

# 108932-2026 - Competition

**France – Repair and maintenance services of firefighting equipment – Marché alloti de prestations de maintenance des systèmes de sécurité incendie (SSI) et des moyens de secours (MS) des bâtiments gérés par le Crous de Versailles**

**OJ S 32/2026 16/02/2026**

**Contract or concession notice – standard regime**

**Services**

## 1. Buyer

---

### 1.1. Buyer

Official name: CROUS de Versailles

Email: [dpi@crous-versailles.fr](mailto:dpi@crous-versailles.fr)

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Education

## 2. Procedure

---

### 2.1. Procedure

Title: Marché alloti de prestations de maintenance des systèmes de sécurité incendie (SSI) et des moyens de secours (MS) des bâtiments gérés par le Crous de Versailles

Description: Marché alloti de prestations de maintenance préventive et corrective (incluant travaux de modification, d'adaptation ou de remise en conformité) des Systèmes de Sécurité Incendie (SSI) et des Moyens de Secours (MS) installés dans les bâtiments gérés par le Crous de l'Académie de Versailles

Procedure identifier: a370964a-d31e-451b-a382-54e1aadb5ad

Internal identifier: 2026 009

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

#### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50413200 Repair and maintenance services of firefighting equipment

Additional classification (cpv): 31625100 Fire-detection systems, 31625200 Fire-alarm systems , 35100000 Emergency and security equipment

#### 2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Yvelines (FR103)

Country: France

#### 2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Essonne (FR104)

Country: France

#### 2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)

Country: France

#### 2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Val-d'Oise (FR108)

Country: France

### 2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 0,00 EUR

Maximum value of the framework agreement: 600 000,00 EUR

### 2.1.4. General information

This procedure will be relaunched

Additional information: La remise des offres n'est pas subordonnée à la réalisation d'une visite des lieux d'exécution du marché. La visite sur site n'est certes pas obligatoire, mais est jugée nécessaire pour la remise d'une offre cohérente. Elle permet en effet aux candidats de prendre connaissance de contraintes spécifiques difficilement explicables dans le cahier des charges. Elle permet aussi et surtout au Pouvoir adjudicateur d'empêcher le Titulaire, en cours d'exécution du marché, d'exciper de difficultés d'exécution liées à la découverte des lieux et qui justifieraient un acte modificatif (avenant). Visites programmées pour les 18 et 20/02 et pour les 03 et 04/03/2026 (précisions et modalités : cf. Article 6-5 "Visite des sites" du règlement de la consultation n° 2026 009)

#### Legal basis:

Directive 2014/24/EU

### 2.1.5. Terms of procurement

#### Terms of submission:

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 3

#### Terms of contract:

Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 3

### 2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Purely national exclusion grounds:

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0001

Title: Maintenance et entretien des Systèmes de Sécurité Incendie, les centrales de désenfumage et les DAS associés

Description: Le présent lot a pour objet la réalisation des prestations de maintenance préventive, de maintenance corrective, d'inventaire et d'assistance technique relatives aux Systèmes de Sécurité Incendie (SSI) des bâtiments gérés par le CROUS de l'Académie de Versailles.

Internal identifier: 1

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50413200 Repair and maintenance services of firefighting equipment

Additional classification (cpv): 31625100 Fire-detection systems, 35100000 Emergency and security equipment, 31625200 Fire-alarm systems

#### Options:

Description of the options: Le marché est conclu pour une période initiale ferme de douze (12) mois à compter de la date de réception de sa notification d'attribution. Il pourra être reconduit tacitement trois (3) fois, par périodes successives de douze (12) mois, sans que la durée totale du marché ne puisse excéder quatre (4) ans, conformément aux dispositions de l'article R.2112-4 du Code de la Commande publique.

#### **5.1.2. Place of performance**

Country subdivision (NUTS): Essonne (FR104)

Country: France

#### **5.1.2. Place of performance**

Country subdivision (NUTS): Val-d'Oise (FR108)

Country: France

#### **5.1.2. Place of performance**

Country subdivision (NUTS): Yvelines (FR103)

Country: France

#### **5.1.2. Place of performance**

Country subdivision (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)

Country: France

#### **5.1.3. Estimated duration**

Duration: 48 Months

#### **5.1.5. Value**

Estimated value excluding VAT: 0,00 EUR

#### **5.1.6. General information**

##### **Reserved participation:**

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

Additional information: La remise des offres n'est pas subordonnée à la réalisation d'une visite des lieux d'exécution du marché. La visite sur site n'est certes pas obligatoire, mais est jugée nécessaire pour la remise d'une offre cohérente. Elle permet en effet aux candidats de prendre connaissance de contraintes spécifiques difficilement explicables dans le cahier des charges. Elle permet aussi et surtout au Pouvoir adjudicateur d'empêcher le Titulaire, en cours d'exécution du marché, d'exciper de difficultés d'exécution liées à la découverte des lieux et qui justifieraient un acte modificatif (avenant) (conditions et modalités : cf. Article 6-5 du Règlement de la consultation n° 2026 009).

