

109126-2026 - Competition

Germany – Engineering services – Neubau der Sporthalle/Turnhalle von Haus GELB der Integrierten Gesamtschule „Johanna Loewenherz“ in Neuwied - Fachplanung HSL

OJ S 32/2026 16/02/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Kreisverwaltung Neuwied -Vergabestelle-

Email: vergabestelle@kreis-neuwied.de

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Neubau der Sporthalle/Turnhalle von Haus GELB der Integrierten Gesamtschule „Johanna Loewenherz“ in Neuwied - Fachplanung HSL

Description: Die Integrierte Gesamtschule „Johanna Loewenherz“ in Neuwied befindet sich im Innenstadtgebiet von Neuwied und verfügt (aus der Historie heraus) über zwei voneinander getrennte Gebäudekomplexe –genannt Haus ROT und Haus GELB. Am Haus GELB mit direktem Zugang aus dem Schulgebäude befindet sich eine Sporthalle, die bereits um 1973 auf Fundamenten eines vorherigen Gebäudes gegründet nun nach über 50 Jahren Betriebszeit stark abgängig ist. Die Sporthalle soll daher an gleicher Stelle neu errichtet werden. Die erforderliche Fachplanung HSL wird hier ausgeschrieben.

Procedure identifier: 8d295242-2be3-442e-b631-c6d9dfc6835c

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71300000 Engineering services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Neuwied (DEB18)

Country: Germany

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: zwingende und fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 und 124 GWB sowie nach §57 VGV

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Neubau der Sporthalle/Turnhalle von Haus GELB der Integrierten Gesamtschule „Johanna Loewenherz“ in Neuwied - Ausschreibung Fachplanung HLS -

Description: Die Integrierte Gesamtschule „Johanna Loewenherz“ in Neuwied befindet sich im Innenstadtgebiet von Neuwied und verfügt (aus der Historie heraus) über zwei voneinander getrennte Gebäudekomplexe –genannt Haus ROT und Haus GELB. Am Haus GELB mit direktem Zugang aus dem Schulgebäude befindet sich eine Sporthalle, die bereits um 1973 auf Fundamenten eines vorherigen Gebäudes gegründet nun nach über 50 Jahren Betriebszeit stark abgängig ist. Die Sporthalle soll daher an gleicher Stelle neu errichtet werden. Die erforderliche Fachplanung HSL wird hier ausgeschrieben.

Internal identifier: LOT-0001 2026-02

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71300000 Engineering services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Neuwied (DEB18)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Other duration: Unknown

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Average yearly turnover

Description of selection criterion: Der Jahresumsatz muss für die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre, d. h. 2022, 2023 und 2024 benannt werden und muss über die drei Jahre durchschnittlich mindestens 250.000,- € netto betragen. Wenn das Büro seit einem geringeren Zeitraum Bestand hat, muss der/die Inhaber/in des Büros nachweisen, dass zuvor seit mindestens 2019 in einer leitenden Funktion in einem vergleichbaren Büro gearbeitet wurde.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Das Planungsbüro muss seit mindestens 2020 Bestand haben. Eine Berufszulassung muss vorliegen. Wenn das Büro seit einem geringeren Zeitraum Bestand hat, muss der/die Inhaber/in des Büros nachweisen, dass zuvor seit mindestens 2020 in einer leitenden Funktion in einem vergleichbaren Büro gearbeitet wurde. Der Teilnehmer

muss seinen Pflichten zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen nachkommen und die tariflichen Bestimmungen einhalten. Weiterhin darf zum Zeitpunkt des Eingangs des Teilnahmeantrages kein Insolvenzverfahren anhängig sein. Bestätigung, dass keine Ausschlusskriterien nach §§ 123 und 124 GWB vorliegen Erklärung, dass kein Bezug zu Russland vorliegt

