/2015).
- q) Il contratto che sarà stipulato con l'aggiudicatario non prevede il ricorso all'arbitrato di cui all'art. 241 del D. Lgs. n. 163/2006.
- r) La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avviene, ai sensi dell'art. 6-bis del D. Lgs. n. 163/2006 e della Deliberazione dell'A.N.AC. n. 157 del 17.2.2016, attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass, reso disponibile dalla predetta Autorità, fatto salvo quanto previsto dal comma 3 del citato art.

6-bis.

s) Non è stato redatto il D.U.V.R.I. in ragione dell'assenza di interferenze.

t) Ai sensi del Regolamento CE n. 593 del 17.6.2008 del Parlamento Europeo e del Consiglio, alle obbligazioni contrattuali derivanti dalla presente gara di appalto sarà applicata la legislazione italiana.

u) Le eventuali richieste di chiarimenti e le relative risposte saranno pubblicate, in forma anonima, sul sito internet www.carabinieri.it, nella sezione «gare di appalto», in maniera correlata al presente bando di gara, secondo le modalità e tempistiche previste nel disciplinare.

v) Responsabile del procedimento per la fase di affidamento è il Capo del Servizio Amministrativo pro-tempore del Reparto Autonomo del Comando Generale dell'Arma dei Carabinieri;

w) Responsabile del procedimento per le fasi di progettazione e di esecuzione è il Direttore pro-tempore della Direzione Lavori del Genio del Comando Generale dell'Arma dei Carabinieri.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio

Postal address: Via Flaminia 189

Town: Roma

Postal code: 00196

Country: Italy

Telephone: +39 06328721

Fax: +39 0632872310

VI.4.2. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures: 30 giorni dalla notifica o dall'effettiva conoscenza dell'avvenuta aggiudicazione, per ricorrere al competente Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio, sede di Roma.

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

VI.5. Date of dispatch of this notice

28.3.2016