#### **5.1.7. Strategic procurement**

Approach to reducing environmental impacts: Other

#### **5.1.9. Selection criteria**

Sources of selection criteria: Procurement Document

#### **5.1.10. Award criteria**

##### **Criterion:**

Type: Quality

Description: Valeur technique : Méthodologie de maintenance préventive. Moyens humains et matériels. Livrable Maintenance préventive. Livrable Maintenance corrective et méthodologie. Gestion documentaire et livrables. Inventaires et gestion patrimoniale.

##### **Criterion:**

Type: Price

Description: Prix des prestations

#### **5.1.11. Procurement documents**

Languages in which the procurement documents are officially available: French

Languages in which the procurement documents (or their parts) are unofficially available:  
French

Deadline for requesting additional information: 10/03/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: [https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent\\_detail.do?PCSLID=CSL\\_2026\\_2Nfx1NznD](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_2Nfx1NznD)

#### **5.1.12. Terms of procurement**

##### **Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.achatpublic.com>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Allowed

Deadline for receipt of tenders: 20/03/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 120 Days

##### **Information about public opening:**

Opening date: 20/03/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

##### **Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Not allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

#### **5.1.15. Techniques**

##### **Framework agreement:**

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 10

##### **Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

#### **5.1.16. Further information, mediation and review**

Mediation organisation: Tribunal Administratif de Versailles

Review organisation: Tribunal Administratif de Versailles

Information about review deadlines: Référé précontractuel prévu aux articles L551-1 à L551-12 et R551-1 du Code de Justice Administrative, pouvant être exercé depuis le début de la procédure de passation jusqu'à la signature du contrat. Référé contractuel prévu aux articles L551-13 à L551-23 du Code de Justice Administrative pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R551-7 du CJA. Recours de pleine juridiction ouvert aux concurrents évincés (dans un délai de 2 mois à compter de la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique). Recours contre une décision administrative prévu aux articles R421-1 à R421-7 du CJA (dans un délai de 2 mois à compter de la notification ou publication de la décision de rejet)

de l'organisme). Recours contre une décision administrative prévu aux articles R421-1 à R421-7 du CJA (dans un délai de 2 mois à compter de la notification ou publication de la décision de rejet de l'organisme).

Organisation providing additional information about the procurement procedure: CROUS de Versailles

Organisation providing offline access to the procurement documents: CROUS de Versailles

Organisation providing more information on the review procedures: Tribunal Administratif de Versailles

### **5.1. Lot: LOT-0002**

Title: Maintenance et entretien de l'éclairage de sécurité

Description: Ce lot concerne la maintenance des blocs autonomes d'éclairage de sécurité (BAES), blocs d'ambiance et d'évacuation, ainsi que des dispositifs assimilés, conformément aux prescriptions réglementaires et normatives en vigueur.

Internal identifier: 2

#### **5.1.1. Purpose**

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50413200 Repair and maintenance services of firefighting equipment

Additional classification (cpv): 31625200 Fire-alarm systems, 31625100 Fire-detection systems , 35100000 Emergency and security equipment

##### **Options:**

Description of the options: Le marché est conclu pour une période initiale ferme de douze (12) mois à compter de la date de réception de sa notification d'attribution. Il pourra être reconduit tacitement trois (3) fois, par périodes successives de douze (12) mois, sans que la durée totale du marché ne puisse excéder quatre (4) ans, conformément aux dispositions de l'article R.2112-4 du Code de la Commande publique.

#### **5.1.2. Place of performance**

Country subdivision (NUTS): Yvelines (FR103)

Country: France

#### **5.1.2. Place of performance**

Country subdivision (NUTS): Essonne (FR104)

Country: France

#### **5.1.2. Place of performance**

Country subdivision (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)

Country: France

#### **5.1.2. Place of performance**

Country subdivision (NUTS): Val-d'Oise (FR108)

Country: France

#### **5.1.3. Estimated duration**

Duration: 48 Months

#### **5.1.6. General information**

##### **Reserved participation:**

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

Additional information: La remise des offres n'est pas subordonnée à la réalisation d'une visite des lieux d'exécution du marché. La visite sur site n'est certes pas obligatoire, mais est jugée nécessaire pour la remise d'une offre cohérente. Elle permet en effet aux candidats de prendre connaissance de contraintes spécifiques difficilement explicables dans le cahier des charges. Elle permet aussi et surtout au Pouvoir adjudicateur d'empêcher le Titulaire, en cours d'exécution du marché, d'exciper de difficultés d'exécution liées à la découverte des lieux et qui justifieraient un acte modificatif (avenant) (conditions et modalités : cf. Article 6-5 du Règlement de la consultation n° 2026 009).