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Der anzugebende Projektleiter/in und der/die Stellvertreter/in müssen deutschsprachig sein. Der anzugebende Projektleiter/in muss eine Berufserfahrung von mindestens 10 Jahren, der/die Stellvertreter/in muss eine Berufserfahrung von mindestens 5 Jahren nachweisen können.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: Der Bewerber / Bieter oder Bietergemeinschaft muss für die letzten drei Geschäftsjahre, d. h. 2022, 2023, 2024 mindestens zwei sozialversicherungspflichtig angestellte Mitarbeiterinnen (festangestellt, in Vollzeit) nachweisen. Davon mind. 1 Ingenieur/in oder Techniker/in für Versorgungstechnik oder vergleichbar. Wenn das Büro seit einem geringeren Zeitraum Bestand hat, muss der/die Inhaber/in des Büros nachweisen, dass die Mitarbeiterzahlen des Büros, in dem die leitende Funktion ausgeübt wurde, den genannten Anforderungen entsprechen.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Es liegt eine gültige Haftpflichtversicherung vor. Mindestens nötige Deckung 1,5 Mio. EUR für Personenschäden und für Sonstige Schäden, je Versicherungsfall

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Es sind mindestens zwei Referenzen einzureichen, die vordefinierten Mindestkriterien entsprechen und es sind die entsprechenden Anlagen auszufüllen. Referenzprojekte, die die Mindestanforderungen nicht erfüllen, werden nicht gewertet. Die Referenzen können, wenn das Büro erst seit kurzem besteht, auch von einem anderen Büro erbracht worden sein. Dann muss der Inhaber des Bewerber-Büros nachweisen, in dem anderen Büro in leitender Funktion tätig gewesen zu sein. Die Mindestkriterien der Referenzen sind u.a. (nähere Angaben siehe Anlage): • Es muss sich um Fachplanungsaufgaben mit vergleichbarer Anforderung und Größenordnung handeln. • Mindestens LPH 2-8 wurden bearbeitet • Bei beiden Referenzprojekten öffentlicher Auftraggeber • Betreuung von mind. 1 Referenzprojekt durch den benannten Projektleiter • Die Referenzprojekte dürfen nicht älter als 5 Jahre sein, d. h. die Planungs- bzw. Dienstleistungen müssen nachweislich im Zeitraum 2019 - 2024 erbracht worden sein. • Die Referenzprojekte müssen baulich abgeschlossen sein. Das bedeutet der Abschluss muss bis spätestens

30.09.2025 erfolgt sein. • Der Ort der Planung muss innerhalb der EU liegen. • Ein Referenzprojekt kann zusätzlich mit einer Erläuterung dargestellt werden (max. 1 pdf-Dokument).

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

The buyer reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without any further negotiations

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Criterion:

Type: Quality

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: <https://www.subreport.de/E57448797>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.subreport.de/E57448797>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 16/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Die Nachforderung von Erklärungen, Unterlagen und Nachweisen ist nicht ausgeschlossen.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Rheinland-Pfalz beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Landwirtschaft und Weinbau

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Kreisverwaltung Neuwied -Vergabestelle-

Registration number: Berichtseinheit-ID 00000584

Postal address: Wilhelm-Leuschner-Str. 9

Town: Neuwied

Postcode: 56564

Country subdivision (NUTS): Neuwied (DEB18)

Country: Germany

Email: vergabestelle@kreis-neuwied.de

Telephone: 026318030

Internet address: <https://www.kreis-neuwied.de>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer Rheinland-Pfalz beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr,
Landwirtschaft und Weinbau

Registration number: entfällt

Town: Mainz

Postcode: 55116

Country subdivision (NUTS): Mainz, Kreisfreie Stadt (DEB35)

Country: Germany

Email: vergabekammer.rlp@mwwlw.rlp.de

Telephone: +49 6131 16-2234

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des
BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 1c02dae7-15e2-4807-84b1-2c535c32865a - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 12/02/2026 11:19:18 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 109126-2026

OJ S issue number: 32/2026

Publication date: 16/02/2026