

108886-2026 - Result

Bulgaria – Construction work – „ИЗБОР НА ИЗПЪЛНИТЕЛИ ЗА ИНЖЕНЕРИНГ ЗА ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА МНОГОФАМИЛНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ГРАД ПЛЕВЕН ВЪВ ВРЪЗКА С ПРОЦЕДУРА „ПОДКРЕПА ЗА УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД – ЕТАП I“ ЗА СГРАДИ, КАКТО СЛЕДВА: ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ № 1: Устойчиво енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда бл. 134 и адрес: гр. Плевен, ж.к. „Дружба“, блок 134

OJ S 32/2026 16/02/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: ОБЩИНА ПЛЕВЕН

Email: i.mladenov@pleven.bg

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: „ИЗБОР НА ИЗПЪЛНИТЕЛИ ЗА ИНЖЕНЕРИНГ ЗА ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА МНОГОФАМИЛНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ГРАД ПЛЕВЕН ВЪВ ВРЪЗКА С ПРОЦЕДУРА „ПОДКРЕПА ЗА УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД – ЕТАП I“ ЗА СГРАДИ, КАКТО СЛЕДВА: ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ № 1: Устойчиво енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда бл. 134 и адрес: гр. Плевен, ж.к. „Дружба“, блок 134

Description: При изпълнение на поръчката следва да се извърши: проектиране, строителство и упражняване на авторски надзор за енергийно обновяване на многофамилни жилищни сгради на територията на Община Плевен, които са одобрени от Министерството на регионалното развитие за финансиране по процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – Етап I“. Изпълнението на обществената поръчка включва дейностите, които са свързани с подготовка на инвестиционен проект във фаза технически проект, извършване на необходимото строителство, както и упражняване на авторски надзор по време на строителството. Предвижда се изпълнение чрез инженеринг, който трябва да включва три основни групи дейности: 1. Дейности, свързани с изработването на инвестиционен проект във фаза технически проект за обекта, както и дейности представляващи условие, следствие или допълнение към него; 2. Дейности, свързани с изпълнението на авторски надзор по време на изпълнение на строително-монтажните работи (СМР) на обекта и 3. Дейности, които са свързани с изпълнението на строително-монтажните работи за реализирането на обекта.

Procedure identifier: 182372e5-6db7-4f80-91cd-7d79bc96a8a3

Previous notice: bb9e33a6-b4c4-430c-854d-177140db5283-01

Internal identifier: 463696

Type of procedure: Open

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 71300000 Engineering services, 71500000 Construction-related services, 71315000 Building services

2.1.2. Place of performance

Town: Плевен

Postcode: 5800

Country subdivision (NUTS): Плевен (BG314)

Country: Bulgaria

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 4 509 411,69 BGN

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Устойчиво енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда Дружба бл. 134 с адрес: гр. Плевен, ж.к. „Дружба“, блок 134

Description: При изпълнение на поръчката следва да се извърши: проектиране, строителство и упражняване на авторски надзор за енергийно обновяване на многофамилни жилищни сгради на територията на Община Плевен, които са одобрени от Министерството на регионалното развитие за финансиране по процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – Етап I“. Изпълнението на обществената поръчка включва дейностите, които са свързани с подготовка на инвестиционен проект във фаза технически проект, извършване на необходимото строителство, както и упражняване на авторски надзор по време на строителството. Предвижда се изпълнение чрез инженеринг, който трябва да включва три основни групи дейности: 1. Дейности, свързани с изработването на инвестиционен проект във фаза технически проект за обекта, както и дейности представляващи условие, следствие или допълнение към него; 2. Дейности, свързани с изпълнението на авторски надзор по време на изпълнение на строително-монтажните работи (СМР) на обекта и 3. Дейности, които са свързани с изпълнението на строително-монтажните работи за реализирането на обекта.