#### **5.1.9. Selection criteria**

Sources of selection criteria: Procurement Document

#### **5.1.10. Award criteria**

##### **Criterion:**

Type: Quality

Description: Valeur technique : Méthodologie de maintenance préventive. Moyens humains et matériels. Livrable Maintenance préventive. Livrable Maintenance corrective et méthodologie. Gestion documentaire et livrables. Inventaires et gestion patrimoniale.

##### **Criterion:**

Type: Price

Description: Prix des prestations.

#### **5.1.11. Procurement documents**

Languages in which the procurement documents are officially available: French

Languages in which the procurement documents (or their parts) are unofficially available: French

Deadline for requesting additional information: 10/03/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: [https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent\\_detail.do?PCSLID=CSL\\_2026\\_2Nfx1NznD](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_2Nfx1NznD)

#### **5.1.12. Terms of procurement**

##### **Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.achatpublic.com>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Allowed

Deadline for receipt of tenders: 20/03/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 120 Days

##### **Information about public opening:**

Opening date: 20/03/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

##### **Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Not allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

#### **5.1.15. Techniques**

##### **Framework agreement:**

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 10

##### **Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

#### **5.1.16. Further information, mediation and review**

Mediation organisation: Tribunal Administratif de Versailles

Review organisation: Tribunal Administratif de Versailles

Information about review deadlines: Référé précontractuel prévu aux articles L551-1 à L551-12 et R551-1 du Code de Justice Administrative, pouvant être exercé depuis le début de la procédure de passation jusqu'à la signature du contrat. Référé contractuel prévu aux articles L551-13 à L551-23 du Code de Justice Administrative pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R551-7 du CJA. Recours de pleine juridiction ouvert aux concurrents évincés (dans un délai de 2 mois à compter de la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique). Recours contre une décision administrative prévu aux articles R421-1 à R421-7 du CJA (dans un délai de 2 mois à compter de la notification ou publication de la décision de rejet de l'organisme). Recours contre une décision administrative prévu aux articles R421-1 à R421-7 du CJA (dans un délai de 2 mois à compter de la notification ou publication de la décision de rejet de l'organisme).

Organisation providing additional information about the procurement procedure: CROUS de Versailles

Organisation providing offline access to the procurement documents: CROUS de Versailles

Organisation providing more information on the review procedures: Tribunal Administratif de Versailles

Organisation receiving requests to participate: CROUS de Versailles

Organisation processing tenders: CROUS de Versailles

#### **5.1. Lot: LOT-0003**

Title: Maintenance et entretien des autres moyens de secours

Description: Ce lot concerne la maintenance : des installations de désenfumage, des colonnes sèches et des extincteurs portatifs. Il comprend également l'inventaire, le suivi et le signalement des non-conformités relatifs aux plans et consignes d'évacuation et d'intervention ainsi qu'aux portes coupe-feu, selon les modalités définies au Cahier des Clauses Techniques particulières n° 2026 009.

Internal identifier: 3

##### **5.1.1. Purpose**

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50413200 Repair and maintenance services of firefighting equipment

Additional classification (cpv): 31625100 Fire-detection systems, 31625200 Fire-alarm systems , 35100000 Emergency and security equipment

##### **Options:**

Description of the options: Le marché est conclu pour une période initiale ferme de douze (12) mois à compter de la date de réception de sa notification d'attribution. Il pourra être reconduit

tacitement trois (3) fois, par périodes successives de douze (12) mois, sans que la durée totale du marché ne puisse excéder quatre (4) ans, conformément aux dispositions de l'article R.2112-4 du Code de la Commande publique.

