

Finland-Espoo: Planting and maintenance services of green areas

OJ S 37/2023 21/02/2023

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Espoon Asunnot Oy

National registration number: 1565281-0

Postal address: Suomenlahdentie 1

Town: Espoo

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Postal code: 02230

Country: Finland

Contact person: Juha Velanto

E-mail: juha.velanto@espoonasunnot.fi

Telephone: +358 438255808

Internet address(es):Main address: <http://www.espoonasunnot.fi>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://tarjouspalvelu.fi/espoonasunnot?id=445468&tpk=93a9ef30-ca64-46a1-af11-2e2a2301777f>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://tarjouspalvelu.fi/espoonasunnot?id=445468&tpk=93a9ef30-ca64-46a1-af11-2e2a2301777f>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Kaupungin vuokrataloyhtiö

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

ESPOON ASUNNOT OY:N KAUKLAHDEN KIINTEISTÖJEN VIHERALUEIDEN HOITO

II.1.2. Main CPV code

77310000 Planting and maintenance services of green areas

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

HANKINNAN KUVAUS

Espoon Asunnot Oy on Espoon kaupungin omistama kiinteistöyhtiö, jonka tarkoituksena on tuottaa asumispalveluja kuntalaisille. Tällä hetkellä omistuksessa on n. 310 kiinteistöä, joissa on n. 16 000 asuntoa.

Tämän kilpailutuksen tavoitteena on saada sopimuskumppani Espoon Asuntojen Kaukalahden kiinteistöjen viheralueiden hoitoon.

Sopimus tulee olemaan kestoaltaan toistaiseksi voimassaoleva.

Kiinteistöalueelle valitaan lisäksi varatoimittaja tarjouskilpailun menestyksen perusteella sopimuskumppaneiksi valittujen jälkeisiltä sijoilta.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 350 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

II.2.4. Description of the procurement

Kaukalahden kiinteistöjen viheralueiden hoito.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 350 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/05/2023

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Tarjouksen antajan on täytettävä kaikki tilaajavastuulain mukaiset vaatimukset. Lisäksi niiltä tarjoajilta pyydetään rikosrekisteriotteet nähtäviksi, joilla on tarjouskilpailun perusteella mahdollisuus saada viheralueiden hoitosopimus tai päästä varasijalle. Rikosrekisteriotteet tarkistetaan hallinto-, johto- ja valvontaelimen jäseniltä tai joilla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa. Mahdolliset poissulkemisperusteet Julkisista hankinnoista annetun lain 80 § sekä 81 § mukaisesti. Tarjouspyynnössä on mukana ESPD lomake, jonka tarjouksen antaja täyttää.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Tarjoavaan yritykseen kohdistuvia vaatimuksia:

- Ratingluokituksen on Suomen Asiakastieto Oy:n luokituksessa oltava vähintään A. Mikäli tarjouksen antajan ratingluokitusta ei ole saatavilla, on Suomen Asiakastieto Oy:n riskiluokan oltava 1-3.

Mikäli tarjouksen antajalla ei ole Suomen Asiakastieto Oy:n rating- tai riskiluokitusta, on tarjouksen antaja velvollinen toimittamaan muun luottoluokittajan vastaavan selvityksen.

III.1.3. Technical and professional ability

Minimum level(s) of standards possibly required:

Toimeksisaajalla on oltava työn suorittamista varten ammattitaitoinen työnjohto, jolla koulu- tai opistopohjainen puutarha-alankoulutus sekä ammattitaitoiset perehdytetyt työntekijät.

Toimeksisaajalla on oltava toimiva sähköposti- ja internet-järjestelmä.

Toimeksisaajan on sitouduttava käyttämään Espoon Asuntojen käytössä olevaa toiminnanohjausjärjestelmää viheralueiden hoitoon liittyvien töiden dokumentointiin tilaajan haluamalla tavalla. Toimeksisaajan on huolehdittava ilman lisäveloitusoikeutta omien järjestelmiensä muuttamisesta vastaamaan toimeksiantajan käytäntöä tämän hyväksymällä tavalla.

Toimeksisaajan on toimitettava laskut liitteineen sähköisessä muodossa Espoon Asunnot Oy:lle heti sopimuksen alusta lähtien. Toimeksisaajan on huolehdittava ilman lisäveloitusoikeutta omien laskutusjärjestelmiensä muuttamisesta vastaamaan toimeksiantajan käytäntöä tämän hyväksymällä tavalla.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 24/03/2023 Local time: 11:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4.

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted
Finnish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender
Duration in months: 3 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders
Date: 24/03/2023 Local time: 13:00

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence
This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows
Electronic ordering will be used
Electronic invoicing will be accepted
Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body
Official name: Markkinaoikeus
Postal address: Sörnäistenkatu 1
Town: Helsinki
Postal code: 00580
Country: Finland
E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telephone: +358 295643300
Internet address: <http://www.markkinaoikeus.fi/fi/index/yhteystiedot.html>

VI.5. Date of dispatch of this notice
16/02/2023