Internal identifier: 463697

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 71300000 Engineering services, 71500000 Construction-related services, 71315000 Building services

5.1.2. Place of performance

Town: Плевен

Postcode: 5800

Country subdivision (NUTS): Плевен (BG314)

Country: Bulgaria

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/08/2025

Duration: 210 Days

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 2 357 820,00 BGN

5.1.6. General information

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Изисквания, свързани със спазване на принципа за „ненанасяне на значителни вреди“ в съответствие с Регламента за механизма за възстановяване и устойчивост: Изпълнителят е длъжен да изпълнява проектирането в съответствие с шестте екологични цели и изискванията на Техническите насоки за прилагането на принципа за „ненанасяне на значителни вреди“ съгласно Регламента за Механизма за възстановяване и устойчивост. За целите на Регламента за Механизма за възстановяване и устойчивост принципът за ненанасяне на значителни вреди трябва да се тълкува по смисъла на член 17 от Регламента за таксономията. В този член се определя какво представлява „значителна вреда“ за шестте екологични цели, обхванати от Регламента за таксономията: 1. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на смекчаването на последиците от изменението на климата, ако води до значителни емисии на парникови газове; 2. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на адаптирането към изменението на климата, ако води до повишено неблагоприятно въздействие върху настоящия и очаквания бъдещ климат, върху самата дейност или върху хората, природата или активите 3. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на устойчивото използване и опазването на водните и морските ресурси, ако влошава доброто екологично състояние или добрия екологичен потенциал на водните обекти, включително на повърхностните и подземните води, или ако влошава доброто екологично състояние на морските води; 4. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на кръговата икономика, включително предотвратяването на образуването на отпадъци и рециклирането, ако води до значителна неефективност при използването на материали или при прякото или непряко използване на природни ресурси, или ако води до значително увеличаване на генерирането, изгарянето или обезвреждането на отпадъци, или ако дългосрочното обезвреждане на отпадъци може значително и трайно да навреди на околната среда; 5. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на предотвратяването и контрола на замърсяването, ако води до значително увеличаване на емисиите на замърсители във въздуха, водите или земята; 6. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на опазването и възстановяването на биологичното разнообразие и екосистемите, ако нанася значителни вреди на доброто състояние и устойчивостта на екосистемите или влошава природозащитния статус на местообитанията и видовете, включително на тези, които са от интерес за Съюза. С оглед избягване причиняването на значителни и дългосрочни вреди за околната среда във връзка с прехода към кръговата икономика и при съобразяване с обстоятелството, че строителството, предмет на настоящата обществена поръчка, следва да оказва незначително

предвидимо въздействие върху околната среда, Възложителят поставя следните изисквания към изпълнението, свързани със спазването на принципа за „ненанасяне на значителни вреди“ по смисъла на чл. 17 от Регламент (ЕС) 2020/852 на Европейския парламент и съвета от 18 юни 2020 г.: 1. Поне 70 %(тегловни) от неопасните строителни отпадъци и отпадъци от разрушаване (с изключение на естествено срещащи се материали, посочени в категория 17 05 04 в Европейския списък на отпадъците, установен с Решение 2000/532/ЕО), следва бъдат подготвени за повторна употреба, рециклиране и оползотворяване на други материали, включително операции по засипване, използващи отпадъци за заместване на други материали, в съответствие с йерархията на отпадъците и Протокола на ЕС за управление на отпадъците от строителство и разрушаване. 2. При изпълнение на СМР на обекта, Изпълнителят следва да гарантира, че строителните компоненти и материалите, използвани при обновяването на сградата, не съдържат азбест, нито вещества, които предизвикват много голямо безпокойство, както е определено въз основа на списъка на веществата, подлежащи на разрешение, посочен в приложение XIV Регламент (ЕО) № 1907/2006. 3. При изпълнение на СМР на обекта, Изпълнителят следва да гарантира, че използваните при енергийното обновяване/санирането на сградата компоненти и материали, които могат да влязат в контакт с обитателите, отделят по-малко от 0,06 mg формалдехид на m³ материал или компонент и по-малко от 0,001 mg канцерогенни летливи органични съединения от категории 1A и 1B на m³ материал или компонент, след изпитване в съответствие със CEN/TS 16516 и ISO 16000-3 или други сравними стандартизирани условия на изпитване и метод за определяне. Опазването на околната среда следва да бъде приоритет за Изпълнителя при изпълнението на дейностите, предмет на настоящата обществена поръчка. По време на изпълнение на строителните дейности Изпълнителят следва да вземе мерки за намаляване на емисиите на шум, прах и замърсители.