**5.1.2. Place of performance**

Country subdivision (NUTS): Yvelines (FR103)  
Country: France

**5.1.2. Place of performance**

Country subdivision (NUTS): Essonne (FR104)  
Country: France

**5.1.2. Place of performance**

Country subdivision (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)  
Country: France

**5.1.2. Place of performance**

Country subdivision (NUTS): Val-d'Oise (FR108)  
Country: France

**5.1.3. Estimated duration**

Duration: 48 Months

**5.1.6. General information**

**Reserved participation:**

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no  
Additional information: La remise des offres n'est pas subordonnée à la réalisation d'une visite des lieux d'exécution du marché. La visite sur site n'est certes pas obligatoire, mais est jugée nécessaire pour la remise d'une offre cohérente. Elle permet en effet aux candidats de prendre connaissance de contraintes spécifiques difficilement explicables dans le cahier des charges. Elle permet aussi et surtout au Pouvoir adjudicateur d'empêcher le Titulaire, en cours d'exécution du marché, d'exciper de difficultés d'exécution liées à la découverte des lieux et qui justifieraient un acte modificatif (avenant) (conditions et modalités : cf. Article 6-5 du Règlement de la consultation n° 2026 009).

**5.1.7. Strategic procurement**

Approach to reducing environmental impacts: Other

**5.1.9. Selection criteria**

Sources of selection criteria: Procurement Document

**5.1.10. Award criteria**

**Criterion:**

Type: Quality

Description: Valeur technique : Méthodologie de maintenance préventive. Moyens humains et matériels. Livrable Maintenance préventive. Livrable Maintenance corrective et méthodologie. Gestion documentaire et livrables. Inventaires et gestion patrimoniale.

**Criterion:**

Type: Price

Description: Prix des prestations.

**5.1.11. Procurement documents**

Languages in which the procurement documents are officially available: French

Languages in which the procurement documents (or their parts) are unofficially available:  
French

Deadline for requesting additional information: 10/03/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: [https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent\\_detail.do?PCSLID=CSL\\_2026\\_2Nfx1NznD](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_2Nfx1NznD)

#### **5.1.12. Terms of procurement**

##### **Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.achatpublic.com>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Allowed

Deadline for receipt of tenders: 20/03/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 120 Days

##### **Information about public opening:**

Opening date: 20/03/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

##### **Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Not allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

#### **5.1.15. Techniques**

##### **Framework agreement:**

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 10

##### **Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

#### **5.1.16. Further information, mediation and review**

Mediation organisation: Tribunal Administratif de Versailles

Review organisation: Tribunal Administratif de Versailles

Information about review deadlines: Référé précontractuel prévu aux articles L551-1 à L551-12 et R551-1 du Code de Justice Administrative, pouvant être exercé depuis le début de la procédure de passation jusqu'à la signature du contrat. Référé contractuel prévu aux articles L551-13 à L551-23 du Code de Justice Administrative pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R551-7 du CJA. Recours de pleine juridiction ouvert aux concurrents évincés (dans un délai de 2 mois à compter de la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique). Recours contre une décision administrative prévu aux articles R421-1 à R421-7 du CJA (dans un délai de 2 mois à compter de la notification ou publication de la décision de rejet)

de l'organisme). Recours contre une décision administrative prévu aux articles R421-1 à R421-7 du CJA (dans un délai de 2 mois à compter de la notification ou publication de la décision de rejet de l'organisme).

Organisation providing additional information about the procurement procedure: CROUS de Versailles

Organisation providing offline access to the procurement documents: CROUS de Versailles

Organisation providing more information on the review procedures: Tribunal Administratif de Versailles

Organisation receiving requests to participate: CROUS de Versailles

Organisation processing tenders: CROUS de Versailles

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: CROUS de Versailles

Registration number: 18780008100486

Postal address: 145 bis, boulevard de la Reine

Town: Versailles

Postcode: 78000

Country subdivision (NUTS): Yvelines (FR103)

Country: France

Contact point: Direction du Patrimoine immobilier (DPI)

Email: [dpi@crous-versailles.fr](mailto:dpi@crous-versailles.fr)

Telephone: 0139245243

Internet address: <http://www.crous-versailles.fr>

Information exchange endpoint (URL): [https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent\\_detail.do?PCSLID=CSL\\_2026\\_2Nfx1NznD](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_2Nfx1NznD)

Buyer profile: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

#### **Roles of this organisation:**

Buyer

Procurement service provider

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

Organisation receiving requests to participate

Organisation processing tenders

### 8.1. ORG-0003

Official name: Tribunal Administratif de Versailles

Registration number: 177 800 059 00012

Postal address: 56 avenue de Saint-Cloud

Town: Versailles

Postcode: 78011

Country subdivision (NUTS): Yvelines (FR103)

Country: France

Telephone: 01 39 20 54 00

Information exchange endpoint (URL): <https://greffe.ta-versailles@juradm.fr>

#### **Roles of this organisation:**

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

Mediation organisation

## Notice information

---

Notice identifier/version: 54f7d684-b51f-4728-b101-37b3fd90dd9e - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 13/02/2026 10:35:09 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: French

Notice publication number: 108932-2026

OJ S issue number: 32/2026

Publication date: 16/02/2026