

France-Issy-les-Moulineaux: Structural shell work

OJ S 48/2019 08/03/2019

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: SEMADS

Postal address: 52 Promenade du Verger

Town: Issy-les-Moulineaux

NUTS code: FR105 Hauts-de-Seine

Postal code: 92130

Country: France

Contact person: Mme Boinot Enfissi Emilie; eboinot-enfissi@orange.fr

E-mail: semads@orange.fr

Telephone: +33 141906710

Internet address(es):Main address: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/index.jsp>Address of the buyer profile: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/index.jsp>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2019_-oFvOcw6Ac

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2019_-oFvOcw6Ac

Electronic communication requires the use of tools and devices that are not generally available. Unrestricted and full direct access to these tools and devices is possible, free of charge, at: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2019_-oFvOcw6Ac

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Société d'economie mixte

I.5. Main activity

Other activity: Aménagement urbain

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Travaux de réhabilitation et de construction du Foyer de la Solitude

Reference number: DRM

II.1.2. Main CPV code

45223220 Structural shell work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

La SEMADS lance une procédure d'appel d'offres afin de désigner les prestataires chargés de réaliser les travaux de réhabilitation et de construction du «Foyer de la Solitude» qui s'étend sur un terrain de 9 424 m2. Les travaux ont pour objet la création d'un hôtel 5 étoiles de 83 chambres comprenant un restaurant gastronomique et un SPA avec piscine. Ils comprennent la réhabilitation du bâtiment existant dénommé «Foyer de la Solitude» (d'une surface de plancher de 1 640 m2), la construction d'un nouveau bâtiment (d'une surface de plancher de 4 011 m2), soit un total de 5 651 m2 SDP et la réalisation de l'ensemble des aménagements extérieurs de la parcelle et la réhabilitation de l'impasse avoisinante Cloquet.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

Maximum number of lots that may be awarded to one tenderer: 4The contracting authority reserves the right to award contracts combining the following lots or groups of lots:
Néant.

II.2. Description

II.2.1. Title

Macro lot n° 1: gros œuvre

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

45223220 Structural shell work, 45261420 Waterproofing work, 45262321 Floor-screed works, 45112710 Landscaping work for green areas

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR105 Hauts-de-Seine

II.2.4. Description of the procurement

— lot 1: installation de chantier,
— lot 2: gros œuvre, charpente bois,
— lot 4: étanchéité,
— lot 5: chape acoustique,
— lot 6: espaces verts.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique de l'offre / Weighting: 40

Quality criterion - Name: Méthodologie de réalisation, compréhension et organisation de la mission en vue d'optimiser le délai / Weighting: 15

Price - Weighting: 45

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Macro lot n° 2: façade couverture bâtiment neuf

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

45421000 Joinery work, 45443000 Facade work, 44316500 Smiths' wares

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR105 Hauts-de-Seine

II.2.4. Description of the procurement

- lot 7: menuiseries extérieures métalliques,
- lot 8: revêtement de façade,
- lot 9: serrurerie extérieure.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique de l'offre / Weighting: 40

Quality criterion - Name: Méthodologie de réalisation, compréhension et organisation de la mission en vue d'optimiser le délai / Weighting: 15

Price - Weighting: 45

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Macro lot n° 3: façade couverture bâtiment existant
Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

45421000 Joinery work, 45442110 Painting work of buildings, 44316500 Smiths' wares, 45261210 Roof-covering work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR105 Hauts-de-Seine

II.2.4. Description of the procurement

— lot 10: menuiseries extérieures bois,
— lot 11: ravalement,
— lot 12: serrurerie, ferronnerie extérieure,
— lot 13: couverture,
— lot 14: verrière.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique de l'offre / Weighting: 40

Quality criterion - Name: Méthodologie de réalisation, compréhension et organisation de la mission en vue d'optimiser le délai / Weighting: 15

Price - Weighting: 45

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

CPV pour le lot 14 : 45441000.

II.2. Description

II.2.1. Title

Macro lot n° 4: lots techniques
Lot No: 4

II.2.2.