Approach to reducing environmental impacts: Pollution prevention and control

Green Procurement Criteria: EU Green Public Procurement criteria

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are not included because the procurement is not intended for use by natural persons

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: П1 – Предложение за проектиране и строителство, екологични и социални аспекти. Максимален брой точки-60т.

Description: В състава на показател П1 са следните под-показатели: - 2.1 Предложение за проектиране и строителство; - 2.2 Мерки за опазване на околната среда и контрол на социалното напрежение. Специфични соц. аспекти на изпълнението на поръчката.

Всеки от изброените под-показатели съдържа в себе си задължителен компонент, които участниците е необходимо да предложат чрез своята оферта. Същевременно са въведени допълнителни компоненти за всеки един от изброените под-показатели. Те са надграждащи над базовите (минималните) изисквания на възложителя т.е. не са от задължителен характер. Под-показател: 2.1 Предложение за проектиране и строителство; Задълж. компонент: 2.1.А. Предложение за проектиране и строителство, гарантиращо изпълнение на поръчката Надграждащ компонент: 2.1.Б. Предложение за проектиране и строителство, гарантиращо качествено изпълнение на поръчката Под-показател: 2.2 Мерки за опазване на околната среда и контрол на социалното

напрежение. Специфични социални аспекти на изпълнението на поръчката.

Задължителен компонент: 2.2.А. Мерки за опазване на околната среда и контрол на социалното напрежение

Надграждащ компонент: 2.2.Б. Специфични социални аспекти на изпълнението на предмета на поръчката

Предложение, което покрива единствено указанията към задължителните компоненти (2.1.А.+2.2.А.), ще получи минимални точки – 30 т. В допълнение, в случай, че спрямо частта от предложението по отношение на надграждащите компоненти се установи пълно съответствие спрямо относимите въведени по-долу критерии за оценка, то на участника ще бъдат присъдени допълнителни 30 т.; $P1 = (2.1.А.+2.2.А.) + 2.1.Б. + 2.2.Б.$ Макс. точки, които могат да бъдат присъдени на участник предвид съдържанието на формулата по-горе, са 60 т., както следва: (2.1.А.+2.2.А.) – 30 т.; 2.1.Б. – 24 т.; 2.2.Б. – 6 т.

Обхват на компонентите, указания за подготовка на тази част от предложението и указания към оценителната комисия:

Задълж. компонент: 2.1.А. Предложение за проектиране и строителство, гарантиращо изпълнение на поръчката. Предложението по компонента трябва да съдържа за изпълнение на поръчката при съобразяване с технологичната последователност за изпълнение на основните дейности (проектиране и авторски надзор) и предвидените с поръчката строителни операции. Всеки участник трябва да представи предложение за изпълнение на следните дейности и операции: - реализация на инвестиц. проектиране по съответните части включени в проекта: - Част Архитектура; Част Електрическа; Част Енергийна ефективност; Част ОВК; Част План за управление на строителните отпадъци; Част Пожарна безопасност; Част План за безопасност и здраве; Част Конструктивна; Част Проектно – сметна документация; подготовка на строителната площадка; организация на движението и авторски надзор. Задължително условие е предложението по компонента да отчита спецификите на предмета на поръчката за съотв. обособ. позиция, произтичащи и определени чрез съдържанието на Техническата спецификация (ТС) и приложенията към нея, т.е. предложението да бъде насочено към настоящата поръчка (конкр. обособ. позиц. от нея).

