

108619-2026 - Planning

Germany – Construction work for mining and manufacturing – Geothermieranlage Michaelibad - Bohrkellerbauwerk

OJ S 32/2026 16/02/2026

Prior information notice or a periodic indicative notice used only for information Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Stadtwerke München GmbH

Email: Marr.Katrin@swm.de

Activity of the contracting entity: Production, transport or distribution of gas or heat

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Geothermieranlage Michaelibad - Bohrkellerbauwerk

Description: Geothermieranlage Michaelibad - Bohrkellerbauwerk

Internal identifier: P2_21

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45254000 Construction work for mining and manufacturing

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Country: Germany

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/25/EU

sektvo -

3. Part

3.1. Part: PAR-0000

Title: Geothermieranlage Michaelibad - Bohrkellerbauwerk

Description: Erstellung eines unterirdischen Technikgebäudes für Tiefengeothermie, bestehend aus 2 Untergeschossen, zwei anschließenden Tunnelgängen und zwei Zustiegsbauwerken. Insgesamt ca. 15.000 m³ umbauter Raum, Baugrubensohle bei ca. -9m. Das Gebäude beinhaltet Verfahrens-, Elektro-, Klima-, und Leittechnische Komponenten, die in Verbindung mit einem weiteren Technikgebäude aus Thermalwasser Fernwärme produzieren. Die Anlage entsteht in München-Ramersdorf im Gelände des Freibades Michaelibad. Herstellung eines zweigeschossigen UG-Gebäudes, zweier Tunnelflure und zweier Zustiegsbauwerke inkl. baulichem Löschwassertank: - ca. 1.150 to Bewehrungsstahl für Wände, Decken, Bodenplatten - ca. 1.600 m² Bodenplatten - ca. 2.400 m² Außenwände - ca. 1.500 m² Innenwände - ca. 1.600 m² Decken - Außenwände/Bodenplatte in WU und mit FBVS - Deckenplatte hochbewehrt - ca. 700 m² Gussasphalt auf Bauwerksdecke - Auftragen

von Schutzbeschichtungen (AwSV, Wassertank) - Fertigteiltreppen - Fundamente der, integrierte Blitzschutzanlage teile - Stahlbauarbeiten (für u.a. Gitterrostebene, Treppengeländer, Einbauteile) - ca. 320 m² Doppelboden - Einbau von ca. 30 Türen (u.a. mit Brandschutzanforderungen) - ca. 250 m² Trockenbauarbeiten
Internal identifier: P2_21

3.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45254000 Construction work for mining and manufacturing

Additional classification (cpv): 45251141 Geothermal power station construction work

Additional classification (cpv): 45262311 Concrete carcassing work

Additional classification (cpv): 45223220 Structural shell work

Additional classification (cpv): 45262400 Structural steel erection work

Additional classification (cpv): 45442000 Application work of protective coatings

Additional classification (cpv): 45341000 Erection of railings

Additional classification (cpv): 45261420 Waterproofing work

Additional classification (cpv): 45312310 Lightning-protection works

3.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Country: Germany

3.1.5. General information

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

3.1.9. Further information, mediation and review

Review organisation: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern

8. Organisations

8.1. ORG-0000

Official name: Stadtwerke München GmbH

Registration number: DE812500229

Department: Einkauf und Logistik - Einkauf Bau- und Infrastrukturleistungen - Einkauf Hochbau & Verkehrswege (EL-EB-HV)

Postal address: Emmy-Noether-Straße 2

Town: München

Postcode: 80992

Country subdivision (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Country: Germany

Contact point: Katrin Marr

Email: Marr.Katrin@swm.de

Telephone: +49 89 23614802

Internet address: <https://www.swm.de>

Buyer profile: <https://www.swm.de/unternehmen/einkauf/bekanntmachungen>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0001

Official name: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern

Registration number: DE811335517

Postal address: Maximilianstraße 39
Town: München
Postcode: 80538
Country subdivision (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
Country: Germany
Email: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de
Telephone: +49 89 2176-2411
Fax: +49 89 2176-2847
Internet address: https://www.regierung.oberbayern.bayern.de/ueber_uns/zentralezustandigkeiten/vergabekammer-suedbayern/index.html

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0002

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100
Roles of this organisation:
TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: c99dc921-93ce-4b6f-80a0-409dc903289a - 01
Form type: Planning
Notice type: Prior information notice or a periodic indicative notice used only for information
Notice subtype: 5
Notice dispatch date: 13/02/2026 13:46:46 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: German
Notice publication number: 108619-2026
OJ S issue number: 32/2026
Publication date: 16/02/2026