Additional CPV code(s)

45232141 Heating works, 45330000 Plumbing and sanitary works, 45310000 Electrical installation work, 45312100 Fire-alarm system installation work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR105 Hauts-de-Seine

II.2.4. Description of the procurement

- lot 15: CVC désenfumage,
- lot 16: plomberie,
- lot 17: électricité courant fort,
- lot 18: électricité courant faible,
- lot 19: SSI,
- lot 20: ascenseurs,
- lot 21: équipements de cuisine,
- lot 22: piscine,
- lot 23: cloisons, doublage.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique de l'offre / Weighting: 40

Quality criterion - Name: Méthodologie de réalisation, compréhension et organisation en vue d'optimiser le délai / Weighting: 15

Price - Weighting: 45

II.2.6. Estimated value**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

- CPV pour le lot ascenseur: 45313100,
- CPV pour le lot équipements de cuisine: 45421151,
- CPV pour le lot piscine: 45212212,
- CPV pour le lot cloison/doublage: 45421141

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation**III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

- formulaire DC1 (lettre de candidature et d'habilitation du mandataire par ses cotraitants)
- formulaire DC2 (déclaration du candidat) — déclaration sur l'honneur du candidat qui n'entre dans aucun des cas mentionnées à l'article 45 de l'ordonnance n° 2015-899 du 23.7.2015 relative aux marchés publics concernant les interdictions de soumissionner obligatoires,
- déclaration sur l'honneur du candidat attestant qu'il est en règle, au cours de l'année précédant celle de laquelle a lieu le lancement de la consultation, au regard des articles L. 5212-1 à L. 5212-11 du code du travail, concernant l'emploi des travailleurs handicapés
- si le candidat est établi en France, une déclaration sur l'honneur du candidat justifiant que le travail est effectué par des salariés employés régulièrement au regard des articles L. 221-10, L. 3243-2 et R. 3243-1 du code du travail (dans le cas où le candidat

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

- déclaration concernant le chiffre d'affaires global du candidat et le cas échéant, le chiffre d'affaires du domaine d'activité faisant l'objet du marché, portant au maximum sur les 3 derniers exercices disponibles en fonction de la date de création de l'entreprise ou le début d'activité de l'opérateur, dans la mesure où les informations sont disponibles,
- déclaration appropriée de banques ou preuve d'une assurance des risques professionnels.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

- liste des travaux exécutés au cours des 5 dernières années, assortie d'attestation de bonne exécution pour les travaux les plus importants. Ces attestations indiquent le montant, la date et le lieu d'exécution des travaux et précisent s'ils ont été effectués selon les règles de l'art et menés régulièrement à bonne fin. À cet égard, afin d'apprécier la capacité technique du candidat ou du groupement, au regard des renseignements demandés, le candidat ou le groupement présentera ses 3 références significatives dans un tableau de synthèse portant sur les données suivantes: année de mise en service, lieu, type d'installation, maîtrise d'ouvrage, montant en EUR HT, type de prestation assurée par l'entreprise concernée par la référence.

Pour un groupement, l'appréciation des capacités est globale (prise en compte des références des sous-traitants ou cotraitants déclarés). Il n'est pas exigé que chaque membre ait la totalité des capacités requises.

- déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pendant les 3 dernières années d'exercice; il faut affecter au présent chantier le personnel d'encadrement approprié, tout au long du chantier. Cet élément est un des points essentiels,
- Certificats de qualifications professionnelles

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8.

Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 19/04/2019 Local time: 16:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 20/04/2019 Local time: 09:00

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

Toute observation ou incohérence éventuelle constatée sur les clauses de la consultation devra impérativement être adressée au pouvoir adjudicateur au plus tard 10 jours avant la date limite de remise des offres via le profil d'acheteur du pouvoir adjudicateur. Le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité au plus tard, 6 jours avant la date limite de remise des offres, d'apporter des modifications non substantielles sur le dossier de consultation. Les critères d'attribution sont les suivants:

Valeur technique de l'offre (40 %):

- qualité et optimisation des moyens humains (et notamment de l'encadrement) et matériels dédiés au chantier (15 %), mesures environnementales et méthode de tri sélectif et valorisation des déchets (15 %),
- le candidat devra fournir un plan de lutte contre le gaspillage des matériaux,
- qualité des procédés constructifs et des matériaux évaluée à partir des fiches produits et description de l'outillage, du matériel et de l'équipement technique utilisé par le candidat pour la réalisation du marché public (10 %).