Задълж. компонент: 2.2.А. Мерки за опазване на околната среда и контрол на социалното напрежение

Предложението по компонента трябва да съдържа мерките за опазване на околната среда, които да отчитат въздействията, свързани с проектирането и след това със строителството и спазването на съответните изисквания за предотвратяване на негатив. ефект. Следва да се обърне внимание на: - съблюдаване на ограниченията, предписани от приложимото законодателство по отношение на опазване на околната среда и човешкото здраве; - подходящо събиране, складиране, обезвреждане, транспортиране, оползотворяване на генерираните от дейността стр. отпадъци, зелени отпадъци (когато е приложимо) и излишни земни маси; - осигуряване и подходящо сигнализиране на обходни маршрути при затваряне на улицата (ако е приложимо).

2.1.Б. Надграждащ Компонент „Предложение за проектиране и строителство, гарантиращо качествено изпълнение на поръчката“

Мерки: 2.1.Б.1). мерки, свързани с ритмичност и достатъчност при доставка на необходимите материали; 2.1.Б.2). мерки, свързани с осигуряване на материали, чиито качества и характеристики съответстват на изискванията, произтичащи от съдържанието на одобрения проект, който ще бъде изготвен от изпълнителя на настоящата позиция от предмета на поръчката и добрите строителни практики; 2.1.Б.3). мерки, отнасящи се до действия на участника в случай на изключително неблагоприятни климатични условия; 2.1.Б.4). мерки, отнасящи се до извършване на тестове (проби) след завършване на СМР, чрез които да се докаже качество на изпълнението (за които от съоръженията/изграденото от предмета на съотв. обособ. позиция е приложимо); 2.1.Б.5). мерки, свързани с отстраняване на дефекти в рамките на гаранционния период, вкл. при съобразяване с договорноправната рамка относно него; 2.1.Б.6). мерки, свързани със спазване на срока за изпълнение на

договора, без прилагането им да повлияе спрямо качеството на изпълнение на поръчката; Формиране на оценката по надгражд. компонент 2.1.Б. – макс. брой точки 24. Присъждат се определен брой точки съобразно дадените указания и при прилагане на следната формула: 2.1.Б. = 2.1.Б.1.+2.1.Б.2.+2.1.Б.3+2.1.Б.4.+2.1.Б.5.+2.1.Б.6. 2.2.Б. Надграждащ компонент Специфични социални аспекти на изпълнението на поръчката Мерки: 2.2.Б.1. Мерки, целящи елиминирание или редуциране на вредното социално въздействие от СМР в часовия пояс между 14:00 и 16:00 часа, както и в неработни дни и офиц. празници, предвид факта, че обектът се намира в населен район в град Плевен; 2.2.Б.2. Действия за намаляване на социалното напрежение в случай на постъпили жалби, сигнали, оплаквания от лица, непосредствено засегнати от изпълняваните СМР, предвид факта, че обектът се намира в гъсто населен район на град Плевен; Формиране на оценката по надграждащ компонент 2.2.Б. – максимален брой точки 6. 2.2.Б. = 2.2.Б.1. +2.2.Б.2.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 60

Criterion:

Type: Price

Name: П2 – Ценово предложение. Максимален брой точки-40т.

Description: Начин за определяне на оценката по показател П2-Ценово предложение
Оценка по показател П2 – Ценово предложение Преди извършване на финансовата оценка, ценовите предложения се проверяват, за да се установи, че са подготвени и представени в съответствие с изискванията на документацията за участие в процедурата. Точките относно ценовите предложения се изчисляват по следната формула: Предложена цена – Ценово предложение на участника се изчислява по следната формула (мерната единица е български лева, без ДДС): $P2 = \frac{\text{Предложена минимална цена в лева (без ДДС)}}{\text{Предложена цена от участника в лева (без ДДС)}} \times 40$ Максималният брой точки, които даден участник може да получи при оценка на ценовото предложение, е 40 точки, като закръгляванията се извършват до втория знак след десетичната запетая, съгласно общото математическо правило. Комисията класира участниците по степента на съответствие на офертите с предварително обявените условия на поръчката. Настоящата методика за оценка съдържа само два показателя - П1 и П2, т.е. при равни комплексни оценки на две или повече оферти с предимство се класира тази с по-ниска предложена цена (според чл. 58, ал. 2 ППЗОП), а в случай на невъзможност за класиране на участниците по този начин следва възложителят предвижда жребий, който ще се извършва от и в ЦАИС ЕОП. Когато жребият се извършва извън платформата, при неговото провеждане могат да присъстват представители на участниците. Настоящата обществена поръчка се възлага въз основа на икономически най-изгодната оферта. Тя се определя базирано на следния критерий за възлагане: оптимално съотношение качество/цена, което се оценява въз основа на цената, както и на показатели, включващи качествени, екологични и социални аспекти, свързани с предмета на обществената поръчка. На първо място се класира участникът, получил най-висока комплексна оценка на офертата. Формулата, по която се изчислява КО за всеки участник, е: $КО = П1 + П2$ Комплексната оценка (КО) има максимална стойност 100 точки. Оценките по цената и отделните показатели, включващи качествени, екологични и социални аспекти, свързани с предмета на обществената поръчка, се представят в числово изражение с точност до втория знак след десетичната запетая, съгласно общото математическо правило.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 40

