

**Belgium-Seraing: Repair and maintenance services of mechanical building installations**

OJ S 42/2022 01/03/2022

Contract notice

Services

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: LA MAISON SERESIENNE

National registration number: 0403.964.913\_533349

Postal address: Place des Verriers, 11

Town: SERAING

NUTS code: BE332 Arr. Liège

Postal code: 4100

Country: Belgium

Contact person: Service technique de la Maison Sérésienne

E-mail: [gaelle.vanderwaeren@maisonseresienne.be](mailto:gaelle.vanderwaeren@maisonseresienne.be)

Telephone: +32 43303086

Fax: +32 3378423

**Internet address(es):**Main address: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=438309>Address of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=438309>**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=438309>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be/etendering/viewWorkspacesBasedOnExtUrl.do?wsName=LMS-VENTILATION+ENTRETIEN+ET+DEPANNAGE+-+2022-F02>**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Société de logements publics

**I.5. Main activity**

Housing and community amenities

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

Entretien, dépannage et remplacement des systèmes de ventilation mécanique contrôlée

Reference number: LMS-VENTILATION ENTRETIEN ET DEPANNAGE - 2022-F02\_0

**II.1.2.**

**Main CPV code**

50712000 Repair and maintenance services of mechanical building installations

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

Le marché consiste en une prestation de services (Accord-cadre) d'entretien, de dépannage et de remplacement des systèmes de ventilation mécaniques contrôlés des logements de la Maison Sérésienne situés à Seraing et Neupré.

**II.1.5. Estimated total value**

Value excluding VAT: 250 870,00 EUR

**II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

**II.2. Description****II.2.3. Place of performance**

NUTS code: BE332 Arr. Liège

Main site or place of performance: Seraing et Neupré

**II.2.4. Description of the procurement**

Le marché consiste en une prestation de services (Accord-cadre) d'entretien, de dépannage et de remplacement des systèmes de ventilation mécaniques contrôlés des logements de la Maison Sérésienne situés à Seraing et Neupré.

**II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Price

**II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 250 870,00 EUR

**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: no

**II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

**II.2.11. Information about options**

Options: no

**II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

**II.2.14. Additional information****Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

**III.1. Conditions for participation**

### **III.1.3. Technical and professional ability**

List and brief description of selection criteria:

Liste des principales missions de services réalisées durant les 5 dernières années relatives à une mission similaire.

- Copie de l'assurance des risques professionnels.

Minimum level(s) of standards possibly required:

- 45.000 euros par marché pour prestation similaire

- La garantie minimale par sinistre pour les dommages corporels et dégâts matériels confondus doit atteindre minimum 500.000,00 €.

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with a single operator

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 31/03/2022 Local time: 08:00

#### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

#### **IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

French

#### **IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Tender must be valid until: 27/09/2022

#### **IV.2.7. Conditions for opening of tenders**

Date: 31/03/2022 Local time: 08:00

Place:

Au siège social de la société

Information about authorised persons and opening procedure: Ouverture électronique

## **Section VI: Complementary information**

---

### **VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

### **VI.3. Additional information**

Motifs d'exclusion :

Par le seul fait de participer à la procédure de passation du marché, le soumissionnaire atteste qu'il ne se trouve pas dans un

des cas d'exclusion visés aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics

#### **VI.4. Procedures for review**

##### **VI.4.1. Review body**

Official name: Conseil d'Etat

Town: Bruxelles

Postal code: 1040

Country: Belgium

##### **VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Un recours en suspension peut être introduit auprès du Conseil d'Etat dans les 15 jours de la publication de l'avis de marché ou de la date à laquelle la décision d'attribution est notifiée, exclusivement selon la procédure d'extrême urgence.

Un recours en annulation peut être introduit auprès du Conseil d'Etat dans les 60 jours de la publication de l'avis de marché ou de la notification de la décision d'attribution.

##### **VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Société Wallonne du Logement

Town: Charleroi

Country: Belgium

##### **VI.5. Date of dispatch of this notice**

24/02/2022