Valeur financière de l'offre (45 %):

- méthodologie de réalisation, compréhension et organisation de la mission en vue d'optimiser le délai de réalisation des travaux (15 %).

Le pouvoir adjudicateur impose la transmission des plis contenant la candidature et l'offre, par voie électronique uniquement sur la plate-forme de dématérialisation achatpublic. Le candidat qui effectue, à titre de copie de sauvegarde, une transmission sur support papier ou sur support physique électronique, doit faire parvenir cette copie dans les délais impartis pour la remise des candidatures et des offres.

Les variantes techniques sont autorisées, une suppression de programme ou de prestation constitue pas une variante.

Une visite des lieux d'exécution du marché peut avoir lieu à la demande d'un ou plusieurs candidats. Aucune contestation ultérieure ne pourra être relevée par un candidat sur la

circonstance qu'il n'ait pas fait usage de son droit de visite. Les questions-réponses pouvant être échangées durant la visite des lieux seront retranscrites à l'écrit et mises à dispositions sur la plate-forme achatpublic. Les candidats désirant se rendre sur site pourront prendre rendez-vous auprès de la SEMADS. Les visites sont notamment programmées aux dates et heures suivantes, sous réserve de la prise de rendez-vous préalable: jeudi 4.4.2019 à 14:30 et lundi 8.4.2019 à 14:30.

S'il appuie, pour présenter sa candidature, sur les capacités professionnelles, techniques et financières d'autres opérateurs économiques, le candidat produit les mêmes documents concernant cet opérateur économique que ceux qui lui sont exigés par l'acheteur. Le candidat doit également apporter la preuve que chacun de ces opérateurs économiques mettra à sa disposition les moyens nécessaires, pendant toute la durée d'exécution du marché public. La date de démarrage des travaux est prévue le 3 .6.2019.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal administratif de Cergy-Pontoise

Postal address: 2-4 boulevard de l'Hautil

Town: Cergy-Pontoise

Postal code: 95027

Country: France

E-mail: greffe.ta-cergy-pontoise@juradm.fr

Telephone: +33 130173400

Fax: +33 130173459

Internet address: <http://cergy-pontoise.tribunal-administratif.fr>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

La présente procédure peut faire l'objet d'un référé précontractuel (article l551-1 du code de justice administrative) jusqu'à la signature du contrat. Les candidats évincés et autres tiers lésés peuvent également, une fois le contrat signé, saisir le tribunal administratif compétent d'un référé contractuel (article l. 551-13 du code de justice administrative): jusqu'au 31e jour suivant la publication de l'avis d'attribution ou dans les 6 mois à compter du lendemain de la conclusion du contrat (en cas d'absence d'avis d'attribution). Dans un délai de 2 mois à compter de la publication de l'avis d'attribution, les concurrents évincés et autres tiers lésés sont recevables à former un recours devant le tribunal administratif compétent en pleine juridiction contestant la validité de ce contrat, assorti le cas échéant de demandes indemnitaires (arrêt CE, Assemblée, 4.4.20174, Tarn-et-Garonne, n° 358994).

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Tribunal administratif de Cergy-Pontoise

Postal address: 2-4 boulevard de l'Hautil

Town: Cergy-Pontoise

Postal code: 95027

Country: France

E-mail: greffe.ta-cergy-pontoise@juradm.fr

Telephone: +33 130173400

Fax: +33 130173459

Internet address: <http://cergy-pontoise.tribunal-administratif.fr>

VI.5. Date of dispatch of this notice

04/03/2019