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Комисия за защита на конкуренцията

Information about review deadlines: Съгласно чл.197, ал.1, т.7, б."а" от ЗОП.

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 1 205 114,96 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: КЛИМА ПОЙНТ ЕООД

Tender:

Tender identifier: OF2258397: "КЛИМА ПОЙНТ ЕООД"

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 1 205 114,96 EUR

The tender was ranked: yes

Rank of the tender: 1

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 236896

Title: „ИЗБОР НА ИЗПЪЛНИТЕЛ ЗА ИНЖЕНЕРИНГ (ПРОЕКТИРАНЕ, СТРОИТЕЛСТВО И АВТОРСКИ НАДЗОР) – ЕТАП I“ ЗА СГРАДИ, КАКТО СЛЕДВА: ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ

№ 1: Устойчиво енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда бл. 134 и адрес: гр. Плевен, ж.к. „Дружба“, блок 134

Date of the conclusion of the contract: 10/02/2026

Address of the contract: <https://app.eop.bg/today/463696>

Information about European Union funds:

Name of EU-financed project or programme: European Union Recovery Instrument (EURI) (2021/2027)

Identifier of EU funds: EURI Национален план за възстановяване и устойчивост на РБ.

Процедура BG-RRP-4.023 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – Етап I“.

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 7

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 7

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers
Number of tenders or requests to participate received: 0
Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area
Number of tenders or requests to participate received: 0
Range of tenders:
Value of the lowest admissible tender: 2 357 000,00 BGN
Value of the highest admissible tender: 2 357 000,00 BGN

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: ОБЩИНА ПЛЕВЕН
Registration number: 000413974
Postal address: пл. ВЪЗРАЖДАНЕ № 2
Town: гр. Плевен
Postcode: 5800
Country subdivision (NUTS): Плевен (BG314)
Country: Bulgaria
Contact point: Ивайло Ангелов Младенов
Email: i.mladenov@pleven.bg
Telephone: +359 64881327
Internet address: <https://www.pleven.bg/>
Buyer profile: <https://app.eop.bg/buyer/18334>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Комисия за защита на конкуренцията
Registration number: 000698612
Postal address: бул. Витоша № 18
Town: София
Postcode: 1000
Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)
Country: Bulgaria
Contact point: Комисия за защита на конкуренцията
Email: delovodstvo@cpc.bg
Telephone: +359 29356113
Fax: +359 29807315
Internet address: <http://www.cpc.bg>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: КЛИМА ПОЙНТ ЕООД
Size of the economic operator: Micro, small, or medium
Registration number: 207555871
Postal address: "Студентски град" ул. "Баку" №.5А ет.6 ап.офис 3
Town: гр. София
Postcode: 1700

Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)

Country: Bulgaria

Contact point: VASIL DIMITROV IVANCHEV

Email: vasilivanchev@abv.bg

Telephone: 0899977009

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

Notice information

Notice identifier/version: ed8f7fcd-f448-4bc8-baac-ebb620db656e - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 13/02/2026 09:51:08 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Bulgarian

Notice publication number: 108886-2026

OJ S issue number: 32/2026

Publication date: 16/02/2026